



# REUNIÕES DE MOBILIZAÇÃO PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## **PROGRAMAÇÃO DAS REUNIÕES DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL**

19h00 - ABERTURA

19h15 - APRESENTAÇÃO SOBRE PLANO DIRETOR

19h30 - MOMENTO DE REFLEXÃO COLETIVA

20h30 – PERCEPÇÕES SOBRE A PARTICIPAÇÃO POPULAR

21h00 - ENCERRAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE FOLDER  
INFORMATIVO

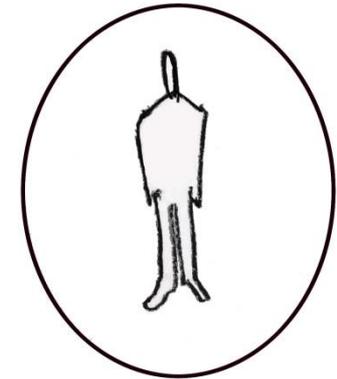
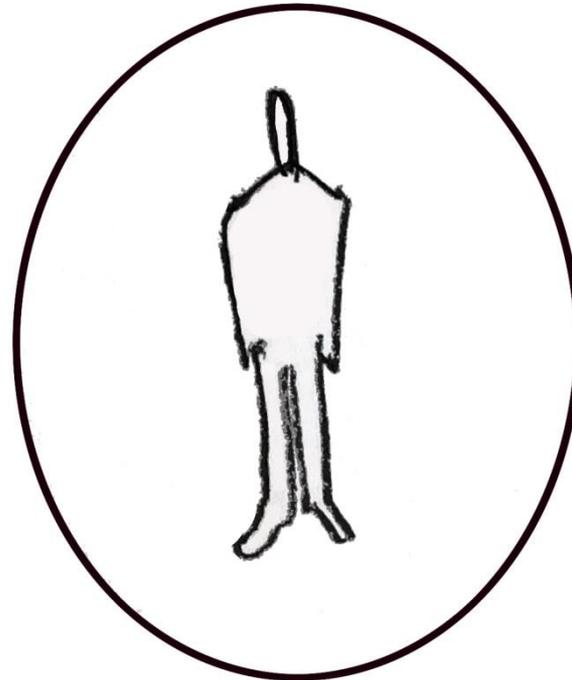
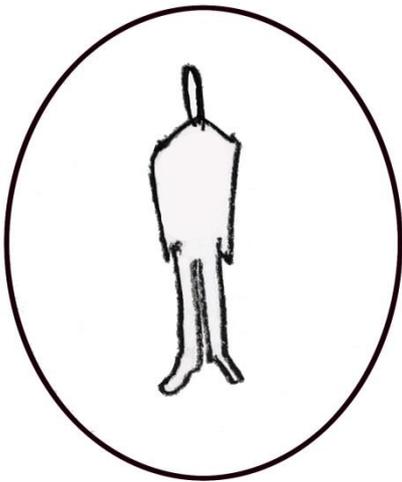


# O QUE É UM PLANO DIRETOR

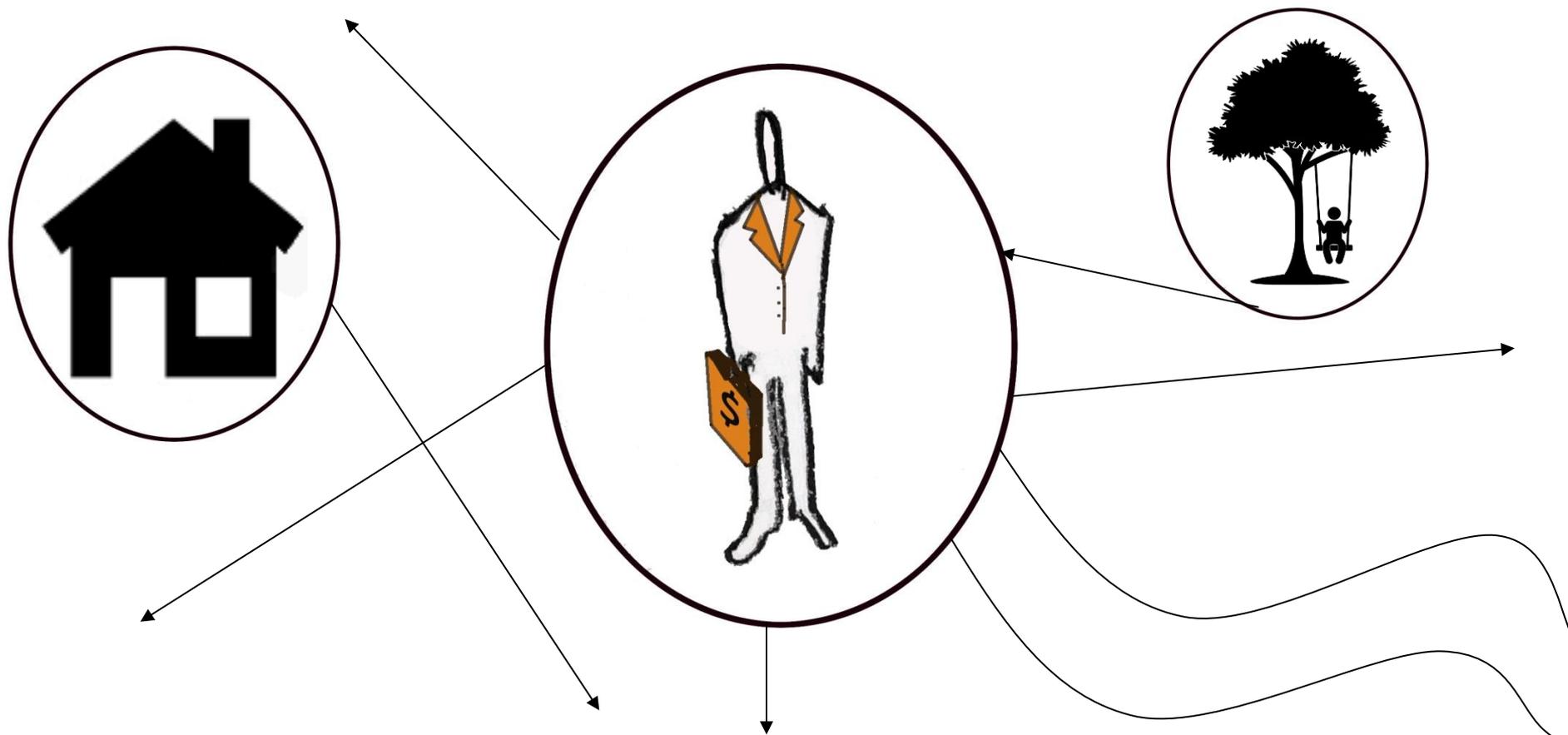
## ANTES DE ENTENDER O QUE É PLANO DIRETOR... O QUE É UM MUNICÍPIO?

- **Necessidade humana** de se agregar, se relacionar, produzir, trocar, manifestar sentimentos e anseios;
- Nele está materializada a **história de um povo**, suas relações sociais, políticas, econômicas e religiosas;
- É fruto do **trabalho coletivo** de uma sociedade;
- É o processo da descoberta e **desenvolvimento** de seu propósito.

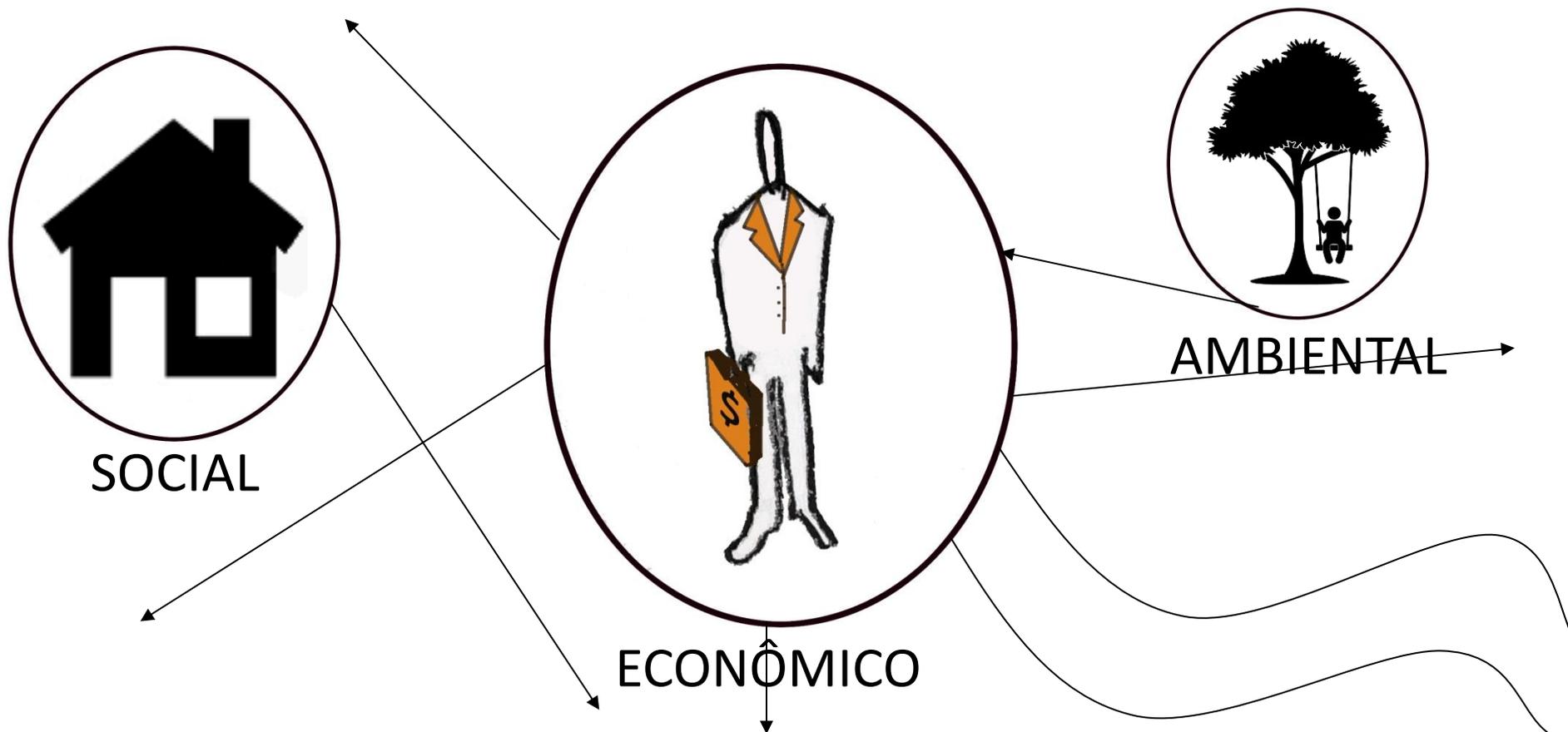
*Pensem nas diversas relações das pessoas com o  
lugar onde vivem*



*Pensem nas diversas relações das pessoas com o lugar onde vivem*



## É NECESSÁRIO SE DESENVOLVER (E NÃO SÓ CRESCER) NOS SEGUINTE ÂMBITOS



# VEJAM ALGUNS PROBLEMAS DAS CIDADES



# PLANO DIRETOR

- Deve entender os **problemas** do município para propor **diretrizes** para os diversos segmentos;
- Deve definir meios para garantir a **função social da propriedade e da cidade**; ↖ Lembram das fotos?
- Define **estratégias para intervenção** para o período de 10 anos, estabelecendo princípios e prioridades claras de ação;
- **Está totalmente amarrado à questão territorial**;
- É o instrumento básico de aplicação da **política urbana**, sendo instituído em lei municipal.

# QUEM FAZ ESSA CIDADE?

Exemplos de atores da cidade:

- Produtores agrícolas
- Indústria
- Comércio
- Prestadores de serviço
- Bancos
- Mídia
- Ambientalistas
- Sindicatos dos trabalhadores
- Produtores imobiliários:
  - construtores
  - incorporadores
  - loteadores
- Proprietários de terreno
- Moradores
- Turistas
- Visitantes
- Outros

# QUEM FAZ ESSA CIDADE?

Exemplos de atores da cidade:

**É NECESSÁRIO CONSTRUIR PERMANENTEMENTE ESPAÇOS DEMOCRÁTICOS E MÚLTIPLOS DE NEGOCIAÇÃO ENTRE OS DIVERSOS ATORES URBANOS PARA GARANTIR O DESENVOLVIMENTO**

- Bancos
- Mídia
- Ambientalistas
- Sindicatos dos trabalhadores

- Proprietários de terreno
- Moradores
- Turistas
- Visitantes
- Outros

# QUAL O IMPACTO DO PLANO DIRETOR NA VIDA DA POPULAÇÃO?

O Plano Diretor define:

- Onde queremos chegar, ou seja, qual futuro desejamos;
- Para onde a cidade poderá crescer e para onde ela não poderá crescer;
- Limites de nossa cidade (o que é urbano, o que é rural, o que é de interesse turístico, ambiental, etc) e diretrizes para regularização fundiária;
- Meios para democratizar o acesso à moradia digna, à infraestrutura, aos equipamentos urbanos e espaços públicos e à mobilidade urbana;
- Aproveitamento que se deseja para as áreas com infraestrutura subutilizadas;

(continua)

# QUAL O IMPACTO DO PLANO DIRETOR NA VIDA DA POPULAÇÃO?

O Plano Diretor define:

- Áreas que devem ser preservadas;
- Aspectos gerais relacionados a infraestrutura urbana e saneamento básico;
- Tratamento dado aos rios e córregos;
- Usos que se espera para ruas e praças;
- Instrumentos do Estatuto da Cidade que serão utilizados para se garantir a função social da propriedade e da cidade, ou seja, para termos uma cidade mais justa e igualitária!

Qual futuro desejamos?

# ETAPAS DE ELABORAÇÃO

**ESTAMOS AQUI!** →



Em todas as etapas é fundamental a participação da população.

# O QUE SERÁ FEITO NAS OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA?

## PROPÓSITOS

- Discutir o conceito de **Plano Diretor**;
- **Reconhecer o território** sobre o qual a população vai pensar, de forma que as pessoas se **apropriem do processo** de planejamento do município e consigam **contribuir**, fortalecendo a construção do Plano Diretor e **valorizando o conhecimento da população**;
- **Colher dados da cidade.**

## PROGRAMAÇÃO

- Abertura
- Apresentação dos participantes
- Apresentação sobre Plano Diretor
- A vida na sua região
- Você na sua região
- Encerramento e avaliação da oficina

## MOMENTO DE REFLEXÃO COLETIVA

Precisamos da ajuda de vocês!!!!

Dividam-se em grupos de até 6 pessoas.

Materiais para a conversa:

- Mapa da região;
- Folhas para responder às perguntas.

## **MOMENTO DE REFLEXÃO COLETIVA - 40 MINUTOS**

### **Perguntas para guiar a conversa**

1. Em que áreas vocês atuam que conseguiriam mobilizar mais pessoas?
2. Quais são os canais de comunicação mais indicados para convidarmos a população da sua região a participar das oficinas de leitura comunitária?
3. Quais os locais de aglomeração da população na sua região que podem potencializar a difusão dessa informação?

**Marcar as respostas no mapa e nas folhas distribuídas.**

## **PERCEPÇÕES SOBRE A PARTICIPAÇÃO POPULAR – 15 MINUTOS**

**Qual a sua percepção sobre a experiência da população da sua região em processos participativos? Se existem barreiras, o que é possível fazer para superá-las?**



## ENCERRAMENTO

### As Oficinas de Leitura Comunitária ocorrerão nas seguintes datas e locais:

- 05/11 - EMEF Possidônio José de Freitas - Galo Branco - 9h00
- 08/11 - EMEF Profª Sonia Maria Pereira da Silva - Novo Horizonte - 18h30
- 10/11 - Casa do Idoso Leste - Vista Verde - 18h30
- 12/11 - Casa do Idoso Sul - Bosque dos Eucaliptos - 9h00
- 17/11 - EMEF Profº Moacyr Benedicto de Souza - Campo das Alemães - 18h30
- 19/11 - EMEF Profª Ana Berling Macedo - Alto da Ponte - 18h30
- 22/11 - EMEF Profª Sebastiana Cobra - Jardim das Indústrias - 18h30
- 24/11 - EMEF Profª Maria de Melo - Parque Industrial - 18h30
- 26/11 - Casa do Idoso Norte - Santana - 9h00
- 29/11 - EMEF Mercedes Rachid Edwards - São Francisco Xavier - 18h30
- 30/11 - Casa do Idoso Centro - Centro - 18h30
- 03/12 - EMEF Prof. Lucia Pereira Rodrigues - Santa Fé - 9h00

Escolha o melhor dia e local e participe!  
Esperamos você!  
Acompanhe a elaboração do Plano Diretor no  
site [www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br](http://www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br)



Apoio:  
Secretaria de  
Planejamento Urbano



Prefeitura de  
**SÃO JOSÉ  
DOS CAMPOS**  
Trabalhar com faz a diferença



## Preparando a cidade que queremos

### Cartilha do Plano Diretor

## BIBLIOGRAFIA RECOMENDADA

- **Plano Diretor: participar é um direito!**  
Cartilha elaborada pelo Ministério das Cidades;  
Disponível em <http://polis.org.br/publicacoes/plano-diretor-participar-e-um-direito/>
- **Conhecendo o Estatuto da Cidade.**  
Publicação da Caixa Econômica Federal em conjunto com Fórum Nacional de Reforma Urbana e com FASE – Federação de Órgãos para Assistência Social e Educacional.  
Disponível em <http://polis.org.br/publicacoes/conhecendo-o-estatuto-da-cidade/>
- **Plano Diretor Participativo: Guia para a elaboração pelos municípios e cidadãos.**  
Documento elaborado pelo Ministério das Cidades para orientar os municípios. Disponível em <http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNPU/Eventos/OficinaRegularizacaoFundiar/a/PlanoDiretor/Plano%20Diretor%20Participativo%20Guia%20para%20a%20elabora%C3%A7%C3%A3o%20pelo%20munic%C3%ADpio%20e%20os%20cidad%C3%A3os.pdf>
- VILLAÇA, Flávio. **As ilusões do Plano Diretor.** São Paulo, 2005. Disponível em [http://www.flaviovillaca.arq.br/pdf/ilusao\\_pd.pdf](http://www.flaviovillaca.arq.br/pdf/ilusao_pd.pdf) .

# LEGISLAÇÃO PERTINENTE

- Constituição Federal de 1988
- Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade
- Resolução nº 25 do Conselho das Cidades
- Resolução nº 34 do Conselho das Cidades
- Lei Federal nº 12.587/2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana
- Lei Federal nº 11.445/2007 – Política Nacional de Saneamento Básico
- Lei Federal nº 9.985/2000 – Sistema Nacional de Unidades de Conservação
- Lei Federal nº 12.651/2012 – Novo Código Florestal
- Lei Federal nº 9.433/1997 – Política Nacional de Recursos Hídricos;
- Lei Federal nº 11.124/2005 – Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS)
- Lei Federal nº 12.424/2011 e Lei Federal nº 1.977/2009 – Programa Minha Casa Minha Vida
- Lei Complementar 306/2006 – Plano Diretor vigente em revisão

## SITES PARA CONSULTA

- <http://planodiretor2016.sjc.sp.gov.br> – Hotsite do Plano Diretor 2016
- [www.capacidades.org.br](http://www.capacidades.org.br) – site vinculado ao Ministério das Cidades. Possui biblioteca digital com publicações na área de planejamento urbano, transportes, regularização fundiária, habitação.
- <http://www.sbdp.org.br/> - Sociedade Brasileira de Direito Público
- [www.polis.org.br](http://www.polis.org.br) – Instituto Pólis
- [www.ipplan.org.br](http://www.ipplan.org.br) – Instituto de Pesquisa Administração e Planejamento de São José dos Campos
- <http://www.campinasquequeremos.org/plano-diretor-perguntas-frequentes/> - Hotsite do Plano Diretor de Campinas (como referência)
- <https://www.emplasa.sp.gov.br/> - Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S/A

## OBRIGADO PELA PARTICIPAÇÃO!



**IPPLAN**

Construindo o futuro das  
cidades para as pessoas

Acompanhem o hotsite do Plano Diretor:  
[www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br](http://www.planodiretor2016.sjc.sp.gov.br)

Mais informações:  
3947-8128 ou [planodiretor2016@sjc.sp.gov.br](mailto:planodiretor2016@sjc.sp.gov.br)