



### NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
  - Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica o reconhecimento, por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
  - Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
  - Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
    - O imóvel não está localizado em APA Federal;
    - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
    - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
    - Consta licença da CETESB nº...../..... referente a.....
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
    - Não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
    - Possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
    - Possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº.....
  - Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
    - Não há vegetação de porte arbóreo  há vegetação a ser suprimida (processo nº.....)
    - Não há ponto ou abrigo de ônibus  há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº.....)
    - Não há placas de sinalização  há placas de sinalização a ser relocado (processo nº.....)
    - Não há faixas de pedestre  há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº.....)
    - Não há postes  há postes a ser relocado (processo nº.....)
    - Não há bocas de lobo  há boca de lobo a ser relocada (processo nº.....)
    - Não há lixeiras  há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº.....)
  - Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão semestralmente e a edificação será abastecida:
    - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
    - captação de água conforme Outorga do DAEE nº.....;
    - captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
  - O esgotamento sanitário será:
    - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
    - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/93 e NBR-13969/97, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos).
  - A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
  - Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
    - O empreendimento não possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
    - O empreendimento possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
  - As Coordenadas Geográficas são: .....° S .....° O
  - Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: .....
  - Altitude do topo da edificação: ..... (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
  - Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
  - A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na Lei nº 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída no ocasião do habite-se;
  - Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50 m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
  - Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
  - O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
  - A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
  - Os compartimentos que não possuam ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
  - A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
  - A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
  - A edificação  (faz uso)  (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira.

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME OS CASOS ESPECÍFICOS:  
 1 - REFORMA  
 2 - RETROFIT  
 3 - IDENTIFICAÇÃO CORRETA DO USO :  
 COMERCIAL /INDUSTRIAL/MULTIFAMILIAR

- LEGENDA
- COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº...../..... A REFORMAR
  - COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº...../..... A CONSERVAR

<b>PROJETO DE REFORMA</b>		<b>FOLHA ÚNICA</b>
<b>PROJETO PARA REFORMA DE UM COMÉRCIO</b>		
LOCAL: Rua .....	QUADRA: .....	LOTE: .....
LOTEAMENTO: .....	ZONEAMENTO: .....	MACROZONEAMENTO: .....
CIDADE: São José dos Campos - SP		PGT: (informar classificação)
PROPRIETÁRIO: .....		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: .....		ESCALA: 1/100
<b>Situação s/ Escala</b>		<small>Sub as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expresso da verdade firmamos a presente.</small>
		PROPRIETÁRIO RG: ..... CPF/CNPJ: ..... RUA: ..... S. J. CAMPOS CEP: ..... TEL: ..... CEL: ..... e-mail: .....
<b>QUADRO DE ÁREAS (m²)</b>		AUTOR DO PROJETO ENG. / ARG.: ..... CREA: ..... ART. / RRT: ..... INSCRIÇÃO MUNICIPAL: ..... RUA: ..... S. J. CAMPOS CEP: ..... TEL: ..... CEL: ..... e-mail: .....
TERRENO .....	X,XX	RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO
- Comércio existente com habite-se nº...../..... a reformar .....	X,XX	ENG. / ARG.: ..... CREA: ..... ART. / RRT: ..... INSCRIÇÃO MUNICIPAL: ..... RUA: ..... S. J. CAMPOS CEP: ..... TEL: ..... CEL: ..... e-mail: .....
- Comércio existente com habite-se ..... a conservar .....	X,XX	
espaço livre para a aprovação eletrônica		8.60 cm