

Balanço das devolutivas - Fóruns Regionais

Parecer	Detalhamento	Solução	Total
Pertinentes			889
Acatadas			290
	Únicas		190
	Rever, no mapa 6, a malha das Vias Básicas no Jardim Esplanada.	Revisto e retirado do mapa, conforme solicitação dos moradores.	35
	Rever, no mapa 7, a malha das Vias Coletoras no Jardim Esplanada.	Revisto e retirado do mapa, conforme solicitação dos moradores.	35
	Regulamentação de ZEIS	Instrumento de ZEIS está previsto e regulamentado na proposta.	7
	Fortalecer a participação popular	Inserido capítulo sobre "Controle, revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado e Capacitação da População" na proposta final.	6
	Reconhecer todos os núcleos informais	O mapa de Regularização Fundiária faz constar todos os núcleos habitacionais informais, seja pelo perímetro, nos casos em que PSJC fez o levantamento, seja através de um ponto, onde não há o levantamento.	6
	Valorizar a economia local de SFX	Estabelecida a Área de Desenvolvimento Estratégico de São Francisco Xavier, bem como diretrizes para o desenvolvimento econômico rural e do turismo.	4
	Estabelecer cinturão verde ao redor de SFX	Os parques Casarão e Rio do Peixe foram previstos na proposta e formarão o cinturão verde ao redor do distrito.	4
	Utilizar estudos ambientais para o planejamento urbano e rural	Além dos estudos já disponíveis, foram contratados diversos planos municipais e estudos associados, que continuarão embasando as políticas urbanas e rurais.	3
	Trazer investimentos para a região Norte	Estabelecida a Área de Desenvolvimento Estratégico do Parque da Cidade/Santana e também a do Rio Paraíba do Sul	2
Parcialmente acatadas			423
	Únicas		147
	Prever a distribuição equilibrada das escolas	A secretaria da Educação adota procedimentos para alocação dos equipamentos escolares conforme a demanda. Quanto aos estabelecimentos privados, serão alvo de regulamentação na elaboração de zoneamento.	56
	Manter as características das ZR e proibir emissão de novas licenças em imóveis regularizados	Há diretrizes específicas para a manutenção de características de áreas residenciais. O assunto será debatido com maior profundidade na elaboração de novo zoneamento.	38
	Preservar o patrimônio e em particular o patrimônio representativo do período sanatorial e industrial	As diretivas de patrimônio são estabelecidas por legislação própria, sendo prerrogativa de qualquer munícipe acionar o órgão público específico (COMPHAC) para encaminhar processo de preservação.	37
	Implementar medidas para inibir o trânsito de passagem de veículos motorizados nas áreas residenciais	O Plano de Mobilidade já prevê medidas para priorizar os modos de deslocamento não motorizados, o que deve se refletir em uma diminuição do trânsito de veículos motorizados.	36

Balanço das devolutivas - Fóruns Regionais

Parecer	Detalhamento	Solução	Total
	Promover regras para evitar espaços e edificações ociosas e vazias, no entanto, respeitando o uso e ocupação vigente no local	Há previsão para implantar os instrumentos IPTU progressivo e Parcelamento, Uso e Edificação Compulsória.	35
	Promover uma distribuição espacial das atividades urbanas de forma a evitar os conflitos de uso restringindo os usos comerciais e de serviços inseridos nas áreas residenciais ao atendimento às necessidades locais, bem como proibir a criação de novos corredores em áreas já bem atendidas	Há diretrizes específicas para a manutenção de características de áreas residenciais. O assunto será debatido com maior profundidade na elaboração de novo zoneamento.	35
	Inclusão do Plano Diretor de instrumentos que permitam regularização fundiária / regularizar loteamentos	São previstos instrumentos para a regularização fundiária, no entanto, não é possível estabelecer de antemão a regularização de todos os loteamentos, tendo em vista a necessidade de analisar a viabilidade particular quanto a condições de risco e quanto a legislação ambiental em níveis federal, estadual e municipal.	18
	Estruturação Urbana de São Francisco Xavier	São previstas diretrizes para a estruturação urbana do distrito.	7
	Atividades culturais em São Francisco Xavier	A FCCR já promove eventos em São Francisco Xavier, por meios próprios ou através de parcerias.	5
	Atividades esportivas e de lazer em São Francisco Xavier	A sugestão foi encaminhada para a Secretaria de Governo e para a Secretaria de Gestão Habitacional e Obras, para avaliação quanto a instalação de equipamentos esportivos e de lazer no distrito.	4
	Regularização de bairros específicos	As solicitações específicas sobre regularização de um ou outro bairro são parcialmente atendidas através das diretrizes de regularização fundiária, através do mapa de regularização fundiária e do trabalho contínuo da secretaria responsável.	3
Não acatadas			133
	Únicas		39
	Exclusão da Via Banhado	Foi mantida a macroestrutura viária com a via Banhado, para execução oportuna quando houverem os recursos.	44
	Criar uma zona de preservação do Esplanada	Não foi estabelecida a zona de preservação.	35
	Regularizar o Jardim Nova Esperança	Impedimentos ambientais não permitem a regularização do núcleo informal.	11
	Criar o parque no bosque situado próximo à avenida Tívoli (Vila Betânia)	Os parques estabelecidos no Plano Diretor não contemplar a área solicitada.	4
Demais esclarecimentos			44
	Únicas	Respostas a pedidos esclarecimentos, elogios e conclamações à população ou ao poder público.	44

Balanço das devolutivas - Fóruns Regionais



Parecer	Detalhamento	Solução	Total
Não pertinentes			349
Encaminhadas/solucionadas			78
	Únicas		73
	Plano de risco para a Refinaria Henrique Lage	O plano é de competência da Petrobrás, que possui diretrizes próprias para a segurança em casos emergenciais.	5
Parcialmente encaminhadas/solucionadas			103
	Únicas		95
	Criação de creches e cursos profissionalizantes em São Francisco Xavier	A secretaria da Educação adota procedimentos para alocação dos equipamentos escolares conforme a demanda. Quanto aos cursos profissionalizantes, não há previsão.	4
	Novas instalações de saúde em São Francisco Xavier	A secretaria de Saúde tomou ciência, e adotará os procedimentos para avaliação contínua e adequação dos serviços prestados	4
Não solucionadas			121
	Únicas		66
	Excluir das leis de anistia/regularização as zonas residenciais	Não é possível estabelecer preditivamente parâmetros de leis de regularização, que podem inclusive não vir a existir.	35
	Não construir o arco da inovação	A obra está prevista no Plano de Mobilidade e trará diversos benefícios para a mobilidade na região.	9
	Criar estrutura administrativa e de governança em São Francisco Xavier	Não será alterada a estrutura administrativa de São Francisco Xavier	5
	Melhorias no transporte público em São Francisco Xavier com ampliação de linhas	Não estão previstas novas linhas para São Francisco Xavier.	4
Demais esclarecimentos			47
	Únicas	Respostas a pedidos esclarecimentos, elogios e conclamações à população ou ao poder público.	38
	Esclarecimentos quanto à retirada de equipamentos do Banhado	A população continua tendo acesso a serviços públicos, em outros locais da cidade.	6
	Sugestão para melhoria da linguagem da apresentação	A prefeitura agradece às observações e trabalha constantemente para aperfeiçoar os diálogos com a população.	3
Total Geral			1238