



SÍNTESE DA LEITURA COMUNITÁRIA 2016

Audiência Pública Devolutiva – 14/12/2016

PROPÓSITO DA LEITURA COMUNITÁRIA

- Mobilizar a população de forma a participar ativamente dos debates propostos para a revisão do Plano Diretor;
- Possibilitar uma primeira aproximação entre o território e a vida das pessoas;
- Captar percepções referentes à vida na região que se somem à visão técnica e que possibilitem a identificação de problemas e conflitos a serem resolvidos no Plano Diretor, para que seja cumprida a função social da propriedade e da cidade.

ENCONTROS COM POPULAÇÃO

- 4 reuniões de mobilização preparatórias;
- 12 oficinas de leitura comunitária em todas as regiões.

COMUNICAÇÃO

- Ocorreu por cartazes nos ônibus e em pontos de interesse, sms, mensagem URA (156), mailing, contato telefônico e carta para as entidades.
- Elaborada cartilha do Plano Diretor para facilitar o entendimento do assunto.

Realização



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Execução



IPPLAN
Construindo o futuro das
cidades para as pessoas

Colaboração com o IPPLAN nas oficinas



MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO

As Oficinas de Leitura Comunitária ocorrerão nas seguintes datas e locais:

- 05/11 – EMEF Possidônio José de Freitas – Galo Branco – 9h00
- 08/11 – EMEF Profª Sonia Maria Pereira da Silva – Novo Horizonte – 18h30
- 10/11 – Casa do Idoso Leste – Vista Verde – 18h30
- 12/11 – Casa do Idoso Sul – Bosque dos Eucaliptos – 9h00
- 17/11 – EMEF Profª Moacyr Benedito de Souza – Campo dos Alemães – 18h30
- 19/11 – EMEF Profª Ana Berling Macedo – Alto da Ponte – 18h30
- 22/11 – EMEF Profª Sebastiana Cobra – Jardim das Indústrias – 18h30
- 24/11 – EMEF Profª Maria de Melo – Parque Industrial – 18h30
- 26/11 – Casa do Idoso Norte – Santana – 9h00
- 29/11 – EMEF Mercedes Rachid Edwards – São Francisco Xavier – 18h30
- 30/11 – Casa do Idoso Centro – Centro – 18h30
- 03/12 – EMEF Prof. Lucia Pereira Rodrigues – Santa Fé – 9h00

Escolha o melhor dia e local e participe!
Esperamos você!

Acompanhe a elaboração do Plano Diretor no
site www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br

Apoio:



Secretaria de
Planejamento Urbano



Preparando a cidade que queremos

Cartilha do Plano Diretor



A Prefeitura está revisando o Plano Diretor do Município. Trata-se da lei que estabelece, entre outras coisas, os princípios de desenvolvimento da nossa cidade.

Se você gosta de pensar no futuro e nas soluções possíveis para termos qualidade de vida, esse é o seu momento de se expressar.

PARTICIPE DAS OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

05/11 EMEF Possidônio José de Freitas Galo Branco - 9h00	17/11 EMEF Profª Moacyr Benedito de Souza Campo dos Alemães - 18h30	26/11 Casa do Idoso Norte Santana - 9h00
08/11 EMEF Profª Sonia Maria Pereira da Silva Novo Horizonte - 18h30	19/11 EMEF Profª Ana Berling Macedo Alto da Ponte - 9h00	29/11 EMEF Mercedes Rachid Edwards São Francisco Xavier - 18h30
10/11 Casa do Idoso Leste Vista Verde - 18h30	22/11 EMEF Profª Sebastiana Cobra Jardim das Indústrias - 18h30	30/11 Casa do Idoso Centro Centro - 18h30
12/11 Casa do Idoso Sul Bosque dos Eucaliptos - 9h00	24/11 EMEF Profª Maria de Melo Parque Industrial - 18h30	03/12 EMEF Prof. Lucia Pereira Rodrigues Santa Fé - 9h00

Apoio:




PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Cartilha – 3.000 impressões

Cartaz – 650 impressões

REUNIÕES DE MOBILIZAÇÃO



Região Leste – 20/10/2016



Região Norte – 07/11/2016



Região Sul – 24/10/2016



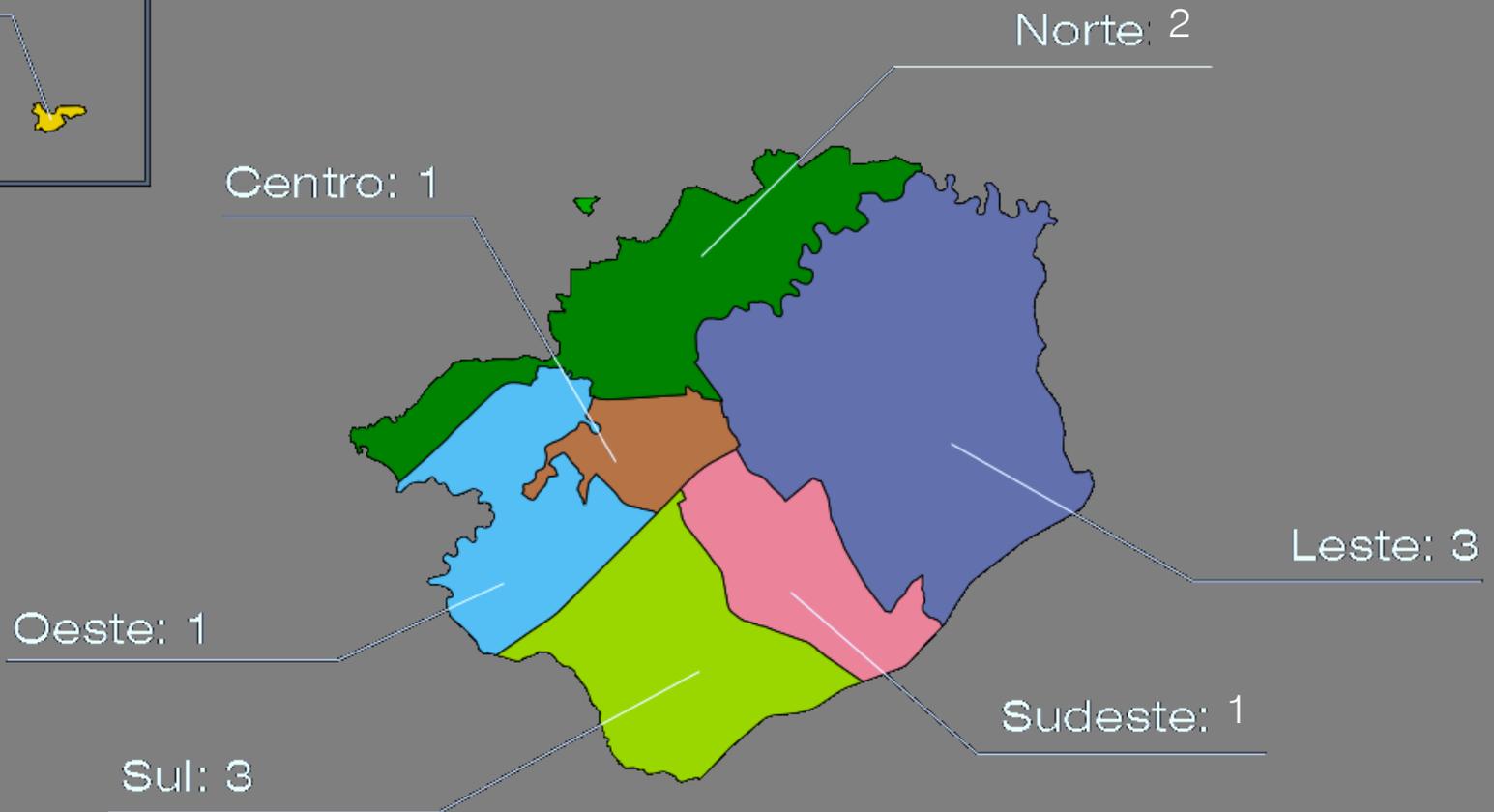
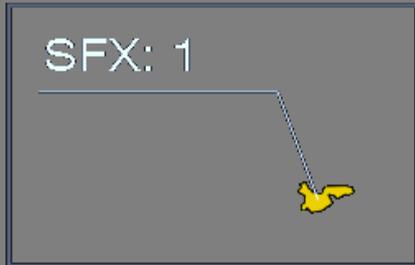
Regiões Centro, Oeste e Sudeste
16/11/2016



OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

LOCAIS DAS OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

SFX: 1



OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA – DE 05/11 A 03/12/2016

Nº	REGIÃO	BAIRRO	DATA	Nº DE PARTICIPANTES
1	LESTE	Galo Branco	05/nov	21
2	LESTE	Novo Horizonte	08/nov	19
3	LESTE	Vista Verde	10/nov	22
4	SUL	Bosque Eucaliptos	12/nov	16
5	SUL	Campo do Alemães	17/nov	74
6	NORTE	Alto da Ponte	19/nov	33
7	OESTE	Jd. das Indústrias	22/nov	20
8	SUL	Parque Industrial	24/nov	8
9	NORTE	Santana	26/nov	30
10	SFX	SFX	29/nov	46
11	CENTRO	Centro	30/nov	39
12	SUDESTE	Santa Fé	03/dez	12

340 pessoas participaram das oficinas de leitura comunitária.

METODOLOGIA DAS OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

- **Abertura e apresentação dos presentes**
- **Apresentação sobre Plano Diretor**
- **A vida na região (trabalho em grupo):**
 1. O que identifica a região?
 2. Quais são os locais de encontro na região?
 3. O que você procura fora da região? Por quê?
 4. O que te incomoda na região?
- **Você na região: motivos que te levam a morar na região**
- **Avaliação da oficina**

Pergunta 1 – O que identifica a região?

Objetivo: ouvir sob a ótica da população qual a identidade da região, os marcos e outras características que possibilitem extrair as potencialidades ou fragilidades daquela região.

LUGARES, espaços físicos livres ou edificados

CULTURA, costumes, práticas, adjetivos que qualificam a região ou a população que nela mora

EVENTOS ou fatos que ocorrem de forma intermitente

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região

Objetivo: ouvir dos moradores os locais dos quais as pessoas se apropriam a partir do uso. Possibilita reconhecer onde a vida acontece na região e onde há carência de espaços de convívio que possibilitem relações socioeconômicas e culturais.

ESPAÇOS EDIFICADOS, públicos ou privados

**ESPAÇOS LIVRES, tais como praças,
parques, ruas ou conjunto de ruas, ou seja,
locais abertos**

**TEMPORÁRIOS,
tais como eventos
ou outros pontos
de encontro que
ocorrem de forma
intermitente**

Pergunta 3 – O que você procura fora da região? Por qual motivo?

Objetivo: entender que atividades/usos são procurados fora da região em que mora, seja pela impossibilidade de realizar tal atividade na própria região, seja por haver algo melhor em outra região. Possibilita a comparação dos pontos fortes de cada região e das principais carências em termos de uso, espaços, políticas, norteados as propostas do Plano Diretor.

Pergunta 4 – O que te incomoda na região?

Objetivo: ouvir os principais problemas da região, que mais afetam a população sob a ótica dela mesma, permitindo revelar práticas que devem ser modificadas, já como um diagnóstico de temas a serem considerados na revisão do Plano Diretor.

**TEMAS DIRETAMENTE
TRATADOS NO PLANO** ou que
deverão ser tratados em
políticas setoriais. Divididos em:

- Vida urbana
- Gestão
- Meio Ambiente
- Desenvolvimento Socioeconômico.

**TEMAS COMPLEMENTARES AO
PLANO DIRETOR**, que se
resolvem a partir da adoção
de políticas em outras áreas.



RESULTADOS POR REGIÃO



**Plano
Diretor
2016**

Prefeitura Municipal de
São José dos Campos



REGIÃO LESTE



Realização:
Secretaria de Planejamento Urbano

Apoio:  **IPPLAN**

REGIÃO LESTE

Pergunta 1 – O que identifica a região Leste?

Indústrias

Área educacional

Espaços livres e nascentes

Lago da Pousada do Vale
Várzeas/nascente do Alambari
Jequitibá
Casa de Cultura

Pq Tecnológico

Estação de Trem
UPA
Hosp. Municipal
URBAM
ECO Campos de São José
Casa do Idoso
Restaurante Quero Quero
Boates

LUGARES

Região Dormitório

Terras ociosas/bairros distantes

Tranquilidade/pop. Caseira
Criminalização
Bairros irregulares

Tropeiros
Migrantes
Religiosidade
Falta de esportes

CULTURA

Festa de 1º de maio

EVENTOS

REGIÃO LESTE

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região Leste

Poliesportivo Cerejeiras

Igrejas

Coop
SAB

Casa de Brinquedo
Capela São Francisco

Casa do Idoso
Poliesportivo Righi
Teatrão
Creche Pousada do Vale

EDIFICADOS

Campo de futebol

Pista de skate

Academias ao ar livre

Centro Comercial da Vista Verde
Restaurantes e bares
Biblioteca
Casa de Cultura
Pq. Ecológico

Praça 1º de maio
Av. Tancredo Neves
Rua F (Sta Hermínia)
Praça do Jequitibá
Praça Ambrósio Molina
Av. José Scapel (Paineiras)

LIVRES

Feira

Festa de 1º de
maio

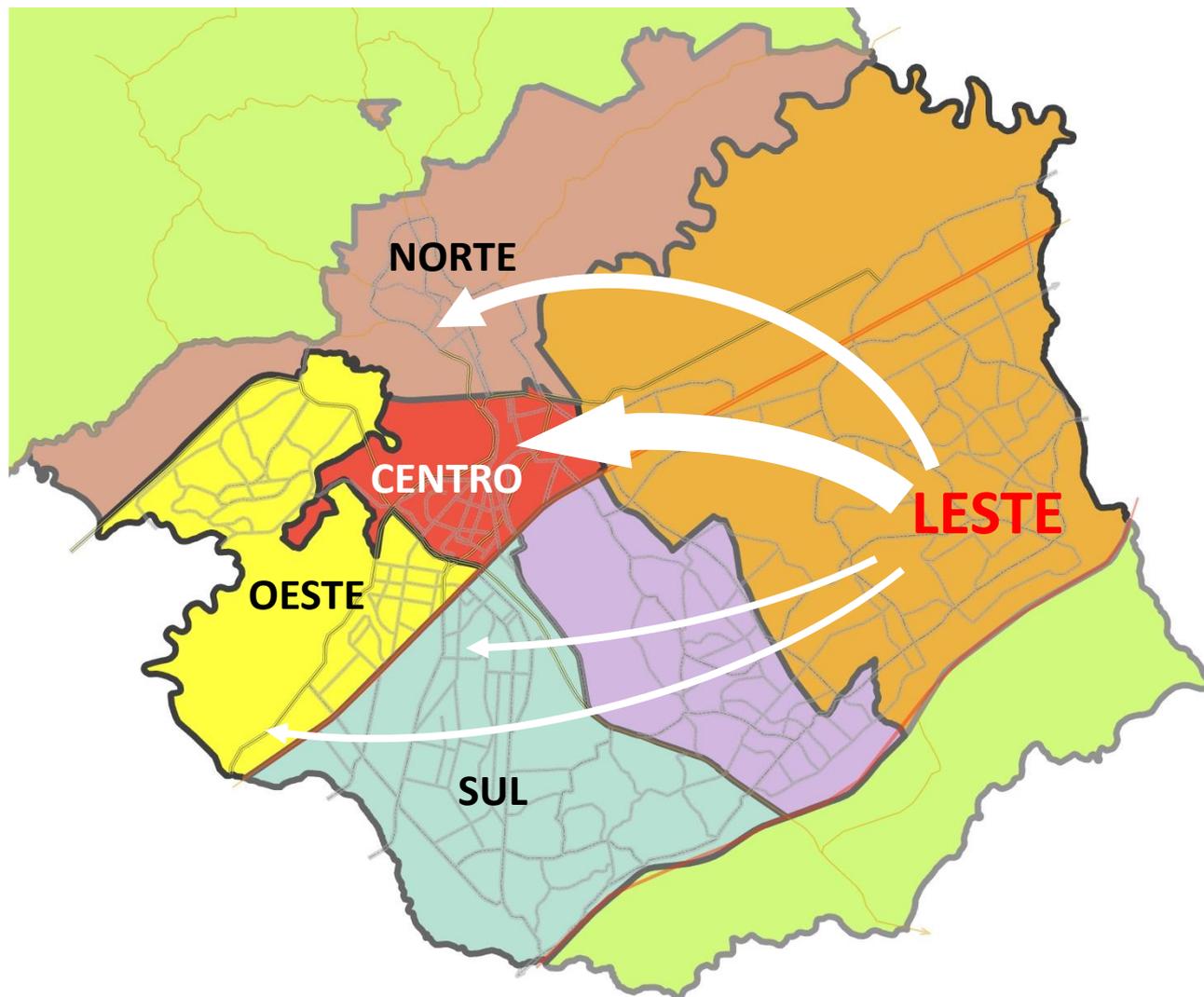
Festa Eugênio de

Melo

Festa Galo Branco
Quermesses

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?



LESTE:

- **CENTRO:** Comércio de vestuário, eletrodomésticos, serviços públicos e jurídicos, empregos no setor terciário, Lazer e entretenimento, festas, serviços de saúde.
- **NORTE:** Esporte e parques, escolas profissionalizantes.
- **OESTE:** Ensino superior, entretenimento.
- **SUL:** Emprego, Polícia Civil, entretenimento, especialidades na Saúde.

REGIÃO LESTE

Pergunta 4 - O que incomoda na região Leste? Por qual motivo?

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

GESTÃO

- Ausência de infraestrutura de segurança;
- Crescimento populacional desordenado.

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- **Carência de atividades para jovens;**
- Ausência de parques públicos, espaços esportivos e opções de lazer.

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO DIRETOR

- **Ausência de serviços**
- **Saúde Precária;**
- **Uso de drogas em espaço público.**

VIDA URBANA

- **Dificuldade de deslocamento a outros bairros/mobilidade urbana/acessibilidade;**
- Muro divisório EDP e Petrobrás.

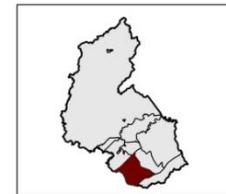
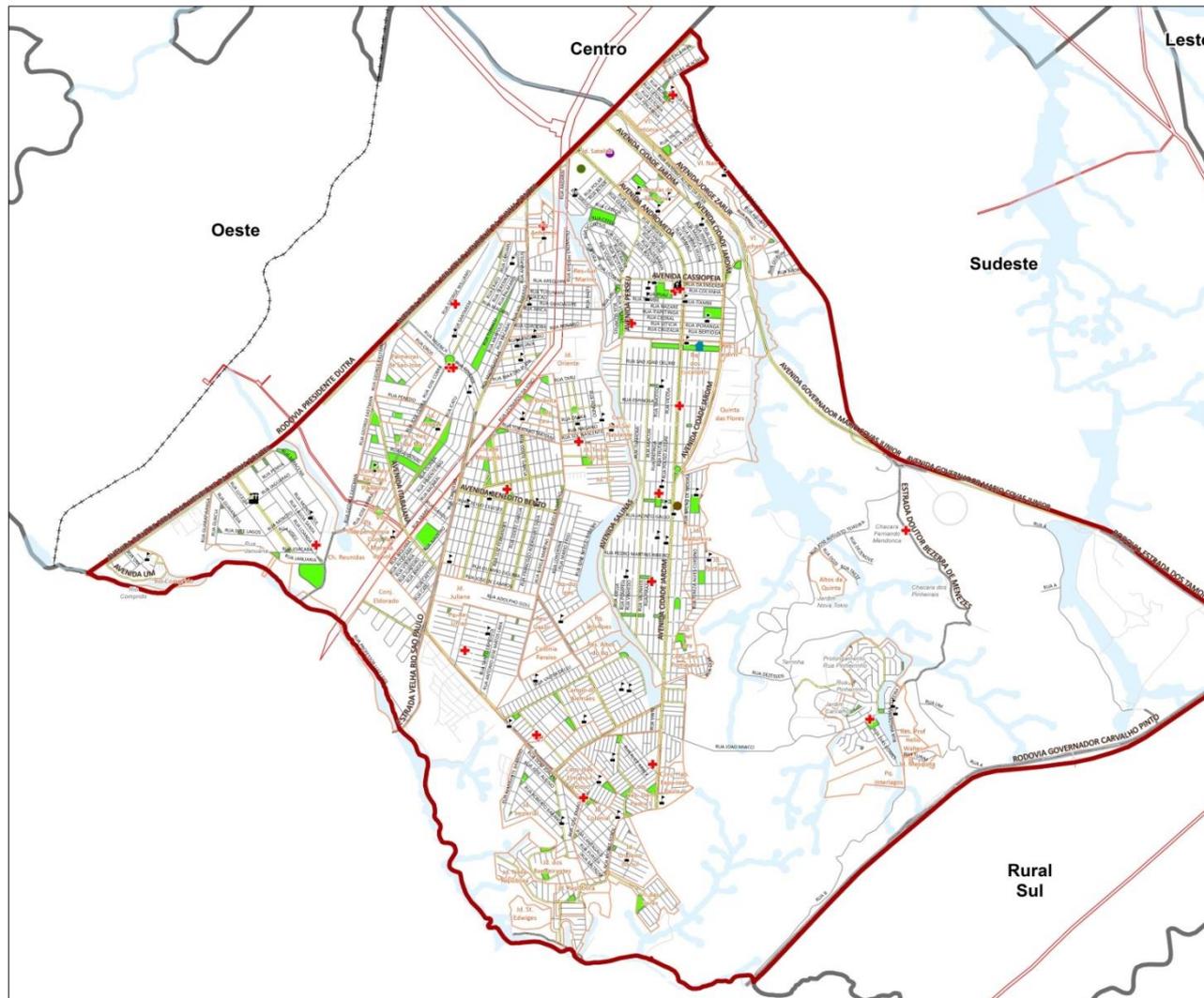
MEIO AMBIENTE

- Falta de preservação ambiental.



REGIÃO SUL

REGIÃO SUL



Oficinas de leitura comunitária

Região Sul
Plano Diretor 2016



Legenda

Regiões Geográficas

-  Sul
-  Loteamentos
-  Linha de Transmissão
-  Praças e Áreas Verdes
-  Equip. de Saúde
-  Escolas (Fund. e Médio)

Arruamento

-  Avenida
-  Estrada
-  Rodovia
-  Rua
-  Demais Vias

Pontos de Referência

-  Casa do Idoso Sul
-  Igreja Paróquia Espírito Santo
-  Polo Industrial Ch. Reunidas
-  Leroy Merlin
-  Sesi
-  Shopping Vale Sul

Escala Gráfica



REGIÃO SUL

Pergunta 1 – O que identifica a região Sul?

Vale Sul

Avenidas de grande fluxo

Igrejas

CAIC

Kanebo

Casa do Idoso

Centro da Juventude

Poliesportivos

SESI

LUGARES

**Independência de outras regiões
para comércio e serviços**

Mobilidade Urbana (TC e ciclovias)

Arborização

Proximidade da Dutra

Muitas escolas/escolas de qualidade

Pontos de drogas/tráfico, pouca segurança

Medo da abordagem da PM/preconceito

Bairro

populoso

Diversidade cultural

Costumes

Saúde precária

CULTURA

**Feira do
Colonial e
demais
feiras**

**(inclui a de
automóvel do Jd
Morumbi)**

EVENTOS

REGIÃO SUL

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região Sul

Vale Sul

**Igrejas (especialmente a
do Espírito Santo)**

Casa de Cultura

Bares e restaurantes da Av. Andrômeda

Casa do Idoso

Centro da Juventude

SESI

Poliesportivos, Ginásio

EDIFICADOS

Áreas Verdes

Lago do Interlagos

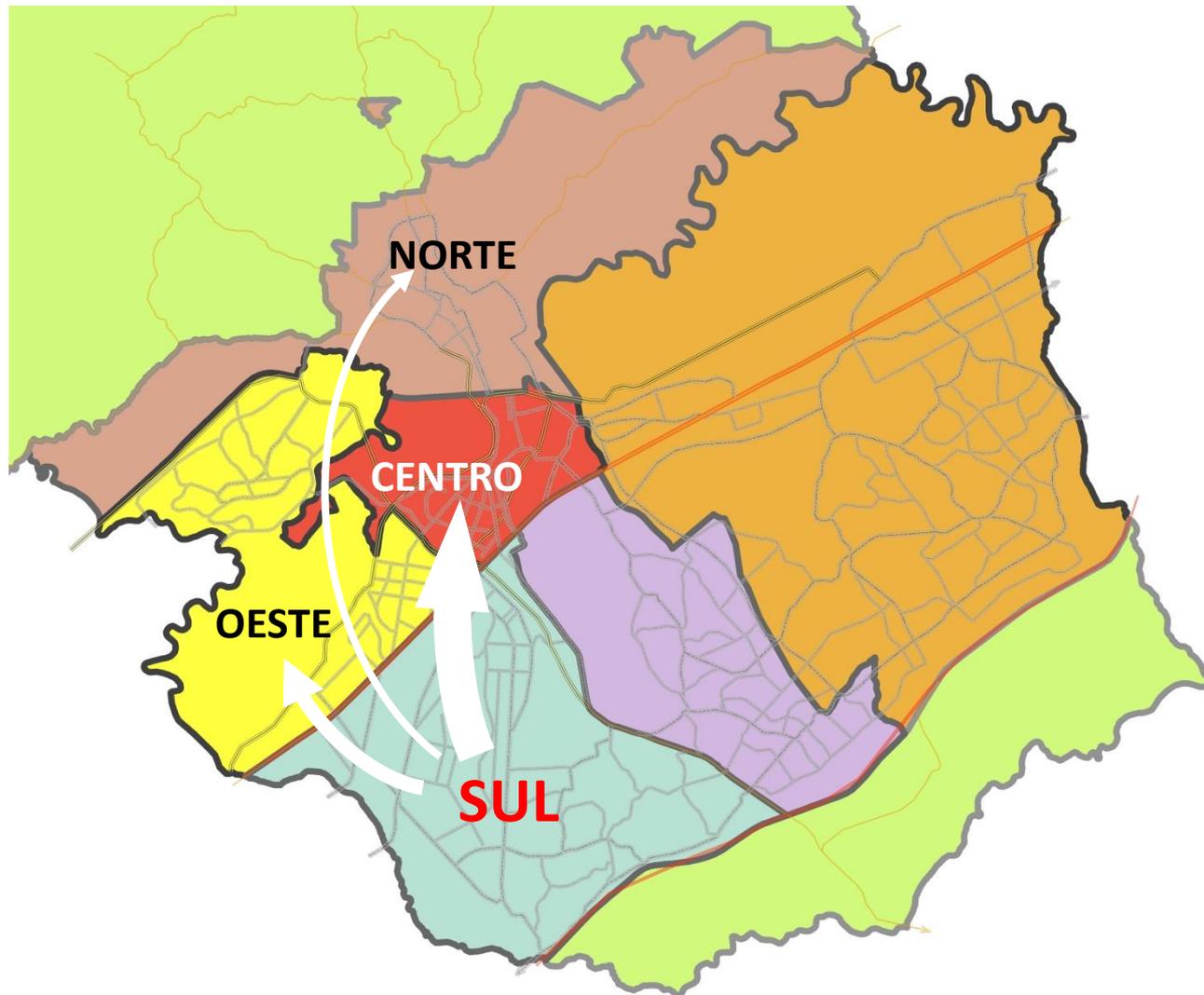
LIVRES

**Feira do Colonial e
demais feiras**

(inclui a de automóvel do Jd Morumbi)

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?



SUL:

- **CENTRO:** Órgãos públicos, serviços médicos especializados, hospitais, lazer e entretenimento, parques, festas, ensino médio noturno, empregos, comércio popular, de vestiário e serviços eletrônicos, serviços públicos e jurídicos, cultura e esporte, restaurantes.
- **NORTE:** Parques.
- **OESTE:** Ensino superior, lazer e entretenimento.

REGIÃO SUL

Pergunta 4 - O que incomoda na região Sul? Por qual motivo?

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

VIDA URBANA

- Diversas dificuldades relacionados a Mobilidade Urbana;
- Construções irregulares, não fiscalizadas e depois anistiadas.

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- Serviços públicos não atendem o crescimento da região.

MEIO AMBIENTE

- Presença de lixo nos espaços públicos;
- Coleta seletiva irregular/inexistente;
- Pouca preservação ambiental.

GESTÃO

- Manutenção de vias/ciclovias deficiente;
- Má gestão dos espaços de lazer/ Praças abandonadas.

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO DIRETOR

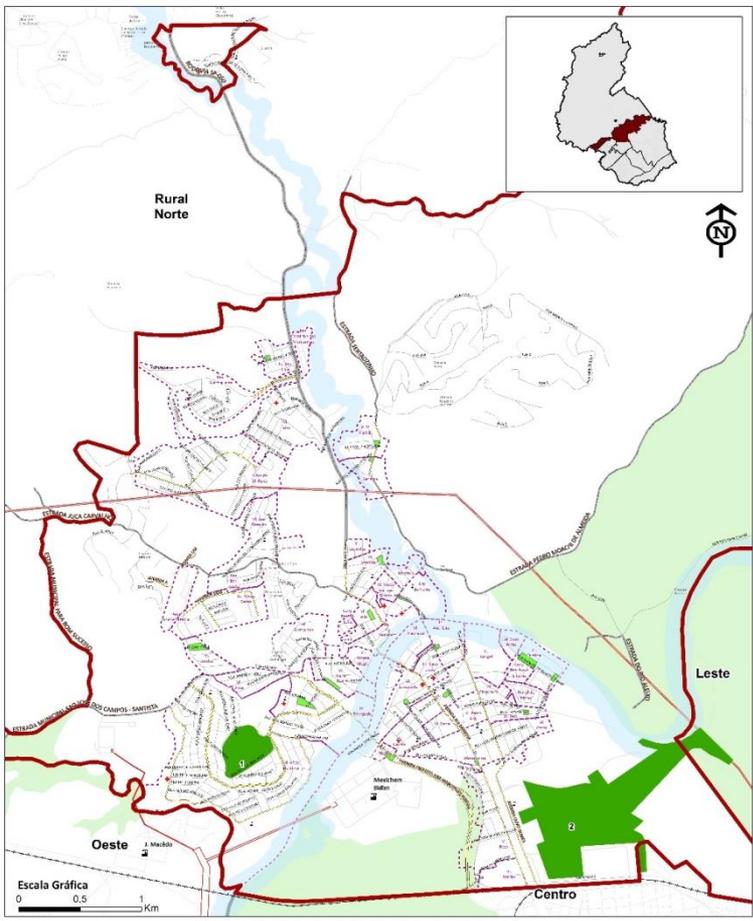
- Falta de policiamento e de infraestrutura de segurança;
- Tráfico e uso de drogas;
- Questões relacionadas a Saúde.



REGIÃO NORTE



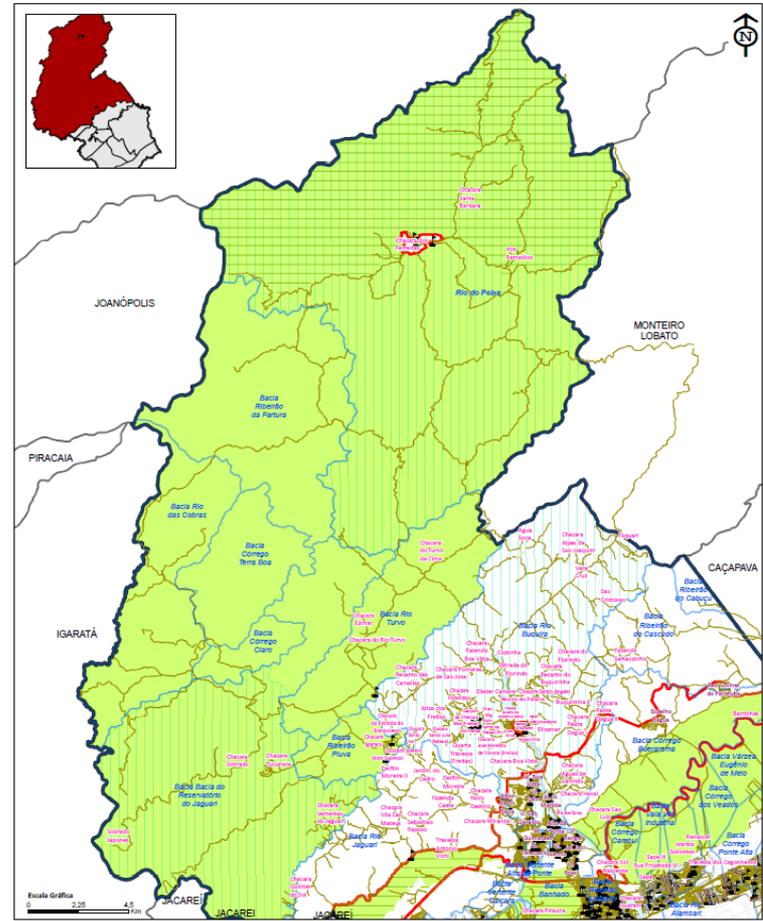
REGIÃO NORTE E RURAL NORTE



Oficinas de leitura comunitária
Região Norte
Plano Diretor 2016



- Legenda**
- Região Geográfica:**
 - Norte
 - Linha de Transmissão
 - Praça e Áreas Verdes
 - APA Municipal
 - Loteamentos
 - Parques Urbanos:**
 - 1- Parque Boa Vista
 - 2- Parque da Cidade
 - Esclop. de Saúde
 - Escolas (Fund. e Médio)
 - Arruamento:**
 - Avenida
 - Estrada
 - Rodovia
 - Rua
 - Demais Vias



Oficina de Leitura Comunitária
Região Rural Norte
Plano Diretor 2016



- Legenda**
- Equip. Saúde**
 - Escolas**
 - Microbacias Municipais**
 - Perímetro**
 - Limite da Zona Urbana**
 - Arruamento**
 - APA_Municipal**
 - APA_Estadual**
 - APA_Federal**

REGIÃO NORTE

Pergunta 1 – O que identifica a região Norte?

Parque da Cidade

Rio Paraíba

As Pontes

Antena da Vanguarda

Igrejas

Poliesportivos, Casa do Jovem

**Casa do Idoso
Clube Luso Brasileiro**

SENAI

LUGARES

Migrantes Mineiros

Área rural, Mercado produtor

Bairro tradicional, Costumes

Povo acolhedor

Cavalgadas

Colônia italiana

Preservação ambiental

CULTURA

**Festa do Mineiro
Festas tradicionais rurais**

Quermesses

Feira noturna

Revelando SP

Virada Cultural

EVENTOS

REGIÃO NORTE

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região Norte

Poliesportivos, Casa do Jovem

Clube Luso Brasileiro

Casa de Cultura

Santa Mix

Pastelaria da esquina da Igreja de Santana

Escolas

SENAI

Igrejas

EDIFICADOS

Parque da Cidade

Praça da Igreja Matriz de Santana

Centro Comunitário Alto da Ponte

Av. Rui Barbosa

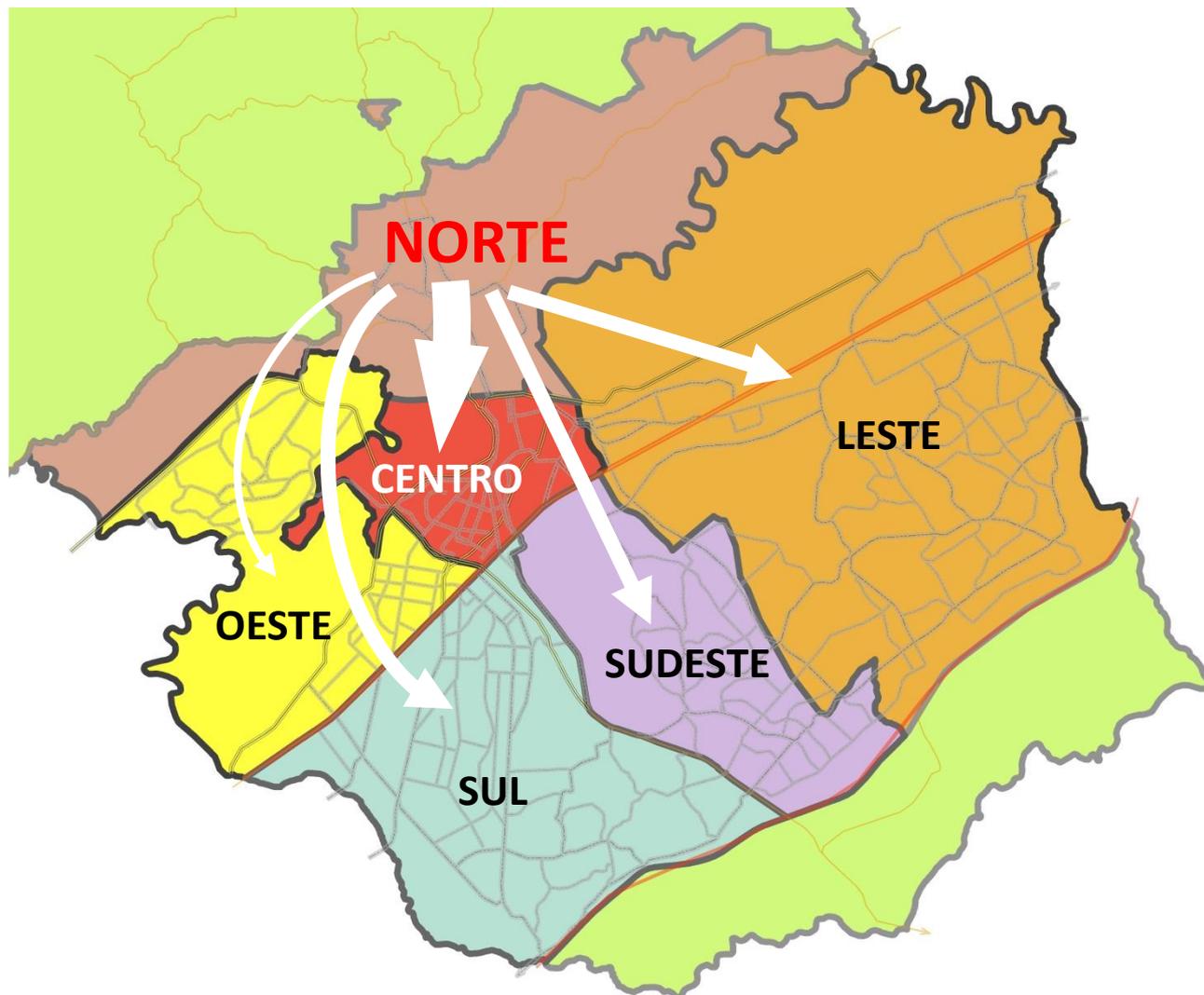
Pesqueiro Peixe Vivo

LIVRES

Feira noturna
Feira de Santana

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?



NORTE:

- **CENTRO:** Empregos, comércio de vestuário, calçados, móveis e eletrodomésticos, autopeças, lazer e entretenimento, restaurantes e bares, escolas de forma geral, serviços médicos e de saúde, banco, biblioteca.
- **OESTE:** Ensino superior, hipermercados, lazer e entretenimento, clube, teatro, ensino superior.
- **SUL:** cinema.
- **SUDESTE e LESTE:** emprego industrial.

REGIÃO NORTE

Pergunta 4 - O que incomoda na região Norte? Por qual motivo?

VIDA URBANA

- Falta de regularização fundiária;
- Ausência de pavimentação asfáltica (definitiva) e outros problemas relacionados a mobilidade urbana.

MEIO AMBIENTE

- Ausência de infraestrutura de saneamento básico.

GESTÃO

- Manutenção da infraestrutura de saneamento básico.

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- Falta de creches e escolas;
- Falta de segurança.

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO

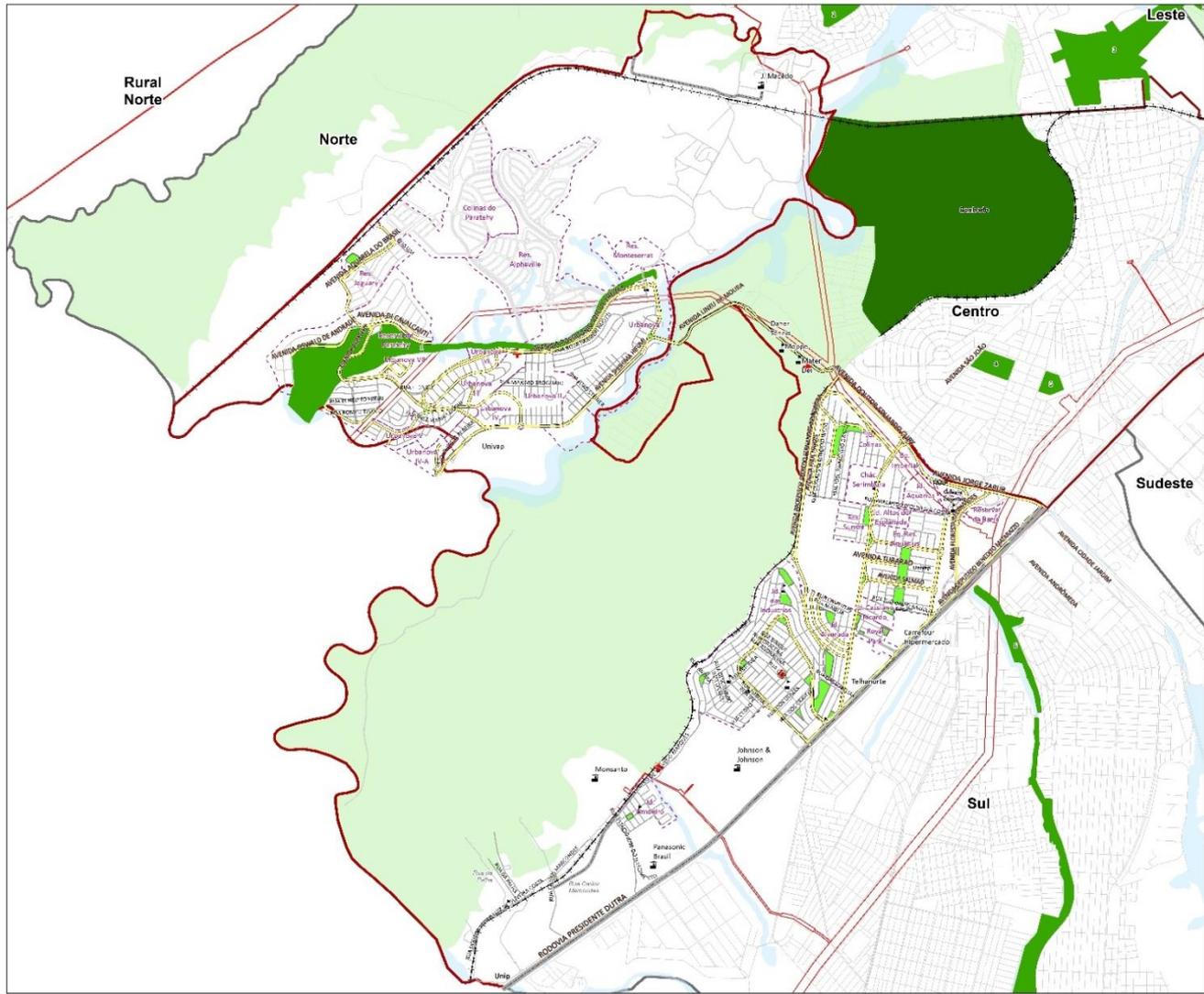
- Demora e precariedade dos serviços públicos de Saúde;
- Tráfico de drogas, drogas na escola.



REGIÃO OESTE



REGIÃO OESTE



Oficinas de leitura comunitária

Região Oeste
Plano Diretor 2016



Legenda

Região Geográfica

- Oeste
- Loteamentos
- APA Municipal
- Praças e Áreas Verdes
- Linha de Transmissão
- Equip. de Saúde
- Escolas (Fund. e Médio)

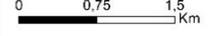
Parques Urbanos

- 1- Parque Ribeirão Vermelho
- 2- Parque Boa Vista
- 3- Parque da Cidade
- 4- Parque Vicentina Aranha
- 5- Parque Santos Dumont
- 6- Parque Senhorinha

Arruamento

- Avenida
- Estrada
- Rodovia
- Rua
- Demais Vias

Escala Gráfica



REGIÃO OESTE

Pergunta 1 – O que identifica a região Oeste?

Presença de Indústrias
Eixo dos Hipermercados
Praça Ulisses Guimarães (Aquárius)
Vazio Urbano
Ciclovia
Via Oeste

Shopping Colinas
Avenida João Batista
Universidades
Passarela sobre o Rio Paraíba

LUGARES

Pouco convívio entre as famílias e vizinhos

População instruída
Prática de esportes
Projeto social do Jd das Indústrias
Região desenvolvida

CULTURA

Feira
Encontros do
grêmio do Jd.
das Indústrias

EVENTOS

REGIÃO OESTE

Pergunta 2 – Pontos de encontro na região Oeste

Restaurantes e bares/Bar de Rock

Grêmio do Jardim das Indústrias

Fraternidade Irmãos Rodolfo

Igrejas

Lotérica

EDIFICADOS

Feira

TEMPORÁRIOS

**Praça Ulisses Guimarães (Aquários) e outras
Academias ao ar livre**

Pista de Skate/Pq linear Av. Comendador Vicente de Paula Penido

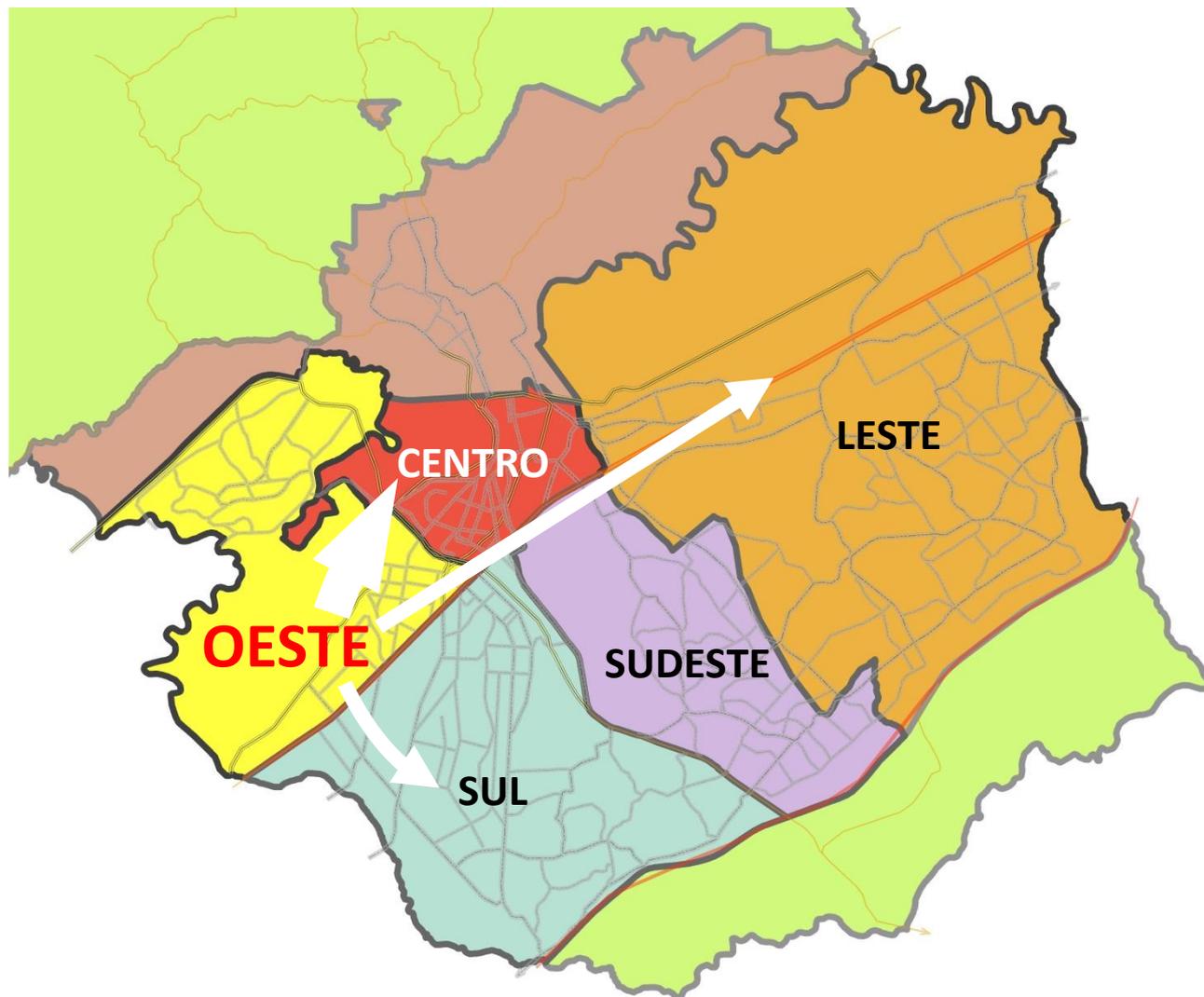
Parque Ribeirão Vermelho

Região do Le Classique

Área verde da ferradura

LIVRES

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?



OESTE:

- **CENTRO:** Comércio de rua, shopping com preços mais acessíveis, instituições públicas, correios, cartório, emprego, lazer, cultura e entretenimento, SESC, parques, clubes, creche municipal.
- **SUL:** hospital público, Casa do Idoso.
- **LESTE:** pronto atendimento na Saúde.

REGIÃO OESTE

Pergunta 4 - O que incomoda na região Oeste? Por qual motivo?

VIDA URBANA

- Trânsito para saída ou chegada à região do Jd Aquárius e Urbanova e nos horários de pico da Johnson;
- Transporte coletivo insuficiente, especialmente para a Região Sul.

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- Falta de creches e escolas;
- Carência de ocupações para jovens.

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

GESTÃO

- Falta ou pouca manutenção das vias, ciclovias e praças.

MEIO AMBIENTE

- Enchentes recorrentes;
- Plantio de árvores de forma irregular, prejudicando o passeio.

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO DIRETOR

- Falta de segurança (preventiva), percebendo-se aumento de ocorrências;
- Saúde Precária.



REGIÃO CENTRO



REGIÃO CENTRO



**Oficinas de leitura
comunitária**

Região Centro
Plano Diretor 2016



Legenda

Regiões Geográficas

- Centro
- Loteamentos
- Linha de Transmissão
- Praças e Áreas Verdes

Aruamento

- Avenida
- Estrada
- Rodovia
- Rua
- Demais Vias

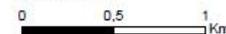
Parques Urbanos

- 1- Parque Vicentina Aranha
- 2- Parque Santos Dumont
- 3- Parque da Cidade

- Equip. de Saúde
- Escolas (Fund. e Médio)



Escala Gráfica



REGIÃO CENTRO

Pergunta 1 – O que identifica a região Centro?

Banhado

Prefeitura e Câmara Municipal

Mercado Municipal

Estação de Trem

**Parques Vicentina Aranha
e Santos Dumont**

Praças

Bar do Coronel

Biblioteca Municipal

Antiga Câmara Municipal

Cemitério

Igrejas Matriz e S. Benedito

Rodoviárias

Sesc

LUGARES

Bairro residencial (Esplanada)

Presença de comércio/Calçadão

Poluição sonora e visual

Aglutinação de pessoas/pedestres

Centro Histórico

Comércio Irregular

Corredores verdes

Inclusão

Paisagem

Prox. do local de trabalho

**Uso de bairros residenciais
como rota de fuga**

Várias linhas de transporte

Desorganização do trânsito/trânsito intenso

CULTURA

Ø

EVENTOS

REGIÃO CENTRO

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região Centro

Centervale shopping e outros

centros de compra

Bar do Coronel

Mercado Municipal

Restaurantes e Bares

Bares Vila Ema

Sesc

Tênis Club
Quadra e centro comunitário Banhado

Teatro

Igreja N. Sra Fátima

Igreja Matriz

Igreja Sagrada Família

Faculdades

EDIFICADOS

Orla do Banhado

Parque Vicentina Aranha

Parque Santos Dumont

Av. Anchieta

Praça Florípedes Bicudo Martins

Praça Felipe Bicudo Martins e outras

Calçadas

Av. Rio Branco

Praça Cônego Lima

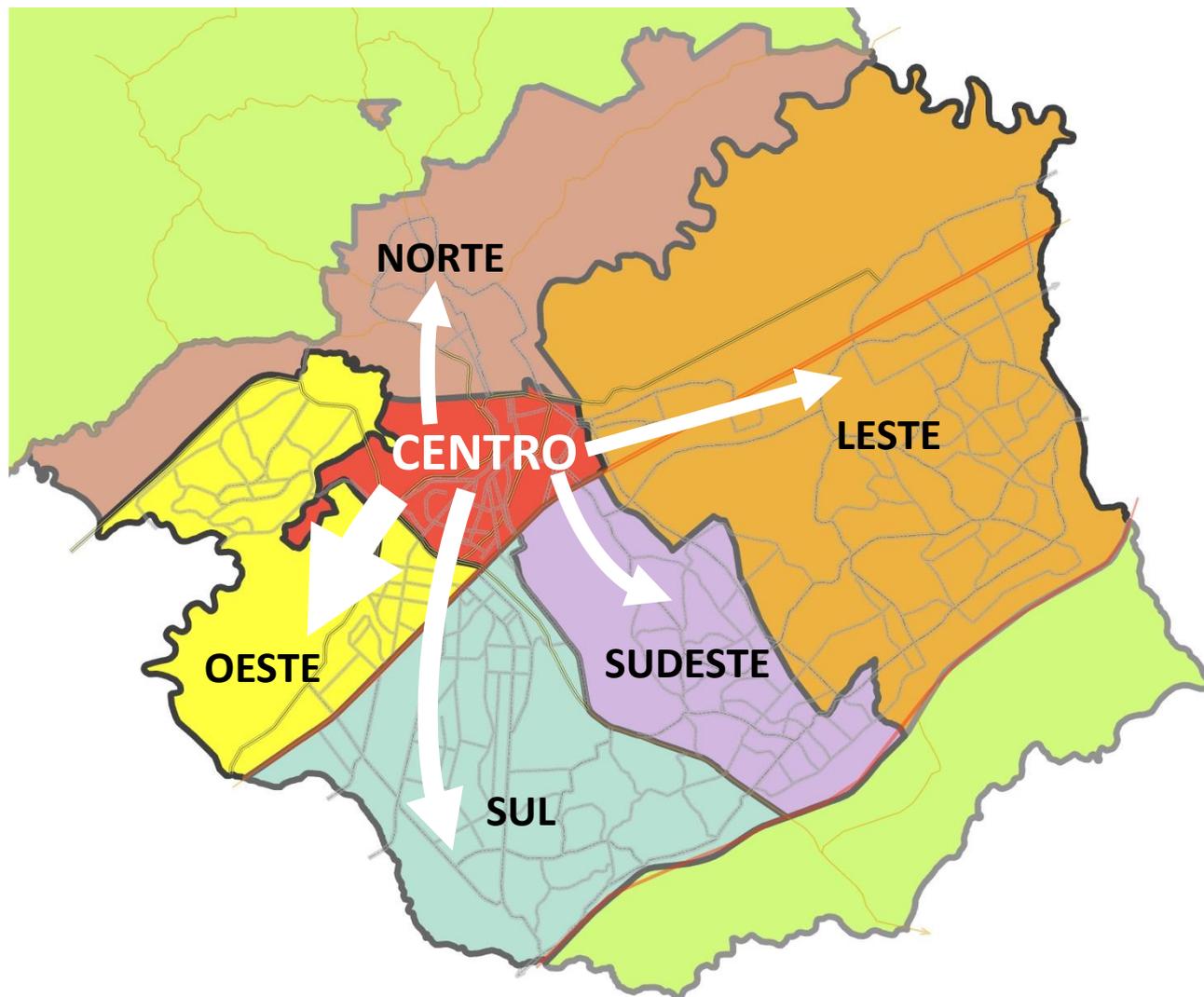
Ciclovía da Av Lineu de Moura

LIVRES

Ø

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?



CENTRO:

- **OESTE:** comércio, serviços e lazer mais sofisticados, grandes redes de supermercado, lazer noturno e gastronomia, emprego nas grandes indústrias, creches, escolas e universidades
- **NORTE:** trilhas de mountain bike, Pq da Cidade, escolas técnicas gratuitas.
- **SUDESTE:** emprego nas grandes indústrias.
- **LESTE:** emprego industrial, hospital, pronto atendimento.
- **SUL:** atendimento médico gratuito, Feira do Colonial.

REGIÃO CENTRO

Pergunta 4 - O que incomoda na região Centro? Por qual motivo?

VIDA URBANA

- Trânsito de passagem;
- Conflito de usos (atividades);
- Projeto da Via Banhado.

GESTÃO

- Ausência de fiscalização de usos e construções irregulares;
- Lei de anistia.

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO DIRETOR

- Falta de segurança;
- Prostituição;
- Uso de drogas e violência.

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

MEIO AMBIENTE

- Ausência de infraestrutura, e serviços básicos no Banhado;
- Diminuição das áreas verdes, arborização escassa, descuido.

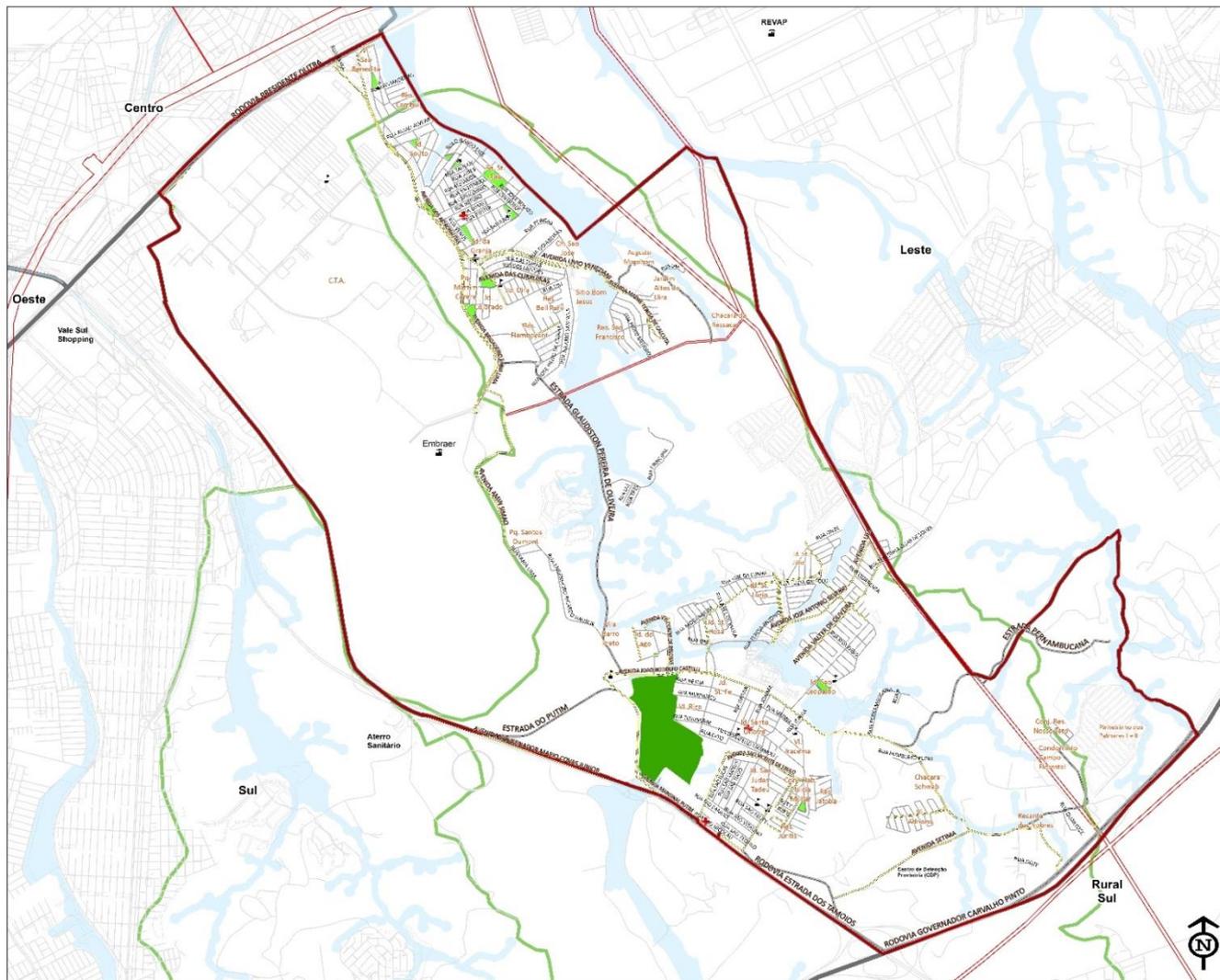
DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- Descaso com os moradores do Banhado;
- Falta de creches e escolas.



REGIÃO SUDESTE

REGIÃO SUDESTE



**Oficinas de leitura
comunitária**

Região Sudeste
Plano Diretor 2016



Legenda

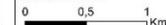
Região Geográfica:

-  Sudeste
-  Linha de Transmissão
-  Loteamentos
-  Praças e Áreas Verdes
-  APA Federal
-  Parque Caminho das Garças

Arruamento

-  Avenida
-  Estrada
-  Rodovia
-  Rua
-  Demais Vias
-  Equip. de Saúde
-  Escolas (Fund. e Médio)

Escala Gráfica



REGIÃO SUDESTE

Pergunta 1 – O que identifica a região Sudeste?

Aeroporto	Obra Social e Assist. Magnificat	Ass. Desp. PM
CTA/EMBRAER/INPE	CDP do Putim	Áreas verdes
Fundação Casa	FUNDHAS	Av. João Rodolfo Castelli
Casa de Cultura		Casa do menor
Escola Lucia Pereira		Novos loteamentos
UBS Eny Maria de Souza Coimbra		Pinheirinho dos Palmares
		Rodovia dos Tamoios

LUGARES

Enchentes no Jardim do Lago
Prod. Rural prejudicada
Região com usos mistos
Região residencial horizontal

População acolhedora
Religiosidade
População temporária do
Sistema Prisional

CULTURA

∅

EVENTOS

REGIÃO SUDESTE

Pergunta 2 – Pontos de encontro da região Sudeste

Casa de Cultura

Poliesportivo do Jd. São Judas

Igrejas

Comércio Local

Restaurantes e Bares

Obra Magnificat

ADPM

Mini Shopping Castelli

Escola Lucia Pereira

EDIFICADOS

Praça do Jd. Flamboyant

Campos de Futebol

Academias ao ar livre

Pista de Motocross

Praças

Pq Caminho das Garças

Pça da Paróquia Santa Rita

LIVRES

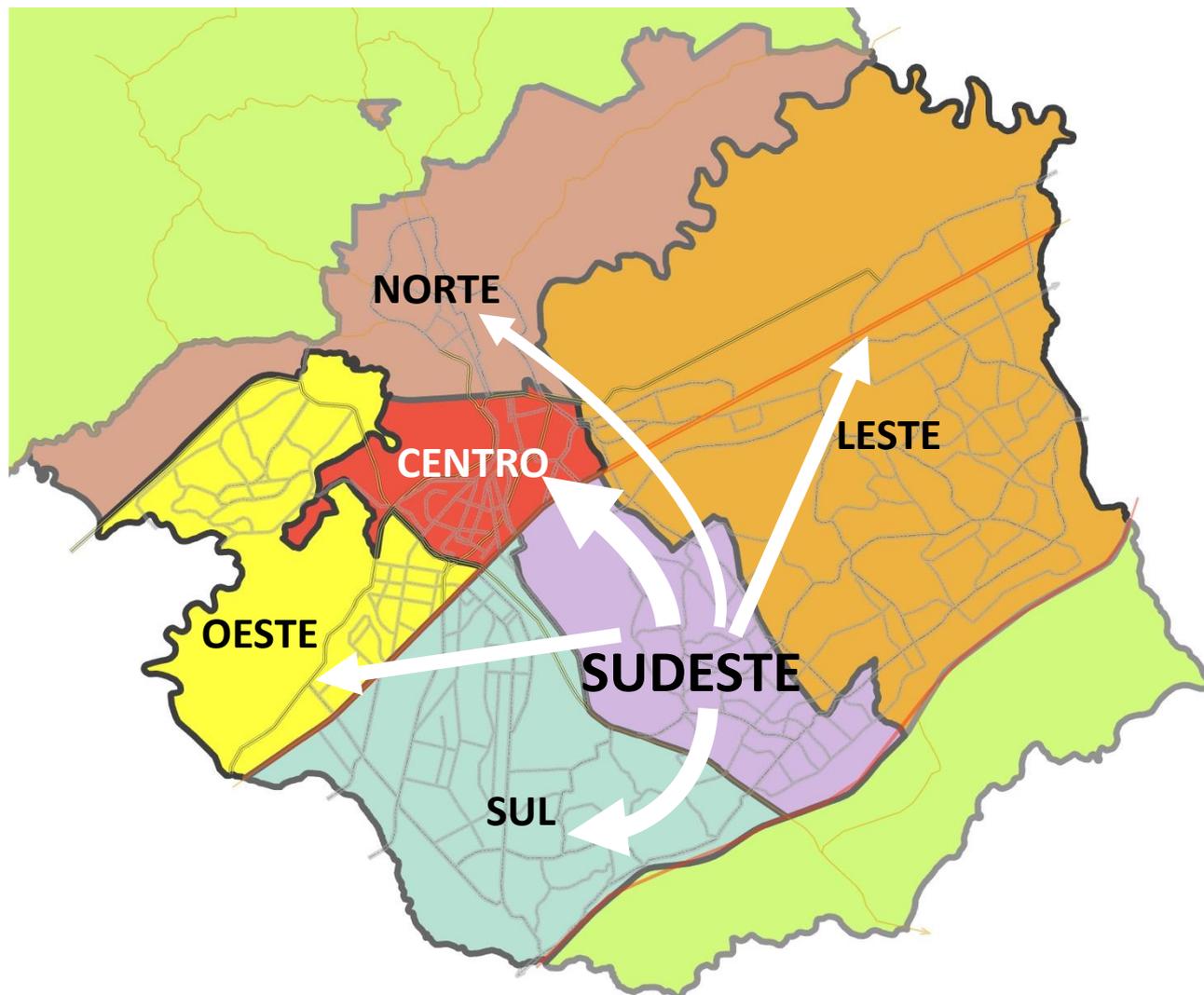
Feira

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?

SUDESTE:

- **CENTRO:** empregos, serviços de saúde, lazer em locais seguros (shopping), bancos, parques, ensino superior.
- **NORTE:** parques.
- **OESTE E LESTE:** hipermercados e empregos.
- **OESTE:** Ensino Superior.
- **SUL:** shopping



REGIÃO SUDESTE

Pergunta 4 - O que incomoda na região Sudeste? Por qual motivo?

MEIO AMBIENTE

- Ausência de saneamento básico/descaso com o meio ambiente.

GESTÃO

- Ausência de uma Regional da Prefeitura;
- Má gestão dos recursos para pavimentação/falta de asfalto.

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- Ausência de projetos sociais;
- Falta de creches e escolas.

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

VIDA URBANA

- Transporte coletivo para demandas atuais e futuras;
- Carência de comércio/serviços;
- Falta de infraestrutura básica no Pinheirinho dos Palmares.

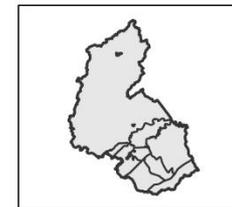
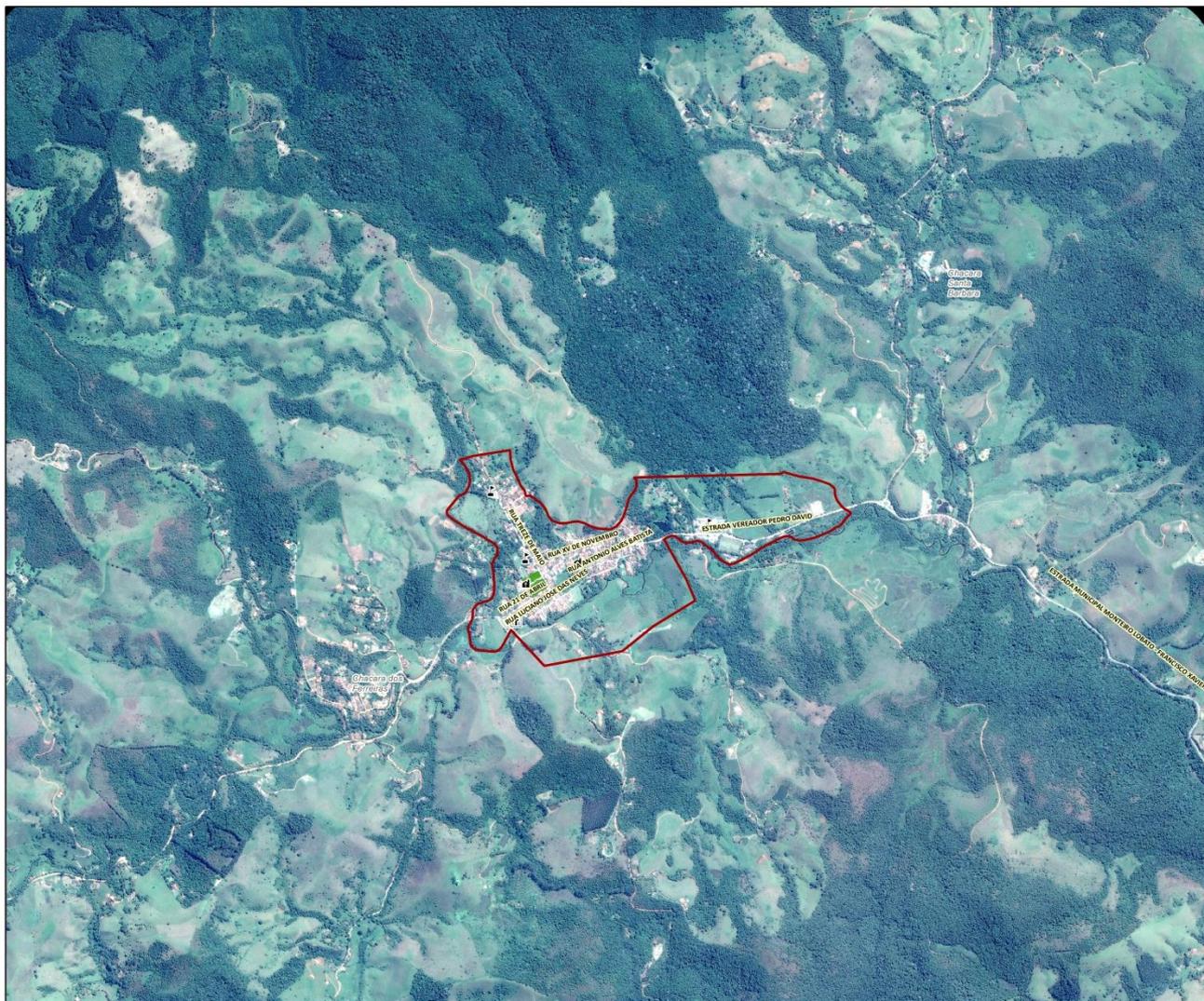
TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO DIRETOR

- Insegurança devido à presença de usuários de droga/tráfico de drogas;
- Falta de segurança (furtos).



SÃO FRANCISCO XAVIER

SÃO FRANCISCO XAVIER



Oficinas de leitura comunitária

São Francisco Xavier
Plano Diretor 2016



IPPLAN

Legenda

Região Geográfica:

 São Francisco Xavier

 Loteamentos

 Praças

 Escolas

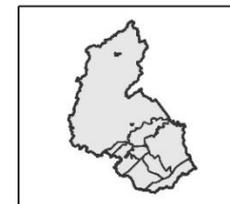
Arruamento

Arruamento

Escala Gráfica

0 0,325 0,65
Km

SÃO FRANCISCO XAVIER



Oficinas de leitura comunitária

São Francisco Xavier
Plano Diretor 2016



Legenda

Região Geográfica:

-  São Francisco Xavier
-  Loteamentos
-  Praças
-  Escolas

Arruamento

-  Avenida
-  Estrada
-  Rodovia
-  Rua

Escala Gráfica



SÃO FRANCISCO XAVIER

Pergunta 1 – O que identifica a São Francisco Xavier?

Clima de interior/familiaridade

Recursos Naturais/Qualidade do Ar

Paisagem/Beleza

Preservação ambiental

Som alto dos carros e alta velocidade

Turismo

Cavaleiros/cavalgadas

Artesanato

Características rurais

Ciclistas

Clima de montanha

Comidas típicas

Hospitalidade das pessoas

Lugar amável

Manutenção da cidade

Prod. de queijos, doces e leite

Prox. grandes centros

Qualidade de vida

Silêncio

Times de futebol

Violeiros

CULTURA

Estrada de terra

Igreja

Pousadas

Praça

Restaurantes

LUGARES

**Festas
tradicionais**

**rurais/
religiosas**

Festa aniv. do
distrito

Festival Literário

EVENTOS

SÃO FRANCISCO XAVIER

Pergunta 2 – Pontos de encontro em São Francisco Xavier

Restaurantes, bares, casa noturna

Igrejas

Escolas

Casa de Cultura

Ginásio

UPA

EDIFICADOS

Praças

Campo de futebol

Academias ao ar livre

Cachoeiras

Trilha de caminhada

Fazendas e Chácaras

Pista de Motocross

LIVRES

Quermesses

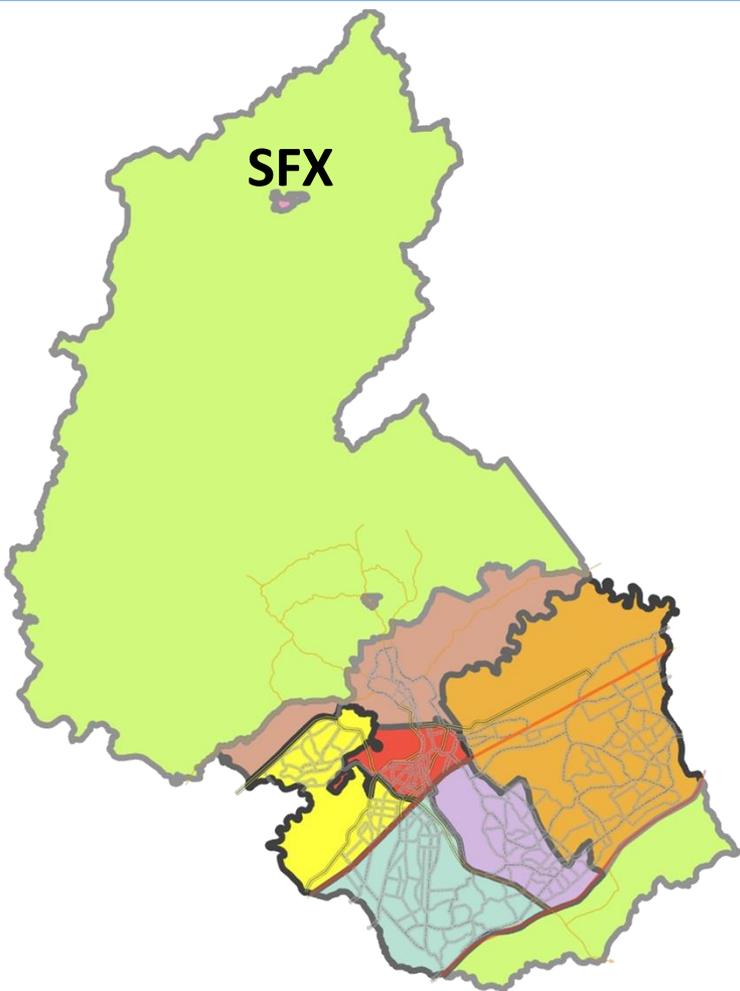
Feira

TEMPORÁRIOS

O QUE PROCURA FORA DA REGIÃO?

SÃO FRANCISCO XAVIER

- A busca por trabalho foi o primeiro aspecto apontado por todos os grupos, exceto um;
- Assim como nas demais regiões, há necessidade de se deslocar em busca de serviços médicos especializados (Centro), com ênfase em exames, radiografia (raio-x), tratamento crônicos e odontológicos;
- Ensino em nível profissionalizante e superior;
- A questão de lazer, entretenimento, esporte e atividades artísticas também foi citada nos grupos;
- O alto custo de alimentos, medicamentos, vestuário e calçados leva as pessoas a procurem esses itens fora do distrito.



Pergunta 4 - O que incomoda em São Francisco Xavier? Por qual motivo?

TEMAS DIRETAMENTE TRATADOS NO PLANO

DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

- **Falta de atividades para jovens e espaços esportivos**
- **Uso de drogas e álcool pelos jovens.**

MEIO AMBIENTE

- **Ausência/inadequação do saneamento básico;**
- **Poluição;**
- **Falta de controle público na cachoeira Pedro Davi.**

VIDA URBANA

- **Transporte coletivo de má qualidade**
- **Calçadas ocupadas indevidamente;**
- **Poluição sonora.**

GESTÃO

- **Estradas sem manutenção;**
- **Falta de respeito com os moradores e com a região.**

TEMAS COMPLEMENTARES AO PLANO

- **Falta de policiamento, especialmente à noite;**
- **Prostituição Infantil.**

VOCÊ NA SUA REGIÃO

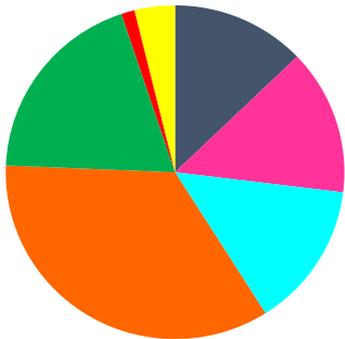
Por que você mora nessa região?

- Trabalho aqui perto;
- Preço;
- Falta de opção;
- Qualidade de vida;
- Proximidade de família e amigos;
- Paisagem/proximidade com a natureza;
- Segurança;
- Outros motivos.

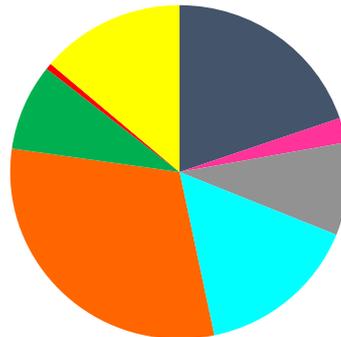


POR QUE VOCÊ MORA NESTA REGIÃO?

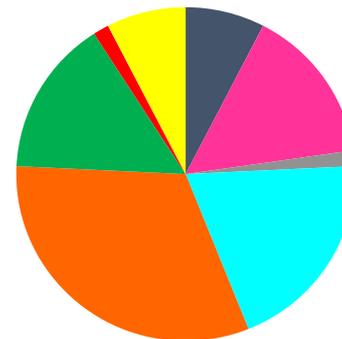
REGIÃO LESTE



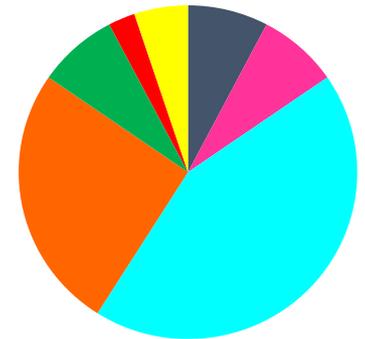
REGIÃO SUL



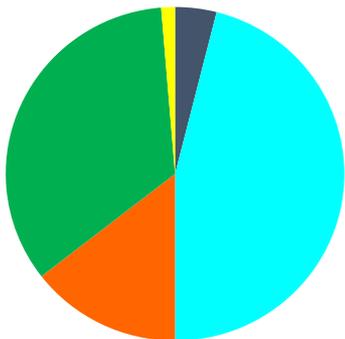
REGIÃO NORTE



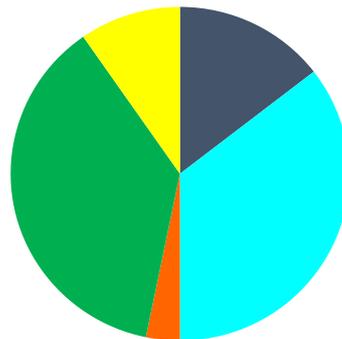
REGIÃO OESTE



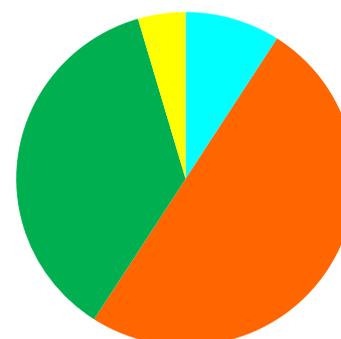
SFX



CENTRO



SUDESTE



- Trabalho aqui perto
- Preço
- Falta de opção
- Qualidade de vida
- Proximidade de Família e amigos
- Paisagem/proximidade com a natureza
- Segurança
- Outros Motivos

AVALIAÇÃO DAS OFICINAS

Como me sinto em relação à oficina?

	%
Satisfeito	73%
Indiferente	19%
Insatisfeito	8%



Expectativa em relação ao processo participativo:

	%
Satisfeito	72%
Indiferente	21%
Insatisfeito	7%

OBRIGADO PELA PARTICIPAÇÃO!



IPPLAN

Construindo o futuro das
cidades para as pessoas

Acompanhem o hotsite do Plano Diretor:
www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br

Mais informações:
3947-8128 ou planodiretor2016@sjc.sp.gov.br