

FÓRUMS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS

Data: 12/05/18 – Horário: 09:00

**Local: Capela Nossa Senhora do Bonsucesso
Estrada Juca de Carvalho, 18.0005 – Bonsucesso.**

Representantes presentes:

Nome	Entidade	Membro
RONALDO MADUREIRA	SEURBS	
MARCELO REIS	SEURBS	
LAÍS AMORIM	IPPLAN	
Demais cidadãos:		
RENATA PAIVA	Vereadora	
ROBERTO CHAGAS	Munícipe	
CORI PEREIRA	Munícipe	
MARCELO LEANDRO	SGHO	
ROGÉRIO PAIVA	Munícipe	
MAURO RESENDE	Munícipe	
GILSON MACHADO	Munícipe	
RITA LIMA	Munícipe	
ÂNGELA SILVA	Munícipe	
VALDIR COSTA	Munícipe	
ANDRÉ LUIS	Munícipe	
ROGÉRIO MESSIAS	Munícipe	
CARLOS ALBERTO	Munícipe	
JACSON PRIANTE	Munícipe	
ANDRÉA LUSWARGHI	Munícipe	
VALTER MORAES	Munícipe	

1 **Abertura:** Aos doze dias do mês de maio, do ano de 2018, **RONALDO MADUREIRA**, representante do
2 Poder Público, deu início à reunião às nove horas, agradecendo e dando os cumprimentos a todos.
3 **RONALDO MADUREIRA:** Vou pedir para todos se sentarem, pois vamos começar, por favor. Tem lugar
4 aqui na frente quem preferi. Bom, muito bom dia a todos. Quero agradecer a presença por estarem aqui nessa
5 manhã de sábado. Nós estamos na discussão, na construção, a palavra correta é essa construção, que envolve
6 a comunidade e importantíssimo e fundamental isso, construção do plano diretor. O que é o plano diretor? É
7 o que a gente chama da lei mãe da cidade, a lei maior da cidade, uma lei que vai valer por dez anos pelo
8 menos para direcionar e dar a base para outras leis do município. Meu nome é, Ronaldo Madureira, trabalho
9 na Prefeitura na Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, eu faço parte da equipe que há um ano e meio,
10 vem colhendo da comunidade os problemas que eles apontam na cidade toda, em seus bairros e na região, a
11 partir disso foi feito um diagnóstico e uma proposta preliminar, o que é uma proposta preliminar? É a bola
12 em campo para começar o jogo e o comecinho só da história com todo esforço que Ipplan, que é uma
13 empresa que ajuda a prefeitura, junto com a prefeitura, fez observando o que a comunidade colocou e vai ser
14 apresentada aqui, é uma proposta que ela é a primeira, mas ela é o comecinho de tudo né, ela pode ser
15 completamente muito modificada ao longo do tempo a partir do que vocês colocam que a comunidade
16 coloca, não é a prefeitura que é a razão de tudo, claro que a prefeitura tem técnicos que lá já conhece muitas
17 questões urbanísticas da cidade e tem contribuições inovadoras inclusive nessa proposta preliminar, mas é
18 importante vocês a partir da percepção da vivência de vocês colocarem não só as críticas, acho que o
19 momento de críticas já passou durante as oficinas, teve uma aqui inclusive no ano passado né, essa fase de
20 proposta principalmente, também não estamos dizendo que não precisa criticar não, mas não perca a
21 oportunidade de colocar as proposta hoje, tá? Como eu falei que a lei maior, queria até registrar aqui que esse

22 documento que vai sair final, ali pra maio, junho, julho, agosto, setembro deve terminar, ele vai passar pela
23 câmara municipal, nós temos aqui a Vereadora Renata Paiva, “bom dia Renata”, e é importante entender que
24 as leis da cidade elas são determinadas dentro do Legislativo com os vereadores, então a gente vai fazer esse
25 trabalho, iniciar para encaminhar para a câmara municipal, então queria registrar que ano passado foram
26 feitas 16 oficinas, para colher da comunidade as suas preocupações, suas críticas, aí agora é uma fase de 10
27 fóruns, pra colher o que da comunidade? Propostas, sugestões para melhorar a cidade, pra melhorar o lugar
28 que vocês vivem, aproveitem esse dia e não só esse dia que muita gente não pode vir né, então vocês tem
29 outros canais, formas de conhecer e divulgar pra outras pessoas participarem, site na internet ou ir na
30 prefeitura, vai ter vários mecanismo que vai ser mencionados aqui, eu não vou estender muito, o que eu
31 desejo para você então, a sim um comentário importante, uma questão muito delicada para quem tá aqui
32 inclusive, importante, é questão fundiária né, de posse da terra, de resolver questão de moradia não é isso?
33 Então hoje nós temos o Marcelo Leandro, cadê o Marcelo Leandro? Está lá no fundo! Que é da regularização
34 fundiária, então ele tá aqui especialmente também, para tirar alguma dúvida, ali nós temos uma mesa de
35 duvidas depois, eu tô me adiantando um pouquinho que depois o Ipplan vai explicar tudo isso, mas do
36 Marcelo ali eu queria frisar que ele está aqui disponível para tirar qualquer dúvida em forma de como vocês
37 regularizarem aonde vocês estão e o que é possível fazer, tá ok? Então eu queria desejar para vocês um bom
38 trabalho, até pra fazer um trocadilho, um bom sucesso na reunião de hoje, tá ok, obrigado. **LAÍS AMORIM:**
39 Bom dia, tudo bem? Meu nome é Laís eu sou do Ipplan, o Ipplan é uma instituição que está auxiliando a
40 prefeitura a realizar os fóruns e eu vou tá aqui pra explicar para vocês como é que vai ocorrer esse nosso
41 encontro de hoje. O fórum ele é dividido em 5 partes, a primeira parte vai ser a apresentação das regras do
42 fórum que é essa parte que eu estou falando, depois a apresentação da proposta técnica que vai ser feita pelo
43 Marcelo da prefeitura, aí a gente vai abrir para as contribuições orais que eu vou explicar um pouquinho pra
44 frente, vai ter a fala da relatoria que hoje é ... Tudo o que vocês falarem aqui vai ser compilado pela relatoria
45 que tá ali, depois vai ser apresentado, que é tudo que vai contar, além disso a gente tem uma transcrição, que
46 está sendo feito, está sendo gravado tudo e depois no final vai ter o encerramento e a avaliação do que vocês
47 acharam desse fórum. Eu preciso explicar que aqui para tirar dúvidas pontuais, a gente tem uma mesa aqui à
48 direita da acessória técnica, que ela tá ali a disposição para tirar todas as dúvidas, tem mapas e toda a
49 proposta do plano tá exposta lá para que vocês consigam opinar. Essa dinâmica aqui que vocês vão poder
50 falar, vai ter a duração de 02:20Hrs, cada pessoa vai ter no máximo 5 minutos para falar, toda essa dinâmica
51 ela foi desenvolvida junto com o conselho gestor e a câmara técnica do plano diretor e como vai ser isso?
52 Todas as pessoas vão poder se inscrever, ali atrás tem uma mesa pra fala oral e a partir da sua inscrição aí
53 você vai poder vim aqui e falar. As contribuições além da parte oral, vocês vão poder contribuir por escrito
54 ou entregar documentos que é feita no mesmo lugar ali atrás, os documentos eles vão ser protocolados e as
55 contribuições escritas elas podem ser escritas aqui e todas e elas tem todas as três, tem o mesmo peso e vai
56 ser considerado da mesma forma para a análise du... das contribuições. A mesa de acessória que eu já falei
57 que tá aqui a direita, ela vai esclarecer as principais questões e duvidas, i a prefeitura ela vai poder também
58 se inscrever para falar, ter essa fala oral, só que ela vai ter que se inscrever como vocês, da mesma forma,
59 indo lá atrás, se inscrevendo e depois vindo aqui colocar a sua contribuição. É importante falar que cada
60 instituição, se vocês são de associações de bairro ou outros tipos de instituições vocês também podem falar e
61 o representante vai ter uma fala e vai se inscrever também lá atrás, quando você virem falar aqui na frente é
62 importante pra relatoria e para todos que vocês informam o nome, o bairro e se tiver a instituições que vocês
63 estejam representando, é importante também para a relatoria que se fale devagar para que eles consigam
64 compilar tudo o que foi falado. Aí agora a gente vai apresentar a proposta do plano e depois qualquer dúvida
65 que vocês tiverem é só entrar em contato e eu vou tá aqui sempre explicando o tempo, falando o tempo
66 máximo, a gente vai ter um cronometro e quando faltar um minuto para acabar a fala, eu vou avisar.
67 **MARCELO REIS:** Bom dia a todos, meu nome é Marcelo, eu sou sociólogo da Secretaria de Urbanismo e
68 Sustentabilidade. Eu tive aqui apresentando pra vocês o diagnóstico há 08 meses atrás, agora estou voltando
69 pra apresentar a proposta que a gente fez com base no que vocês falaram lá no fórum, com base nos técnicos,
70 então é uma proposta inicial como eu falei, que ela está aqui nos fóruns regionais, certo, e que a gente vai
71 ouvir a população, vai ouvir vocês, de repente a proposta tem que ser corrigida, tem que ser ajustada, depois
72 a gente vai ter um fórum final da cidade toda lá no final de junho, em que a gente vai levar a proposta já
73 melhorada, com as contribuições dos fóruns regionais e vai discutir com a cidade novamente no final de
74 junho, então vocês vão poder ter uma segunda oportunidade de dizer se a prefeitura acertou a proposta, aí
75 depois disso a gente vai elaborar um texto, um projeto de lei que você também vão poder opinar sobre o



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

76 texto da lei, em audiência públicas que a gente vai fazer lá mais pra frente, provavelmente em agosto e a
77 gente vai protocolar na câmara, ou seja, a gente vai registrar esse projeto de lei na câmara, a câmara tem todo
78 o rito dela e provavelmente vai fazer uma audiência também, a gente tá prevendo que lá em setembro o
79 projeto chegue a câmara já como um texto da lei do plano diretor. Hoje como eu vou apresentar essa
80 proposta, ela vai consistir em 3 partes a minha apresentação, as primícias, ou seja, a justificativa da nossa
81 propostas, o que levou a gente a propor o que a gente tá propondo, depois as propostas propriamente ditas,
82 ou seja, como que a gente quer desenhar essa cidade, como que a gente quer fazer ela acontecer e a terceira
83 são as políticas públicas de desenvolvimento, pra fazer acontecer a cidade, pra fazer acontecer esse desenho,
84 o que a gente vai ter que fazer. Então vamos lá para a primeira parte, são as primícias, os fundamentos da
85 nossa proposta, aqui eu concentrei em falar mais com relação ao rural tá, nos outros fóruns eu tô falando
86 mais primícias do urbano, a gente tem aqui o mapa de São Jose dos Campos, aqui tá a Dutra ó, aqui tá o Rio
87 Paraíba e aqui a Zona Norte onde a gente está, a gente tá mais ou menos aqui. Esse mapa ele mostra
88 conforme a cor, como que é a altura do relevo, a declividade na cidade, então a gente tem lá perto da Dutra,
89 da ferrovia do Rio a cidade é baixa são planície, conforme a gente vem indo aqui para o norte, vai ficando
90 mais escuro, quando chegar lá em São Francisco ó tá bem escuro, está um vermelho escuro, porque as
91 montanhas vão....o relevo vai ficando montanhoso, mas a gente tem uma área aqui ainda na Norte que ainda
92 tem algumas cadeia de montanha, mas tem um relevo ainda mais tranquilo, lá na Sul a mesma coisa, a gente
93 vai pra Serra do Mar a gente tem um relevo também que vai começando a ficar montanhoso. Essa aqui é a
94 carta geotécnica, carta geotécnica ela mostra os tipos de solo, como que se formou o território de São Jose
95 dos Campos, então a gente tem aqui terraços e aluviões, aluviões são aquelas áreas que são formadas
96 conforme os rios vão trazendo os rudimentos e vai formando aluvião, então a gente tem aqui essa parte de
97 terraços e aluviões que são as planícies né, formadas pelos depósitos dos rudimentos. Ai a gente tem nas
98 cidades algumas colinas, tem um relevo acidentado, mas não tanto, conforme a gente vem pro Norte, a gente
99 tem os morretes, que são esses morros como esse aqui atrás, e a gente tem ali em cima as montanhas
100 escarpas, que são os morros mais altos, mais lá pra cima. Aqui a gente tem outra primícias importante do
101 ponto de vista ambiental que são já as formações, as legislações ambientais que a cidade já tem, São Jose dos
102 Campos tem uma tradição de preservação ambiental, então a gente já tem marcado vários pontos do território
103 rural, a gente tem na verdade a maior parte do território rural é marcado como área de proteção ambiental,
104 que é uma área que tem uma série de regulamentos que ordena ocupação para que elas preserve o meio
105 ambiente, a gente tem a APA de lá de São Francisco Xavier, tem aqui a APA da Bacia do Rio do Peixe, tem
106 lá embaixo a APA da Serra do Jambeiro que é onde tão as nascentes dos córregos que banham a cidade né,
107 os corpos das águas que correm pra cidade e a gente tem a APA do Banhado também, além disso a gente
108 tem, vocês podem ver aqui de azulzinho e até num amarelinho que tá meio desbotado aqui, mas a gente tem
109 a proteção dos córregos urbanos também, a gente tem áreas em volta dos córregos em que a gente faz uma
110 proteção para que os córregos continuem lá com a vitalidade que eles tem. Essa é uma situação, que mostra
111 agora como a cidade se organiza, aqui estamos... Os loteamentos regulares, ou seja, os loteamentos que
112 surgiram no registro da prefeitura, a pessoa foi lá registrou o loteador e vendeu, aqui são os núcleos, que a
113 gente chama de núcleos informais, que o loteador não foi lá e registrou mas ele vendeu, então são os
114 loteamentos importantes da cidade também, eles tem uma concentração aqui na Norte e lá na Leste, ai eu fiz
115 um recorte maior aqui na Norte pra mostrar pra vocês, quando a gente sai lá da Vila Paiva, a gente tem lá o
116 Havaí, o Canindu e vindo aqui mais pra zona rural né, pra SP50 a gente tem lá o Buquirinha, tem o Costinha
117 lá mais pra cima, o Fazendão, u a Quarta Travessa, tem as travessas aqui do Freitas né, e aqui o Bonsucesso
118 onde a gente tá, são núcleos informais, ou seja, eles surgiram, o loteador loteou, mas não registrou na
119 prefeitura, mas as pessoas tão morando lá e são núcleos urbanos, já importantes da cidade. Aqui é o que
120 aconteceu no ano passado na leitura comunitária, a gente foi e fez 19 oficinas como o Madureira falou, na
121 cidade toda, a gente ouviu a população e a população deu o recado de qual é o principal problema de São
122 Jose dos Campos, que é a mobilidade, então é a dificuldade para conseguir o ônibus, as distancias, a
123 dificuldade pra ligação de uma região e outra, as vezes não tem uma ligação, esse foi o recado dado em
124 todas as regiões, inclusive aqui no rural norte a mobilidade foi o tema que mais foi destacado como um
125 problema da cidade que a gente tem que resolver com o plano diretor, aqui é um gráfico mostrando o que foi
126 destacado como dificuldade aqui na oficina do Bonsucesso no ano passado, a mobilidade ficou empatada na
127 verdade com o infraestrutura, foram os dois problemas apontados, infraestrutura é o que? As vezes a
128 ausência de uma escola, de um posto de saúde, que aqui tem menos, é uma quantidade menor desse tipo de
129 equipamento, desse tipo de serviço da prefeitura e os aspectos positivos apontados foram paisagem e

130 ambiente, o pessoal valoriza a paisagem e o meio ambiente, valoriza a água, valoriza a vegetação, valoriza a
131 preservação ambiental, o aspecto social e cultural também, tem uma cultura, tem uma comunidade aqui e
132 isso é valorizado e isso não pode ser perdido foi colocado ano passado como positivo. Ai com base em tudo
133 o que eu falei nessas primícias, nessas justificativas a gente faz algumas propostas, o plano diretor ele tem
134 três objetivos que são o nosso Norte, a nossa orientação do que a gente tem que fazer, a gente se debruçou lá
135 na secretaria durante alguns meses pra estabelecer esses objetivos, pra dizer o que qui.... qual que seria a cara
136 do plano diretor, então vocês vão poder ler lá na proposta com mais detalhes, mas os objetivos são
137 basicamente incluir as pessoas na cidade, dar uma condição melhor de vida para as pessoas, trazer um
138 desenvolvimento econômico, manter a força econômica de São José dos Campos e também tem objetivos
139 específicos né, com relação a transporte, transporte públicos, melhorias na acessibilidade, melhorias nas
140 conservação das estradas rurais, preservação de cultura e identidade também é um objetivo, enfim eles estão
141 aqui, regularização fundiária parece que é um objetivo específico do nosso plano diretor. Aqui começa a
142 parte de mapas então das nossas propostas, esse mapa ele é o macrozoneamento, ou seja, a divisão entre a
143 zona urbana e a zona rural, a gente manteve a divisão atual que existe em São José dos Campos, essa divisão
144 vem lá do plano diretor de 2006 e assim a gente fez um pequeno ajuste ali no começo da SP50 que alguns
145 imóveis já tem características urbanas em volta do estrada e a gente trouxe pro perímetro urbano, mas no
146 geral o perímetro urbano é o mesmo, vem aqui até o final do alce da Vila Paiva, no começo da SP50 e lá no
147 Sul é limitado pela Carvalho Pinto, então a gente tem a zona urbana aqui em amarelo e a zona rural em
148 verde. A gente fez um segundo nível de divisão na zona rural, a gente de acordo com as características das
149 diferentes partes da zona rural, a gente classificou em macrozonas, então a gente tem lá no norte a APA de
150 São Francisco Xavier que tem uma característica de preservação ambiental, tem uma cultura especifica do
151 distrito de São Francisco Xavier e a gente tem toda uma política voltada pra aproveitar essa paisagem, essa
152 beleza que tem lá para o turismo e pra preservação daquela identidade cultural de São Francisco Xavier. A
153 gente tem aqui na bacia do Rio Do Peixe, começando aqui no Bonsucesso, pegando o tour, vindo até o
154 Guirra lá, o que a gente chama de macrozona de proteção de recursos hídricos, que são as nossas águas de
155 São José dos Campos, então a gente tá procurando incentivar atividades lá que sejam amigáveis, que sejam
156 que contribuam para a preservação daquela bacia hidrográfica, preservação das águas que a gente tem aqui
157 na zona norte, então esse aqui eu coloquei dois objetivos que a gente tem pra essas zonas de proteção de
158 recursos hídricos, que é a preservação, a conservação e a recuperação dos recursos naturais sobre tudo os
159 recursos hídricos, ou seja, as águas e também a gente tem aqui na região a gente tem a zona de
160 amortecimento do horto, uma zona de preservação, então a gente tem que disciplinar as atividades lá na zona
161 de amortecimento do horto. A gente tem lá no Jaguari em volta do reservatório, a gente tem o que a gente
162 chama de macrozona de potencial turístico, porque dá pra fazer um turismo legal também na represa, as
163 pessoas podem ir lá e se divertir, andando de canoa, praticando esportes náuticos, podem contemplar a
164 represa é bonita também, então a gente tá chamando de potencial turístico. As outras atividades quem vive da
165 agricultura no Jaguari, vai poder continuar vivendo, não vai ser só o turismo, mas a gente quer também dar
166 uma força pro turismo sem esquecer das atividades agrícolas lá do Jaguari. Então a gente tem lá como
167 diretrizes, como objetivo preservar os mananciais, os recursos naturais e o patrimônio paisagístico, ou seja, a
168 paisagem de Jaguari, orientar a ocupação, compatibilizando atividades com potencial turístico e permitir
169 residências rurais, chácaras, ranchos, sítios e recreio, atendido as disposições das legislações vigentes, ou
170 seja, atendido o módulo rural, porque continua sendo uma zona rural, mas a gente quer incentivar também a
171 ocupação lá com residências. Ai a gente tem começando lá na olaria vindo aqui até o Costinha, até o Taquari
172 lá, quase em Caçapava, pegando né toda essa região aqui do Fazendão, Village Alpino, o começo da zona
173 rural, a gente tem o que a gente tá chamando de macrozona de desenvolvimento sustentável, que já é uma
174 macrozona que já é uma região que tem uma ocupação humana, muita gente mora lá, já tem vários núcleos
175 importantes como Buquirinha, Freitas o Costinha, mas também tem as suas atividades rurais e a gente tá
176 tentando faze.... Justamente olhar pra essa convivência entre o rural e o urbano, tentar fazer acontecer lá uma
177 convivência legal, quais são os objetivos? Promover a regularização fundiária, vamos focar na regularização
178 fundiária e eu vou explicar mais pra frente, mesmo tanto na zona rural a gente consegue regularizar com
179 bolsões urbanas, hoje existe uma lei federal permite a gente fazer isso, convivência da ocupação urbana com
180 os usos rurais sustentáveis, dá pra ter o núcleo urbano e a fazenda do lado, a atividade rural. Equacionar as
181 atividades rurais e as atividades de comercio e serviços de apoio, então nas estradas a gente tem o apoio ao
182 produtor rural e o apoio a esses núcleos urbanos vamos olhar para as atividades comerciais e de serviços
183 também, e também pega uma parte do horto também que a gente tem que disciplinar o uso do horto no nosso



PREFEITURA

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

184 Parque Augusto Ruschi. Ai tem uma última zona rural que fica lá pra baixo da Carvalho Pinto na zona Sul,
185 que é uma área de preservação das nascentes né, tem a nascente do Alambari , a nascente do Pararangaba,
186 vários córregos que cruzam a cidade tem essa nascente, e o nosso objetivo principal lá pra essa área rural, pra
187 essa macrozona rural é implementar um plano de manejos, é fazer essa APA acontecer porque existe um
188 sistema nacional de unidade de conservação que exige pra que seja uma área de proteção ambiental que
189 tenha a implantação do plano de manejo, as regras claras do que vai acontecer na APA. Esse aqui é uma
190 ilustração mostrando é.... u tipo de transformação que a gente quer no rural, então é Rio do Peixe né, de
191 repente fazer acontecer lá uma produção agrícola, uma produção agrícola sustentável, uma produção agrícola
192 que não prejudica o rio, então ela tá com o afastamento adequado lá, o produtor consegue se manter, certo, a
193 gente espera que tenha esse tipo de transformação. Lá na represa também, essa época que a represa estava
194 baixa né, estava com a estiagem, aí a represa enche e a gente tem lá o turismo né, a gente aproveita
195 economicamente a represa, faz umas atividades legais lá e gera renda inclusive para a população que mora lá,
196 com as atividades turísticas, certo. Então aqui esses desenhos são do arquiteto Gilberto, um colega nosso,
197 que mostra a represa né, o que a gente quer, o turismo, aqui naquela macrozona que eu chamei de
198 desenvolvimento rural sustentável, que pega os núcleos urbanos, aí a gente quer a qualificação, a gente quer
199 os serviços públicos acontecendo lá, não pode ser esquecida, é rural, mas tem as suas necessidades urbanas,
200 então tá aqui uma urbanização acontecendo no rural. Aqui a área do Rio do Peixe né, a macrozona de
201 proteção de recursos hídricos e aqui é lá a Serra do Jambreiro convivendo os usos também, tem umas
202 casinhas, mas tem o produtor rural, tem uma pessoa andando de bicicleta, enfim tornar o rural um lugar mais
203 legal pra as pessoas viverem e para as pessoas terem uma atividade econômica, aí tem uma série de diretrizes
204 que muitas delas vieram do que vocês falaram ano passado aqui na oficina para o desenvolvimento social e
205 econômico, social antes de econômico ta? É importante colocar o homem em primeiro lugar. Promover o
206 desenvolvimento social da população, tem que incluir a população rural também na cidade e foi muito
207 marcado que ano passado o pessoal falou que o homem do campo tem que ser olhado, manter as
208 características rurais, ninguém quer descaracterizar o rural em São José, a gente quer valorizar o rural como
209 ele é. Fomentar o desenvolvimento ecológico econômico, dá condições pra os produtores, fortalecer as
210 cadeias produtivas e uso de técnicas sustentáveis, dá pra produzir sem agredir o meio ambiente. Na parte
211 ainda de desenvolvimento social econômico, incentivar atividades rurais, mais também atividades da
212 agroindústria, também os usos de lazer e turismo de baixo impacto, justamente pra ter a preservação,
213 estabelecer mecanismo de cobrança pelo uso de recursos naturais do município. Isso aqui é o seguinte, tá
214 tendo ali... vocês sabem tá tendo a ligação do reservatório de São José dos Campos com o de São Paulo, para
215 que quando tenha falta de água em São Paulo, eles possam usar a água de São José, mas vamos ter uma
216 compensação disso, a gente tá fornecendo água pra São Paulo, vamos ter uma contrapartida, contrapartida
217 financeira, ué a gente tá colocando isso o secretário Manara tá indo atrás, tá colocando isso no plano diretor
218 i ele vai...e a gente tá afirmando uma posição que isso não vai vim de graça. Fomentar a compensação e a
219 valorização dos serviços ambientais, quem preserva tem que ser compensado também, assim como a gente
220 preserva as águas e vai ser compensado por São Paulo, as pessoas que preservam aqui no município, vão ser
221 compensado pelo município. Na questão ambiental também tem uma série de diretrizes pra preservar a
222 biodiversidade, disciplinar as ocupações das APAS, a gente precisa ir um passo além nas APAS, disciplinar,
223 fazer regras claras pra o uso das áreas de proteção ambiental, auxiliar na implantação de unidade de
224 tratamento de esgoto, uma cobrança que veio das oficinas do ano passado aqui também, proteger e recuperar
225 os solos e os cursos da água, contribuindo para o controle das reduções da área de risco, a área de riscos a
226 gente consegue reduzir o risco né, o perigo a gente fazendo uma recuperação dos solos e dos cursos da água.
227 Aqui o perímetro urbano de São Francisco Xavier a gente já fez uma ampliação do perímetro pra pegar dois
228 núcleos informais que tem lá, o Ferreiras e o Barreiras, eles vieram pra região urbana, tá. Foi a única
229 mudança que a gente fez lá em São Francisco Xavier. Aqui na região urbana também, assim como lá no rural
230 gente fez várias macrozona no urbano a gente fez também, vou passar bem por cima, a gente tem uma
231 macrozona que a gente chama de consolidação, que é onde a cidade acontece com mais intensidade assim, a
232 cidade tá mais consolidada, a gente tem uma desestruturação, ou seja, a gente tá estruturando essa
233 macrozona, que pega bairros como aqui na zona norte o Alto Santana, Vila Paiva, São Geraldo, em que a
234 gente quer estruturar, a gente quer dar uma qualidade melhor de cidade pra essas regiões, tem uma área de
235 controle lá, que a gente quer controlar um pouco da ocupação habitacional, porque ela tá muito afastada, do
236 centro da cidade, isso prejudica, gera custo tanto pra prefeitura quanto pra as pessoas que moram lá, então a
237 gente quer fazer uma ocupação mais controlada. E tem a área de proteção ambiental, a APA do Banhado ne

238 que a gente conhece que não pode ter ocupação residencial, nem disciplinado a ocupação. Aqui é uma outra
239 estratégia que a gente tem, que a gente chama de área de desenvolvimento econômico, a gente marca porções
240 no território em São José dos Campos, que a gente quer dar uma vocação econômica, que a gente quer
241 aproveitar potenciais econômicos que a gente tem. Então lá na cidade a gente tem por exemplo a gente tem
242 potencial central que é toda aquela parte de serviço, comércios do centro da cidade. A gente tem lá o
243 aeroporto, a Embraer, o CTAC, tem uma característica, uma economia aeroespacial e aqui no rural a gente
244 tem um potencial econômico Jaguari, que a gente tá querendo usar pra orientar uma ocupação compatível
245 com a represa, com a preservação da represa, mas também que de qualidade de vida pra as pessoas, valorizar
246 os atributos naturais, valorizar a paisagem do Jaguari, incentivar o turismo sustentável, o turismo de baixo
247 impacto na represa e colocar regras claras pro uso do solo no reservatório pra que não aconteça lá, uma
248 ocupação que agrida a represa. Aqui outro instrumento importantíssimo, do plano diretor são as zonas
249 especiais de interesse social, que são marcações que a gente faz em cima daqueles núcleos informais, para
250 depois regularizar esses núcleos, transformando eles em bairros normais da cidade. Então a gente tem
251 mercado, a prefeitura faz um levantamento do terreno e ela faz um levantamento também no cartório, da
252 escritura, da origem dos lotes que estão nos núcleos informais, o que tá mapeado aqui é o que a gente já tem
253 desse levantamento concluído, e o que não tá mapeado? O que não tá mapeado, tem uma equipe lá na
254 prefeitura, tem tanto a equipe de engenheiro, de topógrafos que faz o levantamento e tem a equipe também
255 que faz o levantamento cartorial, faz o levantamento da situação no cartório. Então mostrando aqui na norte,
256 a gente já tem algumas coisas mapeadas, a gente tem a área do Costinha lá, tem o mirante do Buquirinha,
257 tem o Buquirinha, o Pedra da água, e tem algumas áreas do Freitas já mapeadas, que elas já tão num estágio
258 próximo da regularização, o que não tá aqui, está no estágio anterior, mas poder ser feito esse levantamento
259 topográfico, ou seja, do terreno cadastral e pode vir ser regularizado, é uma questão só de fases da
260 regularização, e tá no rural e não pode ser regularizado? Não, tem uma lei federal que diz que a gente pode
261 regularizar no rural, a gente converte em ZEIS e depois converte em bolsões urbanos, então a gente não
262 expandiu o perímetro, mas vai poder regularizar como bolsões, como áreas urbanas cada um desses
263 loteamentos. Outra estratégia que esse plano do diretor tem, é são as... Estamos chamando de área de
264 interesse ambiental, a gente marcou que afirmou no plano do diretor os fragmentos de vegetação, então tem
265 fragmento de mata atlântica e serrado, aqui a gente tá mostrando claramente onde eles estão no território, pra
266 ter uma regra de uso depois, o cara quer empreender alguma coisa ele tem que preservar esses fragmentos e
267 tem bastante fragmentos aqui na zona rural, lá em São Francisco Xavier, muitos fragmentos de mata
268 atlântica, aqui também na área da bacia do Rio do Peixe. Aqui são as unidades de conservação, então tem o
269 horto florestal lá, é uma unidade de conservação do município, nós temos também o parque do Banhado,
270 temos as áreas de proteção ambiental, e temos também alguns parques que estão preservando a área de
271 serrado em São José dos Campos. Como que a gente vai implementar isso? Qual vai ser a política pública
272 pra fazer esse desenho acontecer? A gente tem além das diretrizes que eu já falei, que estão lá em cada uma
273 das macrozona, a gente tem o que a gente chama de instrumentos de política urbana, esses instrumentos eles
274 vem de uma lei federal chamada estatuto da cidade, o estatuto da cidade diz como que a gente deve
275 implementar esse desenvolvimento urbano e algumas das... Implementando esses instrumentos as políticas
276 que já vem de uma legislação federal, que ela diz que o município deve implementar, o que a gente vai
277 conseguir? A gente vai conseguir uma formação de rede de centralidades, centralidade é assim a gente forma
278 vários polos econômicos no território, então vocês aqui da zona rural as vezes precisa ir até o centro, as
279 vezes consegue resolver em Santana, as vezes no Alto de Santana, vamos fortalecer o Alto de Santana pra
280 que você consiga parar ali no Alto de Santana, resolver a maioria dos problemas lá, não precisam ir até o
281 centro, se precisar comprar uma televisão, alguma coisa, tem um comercio legal lá no Alto de Santana,
282 redução do tempo de deslocamento das pessoas, isso é uma coisa que a gente vai buscar também, construção
283 com sustentabilidade, sustentabilidade é uma palavra chave desse plano do diretor, aproximação de moradia
284 e emprego, quer dizer se a gente conseguisse trazer emprego pra perto da onde as pessoas moram, e tem uma
285 lista de instrumentos que vem lá do estatuto da cidade, que é outorga onerosa é um desses instrumentos, que
286 é o carro chefe que a gente tá implementando ai com o plano do diretor, que a gente tá propondo e vocês vão
287 poder opinar, transferência e direito de construir, estudo do impacto de vizinhança, quando o empreendedor
288 vai fazer um grande empreendimento, ele precisa apresentar qual é o impacto disso pra vizinhança e tem
289 alguns outros ai. A outorga onerosa, como eu falei é o carro chefe, ela é como se fosse uma contrapartida,
290 quando o empreendedor vai fazer um prédio lá no centro da cidade, ele retorna pra prefeitura um valor, e
291 esse valor vai pra um fundo, um fundo de desenvolvimento urbano, que ele pode ser aplicado pra habitação,



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

292 pra mobilidade, a habitação aqui é tanto a produção de conjuntos habitacionais, quanto a regularização
293 fundiária e qualificar também os núcleos é...os núcleos regularizados, dar serviços públicos, incentivar
294 atividades comerciais e etc., além de tudo isso que eu falei que tem mais haver com a condição urbana, da
295 qualidade de vida urbana e rural pra população, o plano diretor tem várias outras diretrizes na área de
296 educação, saúde, assistente social, cultura, meio ambiente, tem muita coisa de meio ambiente,
297 desenvolvimento econômico, tem uma parte legal lá que fala inclusive de desenvolvimento rural, as políticas
298 de incentivos ao produtor rural, e elas estão lá junto com as diretrizes urbanas no plano diretor, vocês podem
299 consultar na proposta que tá no site: planodiretor.sjc.sp.gov.br, eu acho que talvez vocês não tenha entendido
300 tudo o que eu falei, porque tem que apresentar muito rápido, são 83 páginas e um trabalho que já vem de 2
301 anos, mas eu acho que pelo menos serviu pra instigar pra mostrar que tem uma construção sólida, sendo feita
302 e que vocês.... eu peço que realmente vocês ajudem a gente a consolidar essa proposta, a deixar ela bem legal
303 pra todos em São José dos Campos, então é isso pessoal, obrigado viu. E boa oficina aí pra gente. **LAÍS**
304 **AMORIM:** É... Agora a gente tá, pera aí 2 minutos. Agora a gente tá aberto às falas, a contribuição oral, e a
305 primeira inscrita é a Renata Paiva, Vereadora Renata Paiva. **RENATA PAIVA:** Bom dia a todos, vou
306 procurar ser bem breve, por causa que o horário ele corre, mas eu não posso deixar de cumprimentar aqui a
307 equipe da prefeitura, a pessoa Ronaldo e da nossa querida Andrea também, Marcelo, enfim a todos os nossos
308 amigos e amigas aqui presentes, as lideranças comunitárias, representando aqui o movimento Zona Norte, tá
309 aqui o Roberto Chagas, o Cori, o Gilson, o nosso querido amigo Tampão que é um grande batalhador aqui
310 pela zona rural né, Mauro, tantos amigos aqui presentes. Pessoal é... Vamos trabalha. Gostaria que colocasse
311 como sugestão aí, que eu não vi na proposta que foi apresentada pelo site, é que creche tem que ser em
312 período integral, porque no plano municipal de educação que foi aprovado em 2015, consta que tem que ser
313 integral, e no plano diretor isso não está claro. Também a municipalização no ensino público fundamental,
314 transformar todas as escolas públicas e estaduais em escolas municipais. Uma escola técnica agrícola i...
315 empreendedorismo aqui pra região do Bonsucesso pra que possa integrar todos os bairros da zona rural, para
316 que nossos jovens quando terminam o ensino fundamental eles possam ter já um curso profissionalizante é...
317 no ensino médio. Um centro de comercialização do produtor rural aqui na região norte, na zona urbana é
318 claro, onde todos os produtos né, que são produzidos aqui na nossa região possa ter um centro direto de
319 comercialização, assim como também um centro turístico de informações, uma vez que nós temos uma
320 grande área de proteção ambiental com rio... Com a represa do Jaguari, com tantos outros afluentes, nos
321 também precisamos incentivar o turismo rural e o turismo aquático. Um programa municipal de manutenções
322 de estradas rurais, como anti-poeira, que pra nós que somos daqui da zona rural né, eu sou aqui do Turvo, a
323 gente sabe o quanto o anti-poeira nos ajudou, só quem passa todos os dias por uma situação de poeira e de
324 barro sabe quantos problemas de alergia, de saúde foram evitados e quanto isso trouxe dignidade pra as
325 pessoas né, então que esse programa possa ser estendido pra toda a zona rural e os bairros que ainda não tem
326 na zona urbana também que estão em processo de regularização, mais numa nova metodologia, uma nova
327 tecnologia, com drenagem né, e também com uma manutenção periódica, porque se até o asfalto precisa de
328 manutenção imagina o anti-poeira que muitas vezes passa 15, 20 horários de ônibus por dia. E... o PSA, o
329 pagamento por serviços ambientais foi feito de minha autoria, começou em São Francisco Xavier e nós
330 gostaríamos que fosse estendido por toda a bacia aqui, do ... Tanto do Rio do Peixe, quanto do Jaguari, do
331 Rio Buquira né, e pra aumentar a qualidade e a quantidade de água do nosso Rio Paraíba. A regularização
332 fundiária, nós sabemos que a regularização fundiária ela precisa acontecer em toda a nossa cidade de São
333 José dos Campos, mas aqui na zona norte principalmente, nós temos um grande número de bairros ainda
334 considerados irregulares, e nós vimos aqui na proposta que não foi identificados esses bairros, foram meia
335 dúzia de bairros na zona urbana, e... Nós temos verdadeiros núcleos urbanos dentro da zona rural, por
336 exemplo, o Turvo tem 15 linhas de ônibus diária e as pessoas moram lá, estudam, moram lá, trabalham na
337 cidade, então não tem como você **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **RENATA PAIVA:** não considerá-lo
338 entendeu, como um bairro que mudou a sua característica, e como que não pode ser identificado porque não
339 tem cadastramento, se nós temos hoje a possibilidade de fazer captação de imagem via satélite, via aérea, se
340 é possível fazer isso para morar... Para quem tá isola, em área de risco, como não fazer estabelecendo
341 perímetro e apontando no plano diretor para que eles possam ser também contemplados na regularização
342 fundiária, independente de uma legislação federal, eu acho que isso vem contribuir para que esse processo
343 possa acontecer sem muita burocracia. Nós também temos um grande problema hoje, que eu não vi
344 contemplado aqui, que é o plano de desenvolvimento de proteção do Jaguari, a represa do Jaguari, é um dos
345 nossos principais reservatórios que estão mandando água pra São Paulo já algum tempo, e que até agora nós

346 não recebemos 1 real por isso **LAÍS AMORIM**: Conclua. **RENATA PAIVA**: Entendeu? Não houve medida
347 compensatória, não houve medida de contingência e não houve nenhuma contrapartida e agora o governo do
348 estado, Ronaldo Madureira tá aqui, participa comigo do comitê de bacias hidrográficas, inclusive segunda
349 feira agora, nós temos uma reunião especificamente pra tratar sobre isso, ele está querendo comprometer
350 através uma lei estadual 48% do nosso município e ninguém tá sabendo disso! Entendeu? E vai restringir sim
351 **LAÍS AMORIM**: Conclua. **RENATA PAIVA**: a sua atividade, a ocupação, entendeu? Tanto de residência
352 quando também é econômica, pra isso nós precisamos também saber, se esse PDPA está sendo contemplado
353 dentro do nosso plano de diretor, como que nós vamos aprovar um plano do diretor que vai ter que ser
354 alterado totalmente amanhã, porque ele vai ter que tá submetido a legislação estadual, então que isso seja
355 também consignado. Muito obrigado e que Deus abençoe a todos! **LAÍS**: Obrigada. Agora o segundo a falar
356 é o Roberto Chagas. **ROBERTO CHAGAS**: Olá pessoal, bom dia! Bom dia a todos, bom dia ao pessoal da
357 prefeitura, bom dia vereadora Renata, cadê o Zé? “Bom dia vereador Zé”, Zé é porque eu tenho... Conheço a
358 muito tempo e eu chamo de Zé. Mandar um abraço aqui pro Tiago que também se faz presente o ex-
359 vereador, o ex-vereador Tampão também presente, as lideranças, parabéns as lideranças, quero deixar um
360 abraço aqui pro Gilson, pro Cori do movimento somos todos zona norte, que trouxeram um ônibus do
361 Canindú e o Havaí, parabéns aos moradores que estão aqui presentes. Na fala do Ronaldo ele falou que hoje
362 é pra não criticar, é pra levar... Sim, é tudo bem, mas a questão de não criticar, mas fica difícil você vim no
363 microfone que é uma oportunidade que você tem de apresentar pra prefeitura algumas demandas que
364 acontecem na nossa região e eu gostaria de aproveitar esse tempo e apresentar. Nós temos na Vila Cristina
365 um prédio abandonado há 5 anos e recentemente uma matéria da Vanguarda, ela deu um retorno de que a
366 prefeitura disse que já multou lá os responsáveis pelos prédios em 10 mil reais, gente existe uma lei de 2013
367 que a prefeitura pode fazer a limpeza e mandar a conta na dívida ativa do proprietário, ou seja, do
368 responsável, então existe uma lei que não está sendo cumprida pela prefeitura e eu estou aqui pra registrar
369 isso, é só procurar, é uma lei 2013. Nessa mesma Rua na Vila Cristina, Francisco Maria de Souza existe um
370 caso urgente de enchente e a zona norte ela não é contemplada, agora recentemente acho que é na Maria
371 Augusta se eu não me engano, próximo ao Center Valle, está sendo feito um trabalho de contenção de
372 enchente e essa comunidade da Vila Cristina pedindo, pedindo, pedindo, perdendo os seus móveis, pessoas
373 saindo da casa, a casa está até abandonada porque não consegue alugar e precisa também dessa atenção. Na
374 Estrada Juca de Carvalho, temos uma obra parada há um ano e meio, logo no início da Estrada Juca de
375 Carvalho, é inaceitável que a prefeitura não faça nada a respeito, é caminho da creche da nova creche, que é
376 propósito é meio período e deveria ser período integral. Então pessoal que vocês... “2 minutos” obrigado
377 querida. Então eu queria deixar pra vocês que estão mais... O Gilson que tem a documentação, o pessoal que
378 tem a documentação que vai fazer essa cobrança do plano do diretor, mas eu queria aproveitar esse momento
379 pra falar que sim, a zona norte continua sem ser atendida, ela continua abandonada e precisa ter um olhar
380 diferente. Ressaltar, parabéns ao vereador José Dimas que está aqui presente, parabéns a Vereadora Renata
381 Paiva que está aqui presente, mas falta a presença do Prefeito nessa audiência e falta a presença dos outros
382 vereadores. Não é impossível que todos nós, estamos dando tanta importância pra isso, e os vereadores não
383 estejam dando essa importância, então a gente cobra sim a presença de todos. Obrigado pessoal, só isso.
384 **LAÍS**: Obrigada, só lembrando que é importante falar o nome e o bairro de onde a pessoa se encontra. A
385 terceira pessoa a falar é Cori Pereira. **CORI PEREIRA**: Bom dia a todos e todas. Meu nome é Cori Pereira,
386 eu moro no bairro Chácaras das Oliveiras zona norte, sou membro ativo do Movimento Social “Somos
387 Todos Zona Norte” e como não poderia deixar de ser, como eu tenho feito em todas as minhas falas, todas as
388 oportunidades que eu tenho de pegar o microfone, de denunciar o descaso hoje que a nossa região vive com
389 relação do ponto de vista aí do poder público, nós vivemos realmente num estado de abandono, não temos
390 manutenção nas nossas ruas, trocas de lâmpadas muito pouco, capina então... estava vindo eu com o meu
391 companheiro aqui do movimento da região, observando a beira da das estradas o mato tá invadindo, então é
392 nos detalhes que você observa que o poder público infelizmente, ele tem falhado nessa questão conosco. E
393 dito isso eu já embarco na primeira proposta que eu queria deixar e aí eu tenho falado todas as oportunidades
394 que eu tenho, com relação a ativação da nossa subprefeitura, que aliás eu fiquei sabendo agora por esses dias
395 que isso foi uma proposta da vereadora Renata Paiva, que eu não sabia. Então eu tenho defendido essa
396 proposta ativação da subprefeitura, com pernas próprias, com autonomia, inclusive até com recursos próprios
397 e não só a ativação, mas no nosso caso específico da zona norte, zona norte ela é a maior região do nosso
398 município em extensão territorial, então não só a ativação da subprefeitura, mas a sua descentralização, pois
399 se você for lá na zona sul ou na zona leste, você tem a regional 1, a regional 2, eu acho que na região sul e na



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

400 região leste tem né? Porque que aqui só tem uma e acanhada, acanhada de um cara observador que passa lá
401 por cima da ponte, olha o pátio da região norte, eu já fui lá dentro, acanhada, no meu ponto de vista
402 sucateada, porque qui. na zona norte não pode ter regional 1, 2 e 3, uma aqui no ponto central da zona rural,
403 seria importantíssimo pra manutenção das nossas estradas, pra você dar apoio a nossa população aqui da
404 zona rural, então eu queria deixar aqui registrado essa primeira proposta, a ativação da regional norte, a
405 subprefeitura. E se houver alguma dificuldade de gestão, porque ela já foi inaugurada um dia e não durou
406 muito tempo, vamos aqui do lado na nossa capital, PSDB tá lá mais de 20 anos e aqui nós tivemos a
407 alternância do PT lá na gestão passada, mas o PSDB que ficou muito tempo, vamos lá... Na capital tem....
408 Lógico a realidade é diferente da nossa, mas lá na capital tem uma enormidade de subprefeituras, vamos lá
409 ver a gestão como é que é, pra gente aprender, então ativação da regional norte. Outra coisa que eu tenho
410 falado como morador de um bairro regular também. Sou contra essa proposta inicial do poder público, no
411 plano diretor essa proposta de regularização fundiária, porque ela não contempla... **LAÍS AMORIM:** 1
412 minuto. **CORI PEREIRA:** de maneira plena todos os bairros, então, sou contrário a essa proposta, eu penso
413 que nós temos que sentar com todos os bairros e discutirmos com os moradores que conhecem a realidade do
414 bairro, o processo de regularização, então sou contrário a essa proposta. Outra coisa, é... o incentivo ao
415 ecoturismo aqui na nossa região, nossa região tem um grande potencial de rios, de matas e a gente sabe de
416 várias cidades que existe um plano de turismo, de ecoturismo e São José com o potencial desse enorme nós
417 moramos numa região com essas características e nenhum prefeito, ai não é só privilegio desse não, nenhum
418 prefeito que passa pela história de gestões passadas, nunca lança um olhar desse pra zona norte, zona norte
419 tem um potencial de hidro turismo... **LAÍS:** Conclua! **CORI PEREIRA:** de ecoturismo muito grande e
420 ninguém, nenhum gestor público da nossa cidade lança um olhar desse, ou se quer cogita fazer um projeto
421 desse pra nossa região, então teria que também deixar isso certo. Outra coisa rapidinho que eu queria falar,
422 com relação a telefonia, “a, mas na zona rural a pessoa não quer telefone, quer ficar com tranquilidade”, tá é
423 um lugar tranquilo, mas nós vamos ficar isolados? Maior dificuldade de telefonia né? **LAÍS:** Conclua!
424 **CORI PEREIRA:** Que se invista mais em telefonia e isso é com concessionárias da prefeitura, tem que
425 cobrar deles, pra eles cobrar das empresas, pra que se construa aí um projeto de maior abrangência de
426 telefonia para essas regiões aqui. Muito obrigado, eu agradeço a oportunidade. **LAÍS:** Próximo a falar é o
427 Marcelo Leandro. **MARCELO LEANDRO:** Bom dia a todos, meu nome é Marcelo Leandro, eu sou diretor
428 de regularização fundiária da Prefeitura Municipal de São José dos Campos e é com grande satisfação que eu
429 tô aqui no sábado, a noite nos outros fóruns que tá ocorrendo, pra poder explicar um pouquinho do que tá
430 acontecendo na regularização hoje, concordo com tudo o que a Renata falou de não tá apontado, não que eles
431 não estejam levantados, a gente tem o levantamento, se vocês tiverem a oportunidade, me visitem lá na
432 minha sala, atrás da minha cadeira aqui tem um mapa com todos eles identificados, todos os nomes lá de
433 cada parcelamento é... Apontado lá e é boa essa proposta de colocar no plano do diretor, talvez porque que
434 não colocaram isso, a gente tá sobre uma nova legislação, a legislação do ano... Anterior que é 11977 que é
435 2008, ela permitiu que se regularizasse a parte boa, então tem a parte bonitinha que não tem APP, que não
436 tem risco, as outras gestões foram regularizando e empurrando pra debaixo do tapete aquela parte ruim, o
437 que que tem de bom na nova legislação? Apesar de 3 ações de inconstitucionalidade em cima dela, é a
438 legislação que vige hoje, eu não pude quando assumi lá em abri.... Março do ano passado, fechar os olhos pra
439 uma legislação federal e ficar esperando uma ação de constitucionalidade ser julgada lá pelo supremo, eu
440 tenho que aplicar, eu não posso ficar parado olhando pra lei, esperando o meu vizinho fazer e não fazer nada,
441 eu tenho que fazer. A legislação é ótima só que ela jogou para o poder público, uma responsabilidade
442 enorme, eu não posso mais olhar para um perímetro e deixar de lado aquela parte ruim, eu tenho que dar
443 solução pra ela, o que que a lei nova traz? Ela desconceitua algumas coisas e conceitua outras e também tem
444 princípios, qual que é o princípio fundamental? A transparência, quando ele cobra que tem que ter população
445 junta, ele tá certo, as portas estão abertas pra população falar. Há... Os princípios conceitos irregular e
446 clandestino, não existe mais isso, agora é núcleo urbano informal, independe se ele está como ZEIS ou se ele
447 não está, a prefeitura faz o levantamento socioeconômico e define que tipo de reurbe vai ser feito lá, temos o
448 reurbe (S) social e temos o reurbe (E) específico, então a partir daí que se define como que vai ser feito a
449 regularização junto com cada bairro, os bairros estão sendo chamados, eu vou até os bairros, faço reuniões,
450 explico como vai ser a regularização e a população participa disso. Então essa é a importância hoje da nova
451 lei, e o que ela traz de melhor? Ela traz a titulação da propriedade, essa é a grande responsabilidade da
452 prefeitura com a nova lei, a pessoa quando tem a documentação, quando tem a posse comprovada já sai com
453 a matrícula registrada, é o novo conceito de regularização, é uma nova política de regularização, com a

454 política da transparência, de estarmos juntos, e estamos abertos e a política legal, eu tenho que seguir a
455 legalidade hoje, eu não posso abandonar o que tá aí, independente das ações que tem pela frente. Minha sala
456 tá de porta aberta pra qualquer presidente da associação, para qualquer vereador pra gente discutir a
457 regularização, muito obrigado. **LAÍS AMORIM:** E... o próximo a falar, deixa só eu conferir, é o João
458 Tampão. **JOÃO DOS MERCEDES TAMPÃO:** Meu nome é João dos Mercedes Tampão, ex-vereador,
459 moro no bairro do Jaguari, gostaria também nesse dia especial, desejar um feliz dia das mães, pra todas as
460 mães que estão aqui, a todas as mães da nossa cidade. Vamos começar, também agradecer a presença da
461 vereadora Renata Paiva e também do vereador José Dimas e o pessoal da prefeitura que tem feito esse
462 trabalho aí junto à comunidade. A única coisa que a comunidade pede agilidade nas coisas, agilidade, poder
463 público, municipal, federal, estadual, é muito lento. Na zona rural nós temos aqui na região norte, se eu não
464 me engano mais de 80 loteamentos irregulares, mais... Há mais de 30 anos, tem loteamento com mais de 30
465 anos, tem loteamentos que nasceu antes, mas meu Deus, sempre eu tenho dito, se não pode, porque não foi
466 feito a fiscalização da prefeitura antes? Tá certo o Roberto Chagas, O Cori falando aqui sobre isso, é isso
467 mesmo, mas é muito lento. Então por isso que acontece, várias e várias reuniões da prefeitura, audiências
468 públicas, fala, fala, fala é lento, lento, lento, água, luz, é direito de todos, hoje tem uma restrição que não
469 pode ligar uma água pra pessoas que tá 6 a 10 anos, nos loteamentos irregulares, uma luz! Meu Deus, somos
470 seres humanos, somos seres humanos, obrigado seres humanos. Então é agilidade pra o poder dar.... para o
471 poder público dar conta dos loteamentos irregulares. O rodoanel norte, falando em mobilização, precisamos
472 do rodoanel norte, ele até tem a alça que vai sair agora do rodoanel norte do Jaguari, né vereadora? Que a
473 vereadora também fez a indicação. Nós precisamos... O rodoanel norte, eu vou ser bem rápido que aqui o
474 tempo é curtinho, vou falar o sistema caipira, que é pegar aqui no Buquirinha, sair aqui na estrada da
475 vergonha que é aqui o Caeté e já liga aqui na Urbanova, Jacaré e também na via norte. Um assunto... Não
476 vai dar pra falar tudo eu vou priorizar aqui. Um assunto que todo mundo sofre hoje, nós vivemos na região
477 norte, algumas áreas da cidade sem tecnologia, não temos... Quem falou do... não temos telefonia, falta
478 torres, não tem acesso, mas com a luta de muitos e muitos tempo, graças a Deus está chegando aí, se Deus
479 quiser uma alternativa, junto ao governo federal e ao governo municipal, nosso prefeito Felício Ramuth, um
480 trabalho ardo, um trabalho ardo da vereadora Renata Paiva, nós o ex-vereador Tampão, o Zé Dimas, com o
481 empenho do ministro Kassab, a internet para todos, graças a Deus o prefeito Felício Ramuth mandou as
482 documentações pra Brasília, em breve vai ser o lançamento piloto em São José dos Campos, na região norte.
483 Essa internet para todos do Banda larga, custo mínimo, então se Deus quiser “né o Zé Dimas”, o vereador
484 depois vai complementar, o vereador Zé Dimas. Então é isso gente, e pedir agilidade nas coisas, também
485 peço vereador Zé Dimas, vereadora Renata Paiva, nosso... Marcelo como você falou muito bem da região
486 rural, eu moro no Jaguari, hoje a gente tá precisando de infraestrutura, porque lá naquele ponto maravilhoso,
487 já se explora sem água, sem água potável, sem parte de higiene, nada! É a nossa Martins de Sá lá, então
488 precisa ter uns olhos rápido pra lá, pra levar a infraestrutura, já existe e também os desassoreamentos dos
489 Ribeirões gente, não temos estrada rural, na época da chuva, tá aqui ó tá aqui no pau de saia... **LAÍS**
490 **AMORIM:** Conclua. **JOÃO TAMPÃO:** Está aqui no pau de saia, acaba a estrada, Jaguari a chuva que
491 desce já passa no leito da estrada municipal, então muito obrigado, Deus que abençoe e é por aí que a gente
492 tem que trabalhar e vocês falando e nós falando, obrigado. **LAÍS AMORIM:** Próximo a falar é o Rogério
493 Paiva. **ROGÉRIO PAIVA:** Um bom dia a todos, Seguinte, evidentemente que aqui é para trazer proposta,
494 mas às vezes a gente acaba fazendo críticas, mas também há evolução e também a gente tem que ser
495 humilde, e também reconhecer que o plano do diretor que nós temos atual que é de 2006, em comparativo
496 com esse, esse atual, essa proposta que nós estamos estudando, ela evoluiu muito e evoluiu de forma
497 positiva, então eu quero parabenizar a toda equipe da prefeitura, parabenizar nós mesmo, porque isso é
498 resultado que nós trouxemos pra uma reunião aqui, que eu estive aqui também. Então isso aqui é
499 consequência de um trabalho conjunto da população, junto com a prefeitura que conseguiu assimilar as
500 necessidades nossas e colocou no plano, evidente que as vezes não tá da forma que a gente gostaria em termo
501 de escrita, mas ele está colocado de forma legal, quando a eu coloco isso, a minha atividade aqui em São
502 José, antes de mais nada eu sou do bairro do Turvo e na cidade eu trabalho com parcelamento solo,
503 loteamento que é o que mais se reivindica em todas as reuniões do plano do diretor. A questão da
504 regularização da questão fundiária, dos clandestinos e eu quero dizer que está contemplado na lei, mas não
505 na forma que nós gostaríamos de ver, por sua vez a crítica está sendo colocada a maioria das vezes que eu
506 vejo, é que não está reconhecido o meu pedacinho no mapa e tem diversas razões e a prefeitura tem a
507 colocação dela, mas se a dúvida é questão legal ou definir perímetro, como foi colocado pela própria Renata



PREFEITURA

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

508 tem como reconhecer por satélite, se a dúvida é essa e que nós gostamos é gostaríamos como ocupantes de
509 espaço irregular, pontua lá, põe igual a centralidade, põe uma circunferência lá você não definiu perímetro,
510 mas você está reconhecendo aquela comunidade, então você tá dando atenção pra ela. Então se escrito está
511 no texto legal, já tá a prefeitura assumindo esse compromisso, simplesmente é só colocar um pontinho lá,
512 com certeza toda a população vai estar contente, porque eu estou aqui no mapa tá aqui a minha localização e
513 resolvida a questão. Olhando todo o projeto da proposta, na questão macro viária, elas ficaram limitada ao
514 perímetro urbano e o que é interessante nesse plano do diretor, é que ele reconhece a zona rural, evolui,
515 subdivide mais a zona rural e aquilo que nós colocamos e que nós trouxemos, nessa reunião aqui, queríamos
516 desenvolvimento econômico, queríamos escolas, creches e tudo mais, se vocês olharem o conteúdo dos
517 desenvolvimento rural, está lá educação profissionalizante pra atividade rural, vamos chamar assim,
518 parcerias com o governo estadual, federal, com o sistema (S), então aquilo que nós colocamos aqui está no
519 plano. Agora em relação a mobilidade, ela ficou só perímetro urbano, ela não faz menção em relação a zona
520 rural, e.... em especial a todo viário que nós temos de estradas municipais, ela só está plotado no mapa rural,
521 mas não tem no plano viário e nem uma manutenção, os critérios, ampliação, toda a estrada municipal hoje é
522 ocupada no seu limite mínimo né, que você teria que respeitar os 15 metros de cada lado, ninguém respeita,
523 então é interessante o próprio plano do diretor como a educação vamos dizer assim, coloca placa nas estrada
524 municipais pra respeitar os 15 metros, que um dia essas estradas vão ter que ser ampliadas, tem que ter
525 espaço e não vai ter, a prefeitura vai desapropriar? Vai gerar uma ocupação, um problema social que a
526 prefeitura vai ter que bater na porta e vai ter que desmontar a casa do cidadão, então se eu posso prever,
527 então vamos colocar isso. Então eu vejo a questão do plano do diretor de uma forma positiva... **LAÍS**
528 **AMORIM:** 1 minuto. **ROGÉRIO PAIVA:** Só que o problema que eu vejo depois, e tem que ter é gestão, eu
529 vejo que a proposta pra zona rural tá muito boa, mas se não tiver gestão vai ficar só no papel. Foi colocado a
530 questão de ciclovias, eu vim na outra reunião, vim pedalando, vim novamente, rodo aqui na zona rural
531 pedalando e você não tem nenhuma visão, não tá no plano do diretor a questão de proteção para o ciclista,
532 não quero que faça ciclovia em toda a região, mas que toda manutenção, especial aquela que tava sendo feito
533 o próprio antipoeira ou até mesmo essa Juca de Carvalho que foi pavimentada num momento diferente do
534 atual, mas que ela venha ser revisada que já contemple um espaço, não tem acostamento, o acostamento
535 serve para o que vai de automóvel, mas também serve pro ciclista serve pro pedestre, que hoje a pessoa passa
536 no meio da pista. Então essa visão que não está no plano do diretor... **LAÍS AMORIM:** Conclua.
537 **ROGÉRIO PAIVA:** e que possa vir a ser contemplado um macro viário para a zona rural, obrigado! **LAÍS**
538 **AMORIM:** Próximo a falar é o Mauro Resende. Por favor, o nome, o bairro e a instituição. **MAURO**
539 **RESENDE:** Bom dia a todos, eu sou o Mauro, sou morador do bairro de Santana e eu tenho uma
540 propriedade no sertãozinho de São José. Queria registrar aqui o meu bom dia ai, ao pessoal da prefeitura, a
541 esse evento, ao Vereador José Dimas, a Vereadora Renata Paiva, ao lutador Tampão, ao lutador Tiaca.. São
542 pessoas que também já estiveram na vereança. E assim, eu queria ressaltar alguns pontos aqui, até corroborar
543 aqui o que o irmão da Renata Paiva falou, eu tenho alguns animais na minha propriedade, então estou sempre
544 andando de cavalo, de burro né, com os pessoal das cavalgadas ai, de dar uma atenção especial nas estradas,
545 que tão ai com anti-poeiras, as estradas da roça, que principalmente a Juca aqui, de ter um recuo, tipo não é
546 uma calçada, é aquele ladinho da calçada, tem muito lugar que em curva não tem tampão, e até pra pessoas
547 que anda de bicicleta, pra quem anda a cavalo é um perigo danado, já tivemos acidentes no passado em
548 relação a isso e eu gostaria de ressaltar algumas coisas aqui em relação a cultura de São José dos Campos.
549 Nós temos uma área rural enorme, o Tampão ele tem alguns projetos antigo, ele em relação a que? Existe
550 uma modinha hoje no Brasil inteiro, em relação a “cuidem do meu cachorrinho”, isso traz voto e ai sapeca a
551 gente que gosta do boi, que gosta dos cavalos, tem um exemplo de Taubaté, aqui do lado, dois meninos, dois
552 irmãos foram campeões em Barretos é proibido o rodeio lá, ai quando o rapaz ganhou em Barretos, a
553 prefeitura colocou um carrão bombeiro e colocou os dois meninos e a população toda aplaudindo os meninos
554 né, então é uma incoerência. Tudo bem, vamos cuidar dos animais, vamos cuidar dos cachorrinhos e vamos
555 cuidar do bicho grande também, que a gente tem um amor tremendo em relação a isso. Uma outra proposta
556 também, que a prefeitura tivesse um... Isso vai gerar empregos pra auxiliares e pra veterinários, não cobrando
557 do morador da roça, ter assim um tipo um hospital pra que o produtor rural, os proprietários de animais,
558 porque na grande maioria tem gente que pode, mas na grande maioria aquele reitero de leite, que tem aquele
559 cavalinho dele, que gosta de ir pra aparecida do norte, ele ter o incentivo, ele ter explicações, como ele ajeitar
560 aquele cavalinho dele né, em relação a isso. Eu tinha um monte de cosia aqui pra falar, aliás eu queria falar
561 de um projeto que sempre funcionou nos governos anteriores do Emanuel, funcionou no governo do Curil

562 que era os trabalhadores de frente de trabalho, eles se chamavam conserveiro, cara esse tipo de mão de obra
563 funcionou tremendamente, o que que essas pessoas... Ele tinha o empreguinho deles, ai deu um chuva,
564 aquela terrinha que tinha ali dá... Já limpou ali o escoamento de água, já jogou aquela terrinha, gente as
565 estradas elas conseguia ficar assim e conservadas, muito melhor em relação a isso, então eu gostaria...
566 [aplausos] “obrigado”, eu gostaria que os nossos vereadores que aqui estão, que acampasse essa ideia...
567 **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **MAURO RESENDE:** De voltar esse tipo de trabalho na nossa cidade, detalhe
568 esse cara trabalhava com a foicinha dele também, ele já dava aquela limpadinha das beiradas da estrada,
569 tinha uns meio preguiçoso no meio, mas era legal que já saia fora porque era curtinho o contrato deles e tinha
570 uns que era” bão Tampão, era bão Renata, era bão Zé”, uns caboco chique, mas faz uma falta esse pessoal,
571 então vamos ter esse carinho especial ai, a gente vai conseguir mais empregos em relação a isso, mas é só
572 isso que eu queria falar, tem mais coisa aqui, vocês já falaram antes da minha fala, gostaria de parabenizar
573 esse evento, parabenizar a prefeitura e da assim uns olhos carinhosos em relação aos nossos movimentos
574 populares né, o pessoal que tá precisando ai de regularizar, até o meu lá tem que, não é só os seus não
575 “Gilson” um abraço... **LAÍS AMORIM:** conclua! **MAURO RESENDE:** parabéns ao Cori, parabéns ao
576 Roberto, parabéns a todos vocês aí que com certeza querem uma cidade melhor, um lugar mais gostoso de se
577 morar, um lugar mais fraterno, feliz dia das mães a todas aí, um beijo pra todo mundo, obrigado, tchau,
578 tchau. **LAÍS AMORIM:** O próximo a falar é o Gilson Machado. **GILSON MACHADO:** Bom dia a todos e
579 a todas né, meu nome é Gilson Machado, eu sou da Águas de Canindu I, líder comunitário lá, sou do
580 movimento regulariza já, e é com muita alegria[participante começou a chorar], muitas pessoas fala aqui né,
581 e ficamos sensibilizados com a fala de todos, mas o mais importante é que a nossa região ela possa ser
582 lembrada como todo São José dos Campos[aplausos]. O aporte da nossa cidade ele é muito rico e a gente
583 sempre vê o investimento do município ser maciço na sul, na leste, na oeste né, e o investimento aqui ele ser
584 nem migalha, nem migalha pra cá sobra, então nós precisamos da proposta que esse erro seja corrigido, então
585 aqui nós tamo fazendo proposta pra 10 tá? Não é vim aqui, isso tá funcionando, isso tá funcionando, não aqui
586 são propostas. Então nós queremos que as propostas sejam contempladas por 10 anos, e isso é muito
587 importante e nós não estamos aqui pra discutir gestão pública, discutir aqui leis, isso aqui são propostas,
588 então é importantíssimo a gente ter isso em mente tá, quando as pessoas fala aqui: “eu sou contra isso e
589 aquilo, minha proposta é que isso seja colocado” pra que? Pra 10 anos, nós não queremos saber da
590 governabilidade agora, nós queremos saber é que isso seja implantado, porque isso ai vai rege a cidade por
591 10 anos né, e a gente vê que existe uma distorção de investimento nessa cidade muito grande, porque onde
592 tem mata, onde tem água que abastece a cidade, abastece o estado de São Paulo, abastece o Rio de Janeiro e
593 não recebe nada, espera aí gente alguma coisa tá errada, então nós contribuimos e muito com o Brasil, não só
594 com São José dos Campos, e São José dos Campos tem que corrigir isso, nós temos que corrigir isso, ta! Nós
595 não podemos fazer com que o investimento vá tudo pra região sul, pra região oeste e pra região leste, porque
596 lá é o capital, lá gera riqueza, aqui gera o que? Aqui gera qualidade de vida pra quem? Pra cidade, pro estado
597 de São Paulo e pro estado do Rio, então não podemos aceitar o que o governo do estado de São Paulo faça
598 com a represa aqui, que tá na nossa região, não podemos aceitar, então o plano do diretor é pra corrigir isso,
599 e uma das coisas que nós precisamos é que o executivo da nossa cidade, ele assine decretos estaduais e
600 decretos municipais que tá na gaveta, que vai beneficiar quem? Nós aqui da região norte, principalmente da
601 região norte. Porque a região sul, a região leste e a oeste estão saturadas, eu fui em todas plenárias eu fui em
602 todas as oficinas, aquela região tá saturada, o clima tá saturado entendeu? O conflito social tá saturado, o
603 conflito de transito, de mobilidade urbana tá saturada lá, tendeu, o nosso problema na região norte só tem
604 um, vergonha na cara de quem mora e vergonha na cara de quem tá no poder, porque aqui se você for vim
605 final de semana, tem 100 ciclistas da cidade que vem andar pra cá, porque que eles vêm andar pra cá de
606 bicicleta? **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **GILSON MACHADO:** eles vêm andar pra cá de bicicleta devido o
607 que? devido as condições pra poder tá pedalando ta! E outra coisa pra o plano do diretor possa contribuir,
608 para garantir o acesso a cidade, da regularização fundiária dos bairros irregulares e moradias dignas é preciso
609 que haja a participação efetiva da população no processo de planejamento tomado decisões e controle de
610 execuções das políticas públicas. Assim propomos incorporação das...nas propostas que nortearão a
611 elaboração do processo de lei, que seja considerado a seguinte proposta, fortalecimento da participação direta
612 da população em toda as fases de planejamento e de gestão democrática, assim em especialmente das
613 políticas públicas relacionados a habitação de interesses social e da regularização fundiária, nós somos contra
614 o que foi apresentado na regularização fundiária, nós queremos que todos seja contemplado, nós não
615 queremos que seja fatiado... **LAÍS AMORIM:** conclua! **GILSON MACHADO:** a regularização fundiária,



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

616 então pra os 10 anos, nós somos contra o que foi proposto aí e nós queremos que corrija isso daí ta? Muito
617 obrigado. [Aplausos] **LAÍS AMORIM:** Próxima a falar é a Rita Lima. **RITA LIMA:** Bom, bom dia a todos
618 aqui presentes né, bom, eu sou a Rita Lima, do São Mateus que fica no Jaguari. Todas as conferências que eu
619 posso ir, eu estou indo, agora as da norte eu priorizo. Bom, aqui foi citado que vai ter investimento na
620 represa do Jaguari né, eu não concordo, não concordo que seja somente na represa, porém até chegar a
621 represa tem vários loteamentos irregulares né que aqui eu cito o meu por exemplo, que é o Vila São Mateus
622 que a única infraestrutura que nós temos é a luz, então porque que não pode ser um conjunto né, começar a
623 investir desde do...do...do Olaria, porém o Olaria já tem água e luz né, porque na época que foi colocado
624 água e luz e que foi...que era pra estender o asfalto, alguns vereadores da época não deixaram isso acontecer,
625 assim chegou a meu conhecimento e o Olaria está a 4km pra... até São Mateus, nós não temos água porque a
626 força política da época não deixou, assim chegou ao meu conhecimento. Bom, infelizmente quem sofre
627 somos nós, vocês têm que pensar o seguinte “tá falhando” vocês têm que pensar o seguinte a gente está
628 falando de moradias, porém a gente está falando de vidas, de pessoas, de crianças, de idosos, não é verdade?
629 Que nem no caso do São Mateus, as pessoas quando chegava água de chuva devido a nossa topografia do
630 terreno lá, tem um... Na época de chuva, tem morro lá que o caminhão não sobe, aí o “tá falhando eu não tô
631 ouvindo” e as pessoas tão fervendo água de chuva, na época de chuva, é inadmissível mas está acontecendo,
632 pra fazer mamadeira pra criança, pra dar banho em idoso, pra dar banho em criança eu acho isso em pleno
633 2018 inadmissível, porém é o que estamos vivendo né, então é igual o que eu falei se vai investir na represa,
634 porque já não investir nas áreas ao redor? Não é verdade? Na estrada? Está toda esburacada, não é verdade?
635 É impossível vim aqui lançar uma proposta do plano do diretor pessoal, sem critica porque é o que estamos
636 vivendo na norte, o senhor me desculpe, mas é impossível né. Agora eu acho outra coisa, os lotes que
637 apareceu no mapa aqui, das áreas irregulares, não aparece como São Mateus, não aparece no mapa da
638 prefeitura, mas pra dar multa, passar multa pra gente tá lá no mapa da prefeitura, é isso que eu acho né
639 difícil. Bom, nós do fórum plano diretor, eu como membro do fórum plano diretor, temos também umas
640 propostas, aqui eu vou citar uma proposta: inseparabilidade entre as políticas de regularização fundiárias e as
641 políticas públicas de habitação de interesse social, o uso de ocupação do solo, macrodrenagem, mobilidade
642 urbana e de prevenção a redução de risco tá, essa é a nossa proposta também e a outra é que já que vai
643 investir na represa... **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **RITA LIMA:** Já invista nas áreas ao redor também. Eu
644 vou falar de novo, mas eu vou me inscrever de novo para outro assunto. Obrigada a todos! [Aplausos] **LAÍS:**
645 Próxima a falar é a Ângela Silva. **ANGELA SILVA:** E bom dia a todas e todos, e muito bom... Nunca vim
646 aqui no Bonsucesso, a parte boa do plano diretor é essa né, a gente conhece outros lugares, saudar né, que
647 bom sábado os vereadores aqui, as vereadoras, fomos lá em São Francisco e nas outras que eu participei não
648 tinha nenhum vereador, é muito bom, eu espero que na camará mantenham vocês consiga manter as
649 propostas, votar o que nós estamos pedindo, chamar a audiência pública lá também que é o papel da câmara
650 fazer isso, se não fizer a gente faz fazer né, vai lá no ministério público, mas é bom ter aqui o legislativo
651 junto nessa discussão, até pra ouvir né. Eu já falei lá em São Francisco e vou falar de novo, eu sou do
652 conselho gestor, representando o movimento popular, quando passou essa proposta lá 5 entidades que estão
653 no conselho não aprovou, porque? Porque queimou etapa, continuo dizendo e em todos que eu for eu vou
654 falar isso e se der tempo ou se não der, eu volto, me inscrevo e vou falar de novo, porque essa fala que nós
655 estamos fazendo aqui nessa correria até o moço que apresentou falou que era difícil pra ele apresentar 81
656 páginas que eu li, porque a gente poderia tá muito bem no mês de janeiro, fevereiro, março, sentados aqui, eu
657 tenho certeza que tem pessoas com disposição pra isso pra nós discutirmos tudo o que propôs aqui, medidas
658 de curto, médio e longo prazo, propostas... o Tampão falou de um rodoanel ai que eu não tinha pensado, sou
659 contra as vias, porque as vias ela só tem um objetivo, tirar pobres, só pra isso que serve o dinheiro que vem
660 do Bidê, tirar pobre da área do redor ali pra ficar rico, já estou pensando que essa história da represa ai, o
661 objetivo é esse também tirar ali quem tá irregular do meio do caminho, vamos ficar atento o pessoal da zona
662 norte ai, porque o desenvolvimento ele nunca vem pra beneficiar a população que tá ao redor, então é uma
663 preocupação nossa. Por isso nós falamos e vamos continuar falando, tem que ter o debate sem pressa, a
664 Renata Paiva trouxe uma preocupação aqui essa história de querer 40% nosso, o que é isso? E nós discutindo
665 plano do diretor? Se não tivesse correria, poderia dar pausa, parar e discutir esse assunto, tirar representante
666 pra ir junto com a Renata discutir, porque a Renata já discutiu quando foram fazer a transposição ela e a
667 Amélia, pegaram o boi no chifre aí, não sei o que que deu o desdobramento disso, mas tem um problema
668 seríssimo gente, serio, já tiraram a nossa água, não deram 1 real pra nós, que o pessoal de São Francisco que
669 tão sofrendo mais lá com esse problema, então essa é a minha crítica. Tem que ter debate, são 1 ano e meio

670 nós discutindo, quando foi que Começou a discussão no governo do Carlinhos, eles queriam aprovar o
671 plano do diretor em 6 meses e nós não deixamos e agora de novo. Volto a dizer, pra prefeitura e quando for a
672 reunião lá no conselho gestor, nós temos que pensar nisso, tem muitos problemas aparecendo aqui que há
673 uma necessidade de colocar um olhar nele, porque se não vai acontecer isso que a Renata falou vão fazer um
674 plano do diretor e vão ter que fazer outro novamente, não podemos perder tempo. As propostas são boas,
675 poderia ter sido tudo colocada antes, pra nós vimos hoje aqui, com a proposta contemplada e não ter que
676 corrigir, perder tempo, nós estamos com uma preocupação seríssima, quando eu digo nós, é o fórum do plano
677 diretor, que fez um levantamento... **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **ANGELA SILVA:** e percebeu que a ZEIS,
678 muitas vezes não estão mais no plano do diretor, o plano do diretor é revisão ele tem que ser revistos, nada
679 tirado, se for tirado é com uma justificativa técnica muito boa pra retirar alguma coisa do plano do diretor.
680 Em 95 tinha várias áreas de ZEIS, aumentou os loteamentos irregulares e clandestinos, que mudou uma
681 nomenclatura bem dita aqui pelo diretor, mas isso não tá no plano diretor, então o plano do diretor continua
682 falando, nós sempre falamos da discussão de inter-secretarias que não tem, nem o prefeito fala de plano do
683 diretor, vai lá nas secretarias né, então há uma necessidade de refazer, rever as ZEIS que já estavam no plano
684 do diretor desde 1995 e incluir outras, ZEIS é imprescindível para que nós consiga fazer uma regularização
685 fundiária a altura... **LAÍS AMORIM:** conclua! **ANGELA SILVA:** e as pessoas que forem, que estiverem
686 naquele percurso ali da regularização, não serem penalizada, como está acontecendo lá na zona leste, no
687 Santa Luz, que tão pagando uma fortuna de IPTU sendo que não tinha necessidade disso, obrigada e
688 parabéns pra nós. [Aplausos] **LAÍS AMORIM:** Próximo a falar é Valdir Costa. **VALDIR COSTA:** Bom dia
689 a todos, parabéns pelo dia das mães, eu sou do Buquirinha II, eu gostaria de aqui fazer um apelo pra
690 população que está nos ouvindo aqui primeiro eu quero deixar bem claro que eu não tenho ligação nenhuma,
691 nada contra político, não sou filiado a partido nenhum e nem amigo do prefeito e nem inimigo dele, pelo
692 contrário eu sou um cidadão joseense buscando os meus direitos como todos nós temos aqui, correto? E eu
693 venho enfrentando uma dificuldade no meu bairro, no Buquirinha II, que eu já comprei a 8 anos, a 2 anos eu
694 comecei fazer uma casa e fui notificado 5 vezes pra demolição, o local dizem a prefeitura que não existe no
695 mapa, nem no Google você não acha, é na rua Wilson Domingos da Fonseca, inclusive tem CEP, mas esse
696 CEP não existe é só os da cidade não chega nada lá, mas tem água e luz, alguns vizinhos já ligaram água, luz
697 no decorrer de 2 anos e mais ou menos 17 casas foram construídas e em relação a fiscalização eu não tenho
698 muito o que falar, porque foi falado tudo o que eu ia pra falar aqui, eu achei estranho quando a prefeitura vai
699 no local e diz que tá tendo atividade social, mas cadê a assistência social desse município, eu quero inteirar
700 aqui, o senhor prefeito Felício Ramuth, o qual eu conheço pessoalmente, não como amigo mas como
701 comerciante, eu tive várias negociação com ele, eu respeito muito a dignidade dele e espero que ele continue
702 honrando, o que o professor nosso o antigo nos ensinou Emanuel Fernandes né, que ele vem e continue
703 fazendo um excelente trabalho na cidade, nessa administração, honesta, transparente e sincera. Porém cheio
704 de falhas e abandono, em relação a zona norte, a rua Wilson Domingos da Fonseca no Buquirinha II é um
705 exemplo, eu ando 200km por dia dentro de São José dos Campos, então eu posso falar, eu conheço todos os
706 bairros que vocês pensarem, e eu tenho alguns bairros que eu entrei com a minha caminhonete e tem uma
707 roseira, ela encontra dos dois lados, eu cheguei em casa com umas 5 rosas, minha esposa falou: o que
708 aconteceu, você ficou romântico? eu disse não eu rocei ela, sabe aquela roçadeira entrando ali, se alguém
709 quiser ver vai lá no Buquirinha, tem um pessoal do Havaí aqui e eu tô sentindo aqui que o povo tá sendo bem
710 sincero, que o prefeito aprenda a oportunidade de voltar a ser aquele prefeito humilde, o qual eu peguei na
711 mão dele quando ele foi pedir voto lá no Buquirinha II, na Avenida industrial, na João Guilhermino, por
712 várias vezes eu conversei com ele e eu acho que ele tá esquecendo que esse povo que tá na rua ai, que ele
713 pediu voto pra nois, ele vai precisar de nois de novo, certo? A próxima eleição tá ai e eu tô assim abismado
714 de ver em São José dos Campos, que eu também visito algumas cidades na região metropolitana do vale do
715 Paraíba, a qual a minha área que eu trabalho, de atuação e eu não tenho visto a quantidade de mendigos e
716 drogados igual eu tô vendo em São José dos Campo, é assustador, pelo amor de Deus o prefeito Ramuth, se
717 senhor tem um pouquinho de fé em Deus, e ver o ser humano como gente e não como um botante, como
718 eleitor, toma atitude, toma vergonha na cara, porque é vergonhoso, muito vergonhoso a [aplausos] gente tem
719 alguns empresários a qual eu represento, eu sou obrigado a convidá-los pra vim pra São José dos Campos pra
720 conhecer a cidade e o cara chega aqui eu entrei na Nelson d'Ávila, peguei o anel viário ali aonde tem a
721 travessa, Vila industrial e zona norte, ali é o maior ponto de mendigos e drogados, uma pessoa esses dias
722 bateu o carro, uma senhora de idade, com uma outra ainda mais dentro do carro, um rapaz entrou com um
723 pano assim pra limpar já foi enfiando, ela pensou que era uma arma, ela bateu na traseira do meu carro e



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

724 fazer o que? A mulher foi lá socorrer ela, o que aconteceu? “Não, pensei que era ladrão” **LAÍS AMORIM:** 1
725 minuto. **VALDIR COSTA:** então ninguém faz nada, não toma uma atitude, precisa ter uma assistente social,
726 as entidades filantrópica eu conheço algumas delas, estão passando necessidade, estão vivendo de doações
727 porque a prefeitura tá dando merreca, miséria e a zona norte precisa ser ouvido, o bairro mais longe de São
728 José dos Campos em extensão territorial e a terra aberta aí, esses anti-poeira é um (x) buraco né, parece
729 tabuleiro de buraco de jogo, não tem nada mais pra se fazer nesse bairro, então de poeira pelo prefeito
730 Ramuth diz que acabou né, tô sabendo que não tem em lugar nenhum que só o Carlinhos que fazia e não vai
731 fazer mais, então tá aí minha reclamação, muito obrigado a todos e parabéns pela prefeitura pela
732 oportunidade que nos tá dando. **LAÍS AMORIM:** O próximo a falar é o André Luis. **ANDRÉ LUIS:** Bom
733 dia a todos, meu nome é André Luis, e eu faço parte da associação do morador lá da chácara Havaí do
734 conselho do diretor lá, quero parabenizar aqui a prefeitura, os vereadores que estão aqui presentes, os ex-
735 vereadores também, nós moradores do loteamento não regulamentado na cidade, sugerimos que toda a região
736 norte seja inserido dentro do plano diretor que acha critérios definido para os núcleos informais, não
737 podemos admitir que pessoas sejam penalizadas por mais 10 anos como acontece no Canindu, Havaí,
738 Costinha, Taquari, Turvo, Bengalar, São Mateus, Santo Agostinho, Santo Ivo, Buquirinha, Freitas, Chácaras
739 Miranda, chácaras boa vista, represa e Jaguari. Gostaria de todos da zona norte e demais região entre dentro
740 do orçamento e planejamento estrutural da nossa querida São José, serão 10 anos de muita esperança para
741 nossa família, esta é minha proposta. Já temos comissões de moradores nos bairros, para auxiliar a secretaria
742 do planejamento, falta vontade de quem está liderando esse trabalho, para continuar isso aqui eu quero
743 colocar talvez um ponto importante aqui, pegar um ponto da vereadora Renata Paiva, né que se a gente for
744 olhar o cenário político aí no passado, é ela que se reelegeu agora, porque ela abraçou um projeto na época
745 dela, antes dela ser candidata, ela fez um projeto, fez acontecer, manteve, foi eleita, continua mantendo e foi
746 eleita, porque que eu falo isso? Porque todos os outros talvez tiveram algum projeto, mas não manteve ele
747 antigamente a política vinha batia nas costas do eleitorado, ganhava voto, depois vinha com o projeto só
748 ganhava voto, hoje não, hoje se não tiver algo concreto principalmente os moradores da zona norte não terão
749 voto, não terão voto, porque tem que vim com coisa completo, a gente vamos ver aí vereador da nossa região
750 norte mesmo que não estão no cenário político porque não manteve os seus projetos políticos concreto para
751 que o povo possa acreditar, porque vocês veem aí vai falar a zona norte tá sempre esquecida, vai falar que é
752 muita conversa, então vai viver-se de muita conversa. Só pra ir encerrando também a minha fala eu lembro
753 antes da candidatura do Felício, ele esteve com nós lá, talvez até tem gravado lá no chácara Havaí, eu falei
754 uma fala pra ele, falei: “é o seguinte, o senhor tem um apoio Emanuel, o senhor tem um apoio do Felipe
755 Curi, então seguinte não pega exemplo o Felipe Curi, porque ele pegou o exemplo do Emanuel, mas não
756 concluiu. Pega o exemplo do Emanuel, ele sim, talvez não fez tanta coisa pra zona norte, mas ele que ainda
757 fez um todo, ele que fez um todo, e aí eu falei pra ele e ele falou assim “esse exemplo é sim” o Emanuel
758 quando ele foi candidato ele veio, umas duas, três vezes, ele foi até o nosso bairro, ele apareceu pela zona
759 norte aqui, e falei pro Felício e você o que você vai fazer? Ele falou “eu venho!” e até hoje nós estamos
760 esperando ele, então viver só de palavra vai ser muito fácil, eu vou pro papel aceita tudo, agora aquele
761 vereador que chegar com o caso concreto pra cada um de nós, aí sim esse terá voto, terá inclusive o meu voto
762 e vocês tão vendo aí não só os moradores da zona norte, mas como dos outros lugar estão aprendendo a fazer
763 política, porque aquela batidinha nas costas não vai enganar mais ninguém, aquele projeto que o cara levar
764 no papel também não vai enganar mais ninguém, agora aquele projeto concreto que já estão sendo concluído
765 aí sim, esse vai ter o poder, esse sim vai ganhar principalmente o meu voto, e de toda também a região norte,
766 eu quero parabenizar a todos aqui e muito obrigado e bom dia pra todos.[aplausos] **LAÍS AMORIM:**
767 Próximo a falar é o Rogério Messias, [chama pela segunda vez] Rogério Messias (01:39- inaudível)
768 **ROGÉRIO MESSIAS:** Bom dia a todos, eu sou o Rogerio Messias, eu sou morador do bairro do Jardim
769 Aquários e também tenho atividades na Associação Pró Eco Vilas que está assediada no bairro da Vargem
770 Grande e o meu objetivo de ter vindo aqui hoje, é trazer a ideia de Eco Vila para que essa ideia seja
771 contemplada no nosso plano diretor, que é um projeto de lei que vai reger e da diretrizes pra organização da
772 nossa cidade nos próximos 10 anos e nos próximos 10 anos a ideia de Eco Vila será mais do que ideia, as
773 Eco Vilas serão realidade, porque as Eco Vilas elas já são realidades no mundo hoje, no Brasil nós temos
774 quatro... 17 Eco Vilas, sendo que 5 delas estão aqui na nossa região, 2 em Campinas, 1 em Caçapava muito
775 próximo daqui, desculpa Pindamonhangaba muito próximo daqui e a ideia que nós tenhamos uma Eco Vilas
776 aqui em São José dos Campos também. Eu vou ser um pouco mais objetivo lendo o que é Eco Vila, porque
777 eu gostaria de falar duas coisas e a Eco Vila é só a primeira delas. As Eco Vilas, são formas de assentamento

778 urbano baseadas no conceito de sustentabilidade, elas tanto podem ser implantadas no ambiente urbano,
779 loteamentos, como condomínios, como podem também ser implantadas no ambiente rural, como
780 propriedades multe familiares ou unidades de produção multe familiares. As Eco Vilas, elas têm fundamento
781 no aspecto econômico e na autonomia econômica no sentido de que sejam unidades de produção agrícola,
782 voltada para os alimentos orgânicos, hortifrúti, destinadas a alimentação e ao suprimento da cidade, elas
783 também são unidades de produção autônoma de energia e de formas sustentáveis de organização do sistema
784 energético e de produção. As Eco Vilas elas têm na sua formação por conceito, elas têm um estímulo e um
785 fomento a atividades social conjunta, a decisão conjunta das diretrizes e da organização do grupo social, por
786 tanto a Eco Vila ela não se preocupa só com os aspectos econômicos, mas também com o aspecto social, de
787 forma garanti a participação dos indivíduos na vida da sociedade e isso é bastante importante. E um terceiro
788 fator muito importante nas Eco Vilas, é que é fundamento das Eco Vilas a preservação do meio ambiente, o
789 cuidado com a manutenção daquilo que já existe em termos de recursos ambientais, todos recursos
790 ambientais, a vida como um todo e a recuperação daquilo que já foi destruído, as Eco Vilas pretendem como
791 forma de assentamento humano mitigar os impactos da vida social no ambiente natural, porque a vida social
792 causa impactos no ambiente natural. Em 1993 a Organização das Nações Unidas decretou as Eco Vilas como
793 uma das 5 mais importantes formas de assentamento humano no mundo, elegeu as Eco Vilas e trabalha com
794 grande empenho para que a ideia de Eco Vila seja implantada, e as Eco Vilas sejam efetivamente instaladas.
795 Bom a segunda coisa que eu quero dizer, é o que eu disse em outra plenária dessa que eu tive é que... **LAÍS**
796 **AMORIM:** 1 minuto. **ROGÉRIO MESSIAS:** essas plenárias são um momento muito importante, são um
797 momento bastante sério, austero, é um momento de cidadania e a cidadania não é um direito que nós
798 ganhamos do estado, a cidadania não é um dado, a cidadania não é um presente, a cidadania é uma
799 construção da sociedade, é uma construção que conta com a participação de todos esses líderes que vieram
800 aqui e falaram verdades, falaram desejos, falaram projetos, falaram das suas necessidades reais e essas
801 necessidades devem estar refletidas no plano diretor que vai ser uma lei, e uma lei é votada pelo poder
802 legislativo e eu pergunto, onde está o poder legislativo dessa cidade agora, que não está aqui próxima da
803 sociedade? Senhores vereadores, é a segunda vez... **LAÍS AMORIM:** conclua! **ROGÉRIO MESSIAS:** eu
804 vou fazer lista de chamada, nós só temos dois vereadores aqui pelo o que eu vi, o vereador José Dimas
805 parabéns e a vereadora Renata Paiva parabéns e obrigado. Entretanto isso não é nenhuma benevolência, isso
806 é um dever, senhores vereadores os senhores devem estar nas plenárias, os senhores devem participar das
807 discussões... **LAÍS AMORIM:** conclua! **ROGÉRIO MESSIAS:** os senhores devem saber qual é a
808 necessidade do seu eleitorado o senhor não pode aparecer aqui, a senhora não pode vir a mim, somente para
809 pedir voto. O senhor deve vir a mim, a senhora deve vir a mim para saber qual o meu interesse, qual é a
810 minha necessidade e na hora de votar, votar de acordo com a necessidade coletiva e não com as necessidades
811 particulares, individuais e com os interesses privados, interesses daqueles que querem enriquecer e que
812 utilizam as estruturas do estado para esses fins. Gostaria muito de ver a presença dos senhores vereadores nas
813 próximas plenárias e digo que a ausência. **LAÍS:** conclua! **ROGÉRIO MESSIAS:** deles é mais do que a
814 ausência é omissão, omissão com eleitorado, é isso! **LAÍS:** O próximo a falar é o Carlos Alberto. **CARLOS**
815 **ALBERTO:** Gente Carlos Alberto sou eu, mas conhecido como Carlinhos Tchaca. Bom dia a todos,
816 primeiramente parabenizar vocês que estão aqui presentes, como foi dito né, é uma cidadania que se
817 conquistou. A pouco tempo atrás, sou historiador, o povo não votava, a mulher era comparada a um animal,
818 hoje nós evoluímos muito porque conquistamos isso e é fato, e nós estamos aqui em uma região e é bom que
819 se diga, eu que sou historiador adoro a nosso história "Gilson", aqui no passado era área de grandes fazendas,
820 bispos, padres, tinham fazendas aqui enormes, depois posteriormente Santana cresceu, foi uma região
821 industrial e graças a essa cidade muita gente veio de fora pra São José dos Campos, veio pro Aquários, ven
822 de parque industrial, a cidade foi crescendo graças a região norte de onde surgiu São José dos Campos, nós
823 não queremos nada diferente do que tem lá no bosque, nada do que tem diferente lá no Aquários, enfim nós
824 queremos o que é justo, o que é justo e aqui na nossa região são duas realidades presentes, Bonsucesso
825 basicamente são as fazendas, sítios e temos aqui os loteamentos ditos irregulares como Canindu por exemplo
826 né, por exemplo aqui no Bonsucesso precisamos de coisas simples, manutenção de estradas pra que chegue
827 o carro, o caminhão do leite lá onde fica a vaca, lá no tanque de expansão, é isso que se facilite, coisa
828 simples, abertura de uma empresa, uma mini empresa pro cara que produz, o mel ali na terra boa, coisa
829 simples, as vezes a gente fica olhando o plano diretor, sonhando muito Marcelo, a primeiramente desculpa,
830 eu queria parabenizar o Marcelo pelo trabalho dele na prefeitura, os vereadores aqui, tem que valorizar quem
831 está presente, o Dimas, a Renata Paiva, as lideranças né, aqui presentes como Gilson, o Tampão que deu



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

832 uma saidinha, uma escapadinha , o Roberto Chagas... a tá ali atrás, a todos que estão aqui presentes as
833 lideranças. Mas coisas simples que foi dito aqui que a gente precisa aqui pra o nosso Bonsucesso, UBS aqui
834 do Bonsucesso é precário, precisamos de uma UBS que tem igualzinha lá no Jardim Paulista onde vai minha
835 sogra, quero que minha esposa venha numa UBS descente aqui no Bonsucesso e no Buquirinha onde eu sou
836 membro lá do CGU e está precário com vazamento de água, é coisa simples, o plano diretor a gente tem que
837 pensar pra hoje também, coisa simples, a educação, as escolas nossas aqui foi dito aqui já, tem que
838 municipalizar, é um absurdo, pega uma escola municipal lá do centro da cidade e compara com o que tem
839 aqui da frente aqui, é um absurdo as crianças tem que fazer fila, fila aqui na entrada, passa os carros aqui,
840 caminhões e as crianças comendo ali fora, porque não tem um espaço descente, é isso que nós precisamos até
841 dar uma sugestão também, “o Marcelo eu já disse pra você na questão de regularização bata o pé”, quando
842 for regularizar, precisar tirar algum morador que seja exceção, adquira áreas nas proximidades, construa
843 casas pra pessoas não precisar se deslocar da região norte pra sul, porque quem nasce aqui, quem bebe da
844 água da região norte não quer sair daqui, então programa habitacional faça mais aqui na região norte e uma
845 coisa que eu vou ter que falar pra vocês e que pra mim é básico, foi dito aqui a cultura, se a gente quer
846 melhorar a nossa cidade para de gastar dinheiro com atividade de delegada , pra reforçar o salário... **LAÍS**
847 **AMORIM:** 1 minuto. **CARLOS ALBERTO:** do policial, gasta, utiliza esse dinheiro pra cultura, quantas
848 festas bonitas aqui no São João terra boa, o esporte, ciclismo, incentive isso pra prevenir, é o básico a
849 música, é o básico que a gente precisa, fazer o dever de casa, pra que as nossas crianças não façam o que foi
850 dito aqui, entre na droga, aqui tem muito jovem entrando na droga, então são coisas básicas que não se
851 precisa muito. E pra finalizar, meus amigos da prefeitura, são meus amigos, mas eu vou dizer uma coisa, a
852 ponte estaiada, faça um viaduto, ali precisa de um viaduto, mas não precisa ser tão cara como ela, o dinheiro
853 que economizar fazendo uma ponte descente, mas não embelezando, gasta com asfalto no Canindu que lá
854 precisa, os bairros da periferia precisa e vamos dar uma... **LAÍS AMORIM:** Conclua! **CARLOS**
855 **ALBERTO:** ajudinha pros nossos bairros da região norte, tá ok obrigado[aplausos]. **LAÍS AMORIM:**
856 Obrigada, bom, a próxima fala é do Jacson Priante. **JACSON PRIANTE:** Olá, tudo bem? Muito bom dia a
857 todos, eu sou o Jacson, eu resido ali na Águas de Canindu II e vim representar a Associação de Moradores de
858 Águas de Canindu e eu quero dizer sobre... também eu quero agradecer a presença de todos os vereadores, de
859 todos aqui que estão representando a prefeitura né, que muito mais deveriam estar aqui, mas hoje
860 infelizmente né não estão, mas seria necessário que viessem né, aqui pra gente como um todo né, como uma
861 sociedade, que esses políticos que hoje nós vemos olhem pra nós como pessoas dignas né, como pessoas de
862 caráter, como pessoas que tem integridade em tudo que faz, e eu quero, venho dizer aqui através desse fórum
863 que é muito importante pra sociedade, sobre o plano diretor e que nós ansiamos muito, muito em ser
864 inseridos nesse plano, porque são 10 anos, 10 anos que vai decidir aquilo que vai acontecer em São José dos
865 Campos e nós necessitamos, carecemos muito de que os políticos venha olhar, não só na hora do voto pra
866 nós, mas que venham olhar pra gente naquilo que necessitamos, que carecemos, nossas ruas todas
867 esburacadas, nossos carros todos estourando, quebrando todo, nós necessitamos que você político e
868 vereadores venham olhar pra nós, venha dar o seu olhar de misericórdia, venham assim eu... não é um pedido
869 que eu tô fazendo, é uma suplica assim que seria necessário fazer, porque isso é direito nosso, isso é direito
870 do ser humano, nós somos ser humanos, nós não somos animais irracionais não, nós somos ser humanos, nós
871 temos que ser incluído em tudo aquilo que acontece na nossa cidade, que nós venhamos a ser contemplado,
872 através desse plano diretor que aqui está sendo manifesto, direitos que nós rogamos pelas leis, pelos
873 legislativo que nós carecemos, carecemos de muitas coisas, que não seria necessário eu hoje estar falando
874 aqui falando sobre isso, porque a nossa cidade é uma cidade grande, a nossa cidade é uma cidade que... é
875 uma cidade exemplo, mas que nós não podemos tapar os nossos ouvidos, nossos olhos, por aqueles bairros
876 que estão sofrendo, que estão miseráveis, nós estamos aqui é... brigando por uma causa justa, estamos aqui
877 brigando por algo que a necessidade é muito grande da sociedade de baixa renda, nós necessitamos de que a
878 prefeitura venha realizar o irrealizado, aquilo que não está sendo feito, mas que tem que ser feito. **LAÍS**
879 **AMORIM:** 1 minuto. **JACSON PRIANTE:** Nós temos 1656 casas lá e queremos, e temos muitos
880 moradores lá né, de 7 à 10 mil se eu não me engano, então nosso voto lá é muito importante pra eleger
881 alguém, mas só que como o rapaz falou, esqueci até o nome dele aqui, que nós não faremos mais como muito
882 tempo fizemos antes, um tapinha na costa tal, e a pessoa vai e ganha o seu voto, não é assim, não é desse
883 jeito mais, não é dessa maneira, nós queremos ver acontecer, aquilo que nós estamos lutando, que nós
884 estamos brigando pelo nosso direito hoje. Então nas oficinas do plano diretor já foram manifestos esses
885 anseios, pois dentro do nosso núcleo tem 42% de vazio urbano que poderá... **LAÍS AMORIM:** Conclua!

886 **JACSON PRIANTE:** auxiliar a comunidade, infraestruturas públicas, através de executivo e legislativos
887 juntos a associação dos moradores e eu agradeço muito a essa oportunidade ta! E quero parabenizar a todos
888 aqui presentes. [Aplausos] **LAÍS:** Eu só queria lembrar que as falas, as contribuições para as falas continuam
889 abertas, as escritas também e o protocolo de documentos ali atrás. Próxima a falar Andréa. **ANDRÉA**
890 **LUSWARGHI:** Bom dia a todos, eu sou a Andrea Luswarghi, sou jornalista e agora estou... me assumi
891 como ativista, como comunitária, eu voltei pra São José em 2012, em 2011, final de 2011 e tive uma
892 participação daquilo que foi o Pinheirinho, ajudando as mulheres de lá, a gente ficou 1 ano com as mulheres,
893 abrimos e... montamos juntas como voluntárias, a Associação das Mães e Amigas do Pinheirinho, então nós
894 ajudou com elas, a garantir pelo menos que fosse uma casinha e não um predinho, depois a ironia da vida
895 me colocou pra salvar minha própria casa, eu moro no Jardim Esplanada e lá em 2015 e 16 a gente lutou
896 muito pra manter o nosso bairro residencial, a gente conseguiu fazer lei do zoneamento e... não ser válida,
897 porque nosso bairro tava sendo roubado ali 90%, 87,8% dos moradores queria manter a residencial e a gente
898 lutou, hoje eu tô aqui como ativista do Movimento Somos Parque Betânia, é um bosque da Vila Betânia que
899 todo o bosque tem 37.000 m² e agora no final de fevereiro os moradores ali do entorno foram surpreendidos
900 com as motosserras derrubando as árvores de um pedaço desse bosque de 8.500m², então eles quer derrubar
901 oito mil...é quatro mil...é 430 árvores quem? A construtora Marcondes de Cesar quer derrubar o bosque pra
902 fazer estacionamento, os moradores do local e debaixo toda a cidade se uniram e nós formamos esses
903 Movimentos Somos Parque Betânia, a gente tá requerendo ao prefeito que faça ali não um estacionamento,
904 mas um parque, não só pra preservar aquele bosque que já é a 3ª tentativa de construir prédio ali, hoje é
905 um estacionamento, mas a gente sabe que o que vem é um prédio, e não só pra preservar a saúde e a
906 qualidade de vida da população, porque nisso a gente descobriu a importância da árvore pra nossa saúde, a
907 importância do verde e no movimento a gente tem alguns cientistas, Professor do ITA, tem ajuda de
908 professores da..... de várias universidades que são engenheiros florestais e tão ensinando pra gente, o papel, a
909 importância do verde na saúde e na qualidade de vida da população, então vocês tão aqui na área rural, que
910 tem um valor imenso que a gente tem que aprender a dar, eu estou aqui hoje tem várias coisas pra falar, mas
911 eu quero convidar vocês porque o colega Jacson falou e eu quero te dizer Jacson “ que eu acho que a gente
912 não precisa esperar mais” a gente não precisa implorar nem pros vereadores, nem pra prefeitura, a gente
913 reconhece o trabalho de todos, mas eu tô aqui hoje pra convidar os moradores, nós que estamos preocupados
914 com os nossos territórios, com os nossos bairros, pra gente fazer esse trabalho que a gente tá fazendo aqui
915 permanentemente, pra gente se reunir em associações, de gente que realmente preocupada com a qualidade
916 de vida e com as pessoas e que mantenha essa preocupação ao longo do tempo, porque os projetos os
917 plano...os projetos a gente tem muitos, quantas vezes já falaram de desenvolvimento turístico por aqui? E
918 quem tirou isso do papel? A gente precisa tirar do papel, a gente tá aprendendo nesse movimento, eu
919 comecei ali no Pinheirinho depois Esplanada, agora aqui a gente tá vendo que juntos, a gente não só tem
920 poder de fazer isso como a gente tem muita ajuda de fora, então a gente tá tendo ajuda de várias... **LAÍS**
921 **AMORIM:** 1 minuto. **ANDRÉA LUSWARGHI:** de pessoas de vários profissionais mesmo, então fica esse
922 meu convite que a gente una os bairros pra uns apoiarem os outros, eu acho que a prioridade absoluta são os
923 bairros irregulares, não pode ser que as pessoas vivam assim, e quero aproveitar também, quero pedir o apoio
924 de vocês pro Parque Betânia que a gente tá pedindo pro prefeito, porque a gente não quer cidade pra carro, a
925 gente quer cidade pras pessoas, a gente quer cidade onde o pedestre ande com segurança e eu quero falar
926 também aqui pra ser colocado no plano diretor, que eu venho direto quase todo final de semana aqui pra área
927 rural, eu adoro Monteiro Lobato, São Francisco, as cachoeiras, enfim a natureza, eu quero pedir, algum...a
928 gente precisa dar segurança pras pessoas que andam nessa estrada, em todas essas estradas rurais, pras
929 pessoas que tão de bicicletas e tão de cavalos, chega das cidades para os carros: Conclua! **ANDRÉA**
930 **LUSWARGHI:** a gente quer a cidade para as pessoas tá, bom, acabou meu tempo, eu agradeço a todos
931 vocês, e espero que, a gente tá aberto aí pra esse trabalho de reunião de todos os bairros com as suas
932 necessidades pra que nós possamos uns apoiar os outros, obrigada, um bom dia [aplausos] eu posso falar a
933 última frase? Que a gente não precise esperar, que aconteça, a prefeitura chamando pro plano diretor ou a
934 câmara chamando pela lei de zoneamento, nós como moradores podemos organizar os nossos próprios, as
935 nossas próprias reuniões pra levantar nossas demandas, pra produzir documentos disso, pra produzir
936 inclusive projetos, é isso que a gente tá fazendo lá no centro, na Vila Betânia, no Esplanada, e eu quero
937 convidar vocês, me colocar, colocar todo nosso pessoal a disposição pra que a gente possa fazer isso juntos,
938 então vamos manter esses fóruns permanentemente e ter documentos do que a gente quer e levar projetos
939 concretos, sermos propositivos, porque criticar é fácil, critica a gente já tem a muito tempo, vamos dizer o



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

940 que a gente quer de uma forma qualificada, que o pessoal da prefeitura vai saber receber a gente, e os
941 vereadores também vão saber nos ajudar, nos apoiar, obrigada. **LAÍS AMORIM:** Queria lembrar a todos
942 que a contribuição pra fala oral e escrita continua aberta lá atrás, pode se inscrever. Agora a gente tem mais
943 uma pessoa que vai falar pela segunda vez, que é a Rita Lima. **RITA LIMA:** Bom, como eu já disse né, eu
944 sou a Rita Lima, sou de São Mateus, porém agora eu vou falar um pouquinho do lado de cá, eu falei do lado
945 de lá do morro, agora eu vou falar do lado de cá do morro. Bom pessoal, São José dos Campos, como todo
946 vou dizer literalmente Brasil, nós estamos passando por situação financeira crítica né, porém se nós não
947 apoiarmos as empresas já existentes, o que vai acontecer? Elas vão embora, a norte principalmente ela quase
948 não tem empresa, a empresa que tem eu acho que seria, não um pedido, uma crítica, mas uma obrigação a
949 prefeitura investir né, que nem no caso agora eu vou falar, que nem o...o prefeito Felício quando ele foi
950 inaugurar, reinaugurar a ponte ele falou assim: “à, a população da região norte, ela é muito exigente”, nós
951 não somos exigentes, se a gente não falar, não pedir quem vai saber da nossa necessidade, né, pedindo já tá
952 difícil de conseguir né. Então, é... é... a prefeitura deveria de colaborar nas empresas existentes, aqui eu vou
953 citar o nome de uma que aqui faz parte aqui do Bengalar que é a Lumam, todo mundo sabe, tá ai né, que foi
954 feito o...o anti-poeira, passado o anti-poeira, eu sei que não ficou tão bem quanto a gente esperava, mas
955 ninguém também falou aqui que ia passar aqueles caminhões, lotados de eucaliptos que vem do Turvo, eu sei
956 porque foi minha vivência, eu vi tudo aquilo acontecendo, esburacou e não durou nada, principalmente por
957 causa dos caminhões né da empresa de eucalipto, que passou ali, acabou com todo...toda a estrada, ai a gente
958 foi vendo quando assim as vans escolares, ficou crítico pra eles, tá perigoso pra as crianças né, ai vendo essa
959 situação a empresa Lumam a pedreira aqui da área residência... da.... Da área do setor aqui ela se
960 compadeceu, ela foi a prefeitura, ofereceu ajuda, ela está doando material. Tudo bem foi uma parceria lógico,
961 ótimo, porem eu acho que isso deveria ser obrigação da prefeitura, porque ela já contribui com o imposto
962 dela no caixa da prefeitura, não é verdade? Então, que ela tivesse um olhar mais assim para as empresas,
963 porque é fonte de renda, já é tão crítico aqui a norte, a gente quase não tem fonte de renda né, e invés dela
964 né... poderia até pensar em desativar, não ela preferiu lutar né, e ai ela entra com o material que não é barato
965 e é um material muito bom, resto do asfalto que se chama carijó, in.... e a prefeitura urbana entrou com o
966 maquinário, com caminhões maquinários, só que eu acho no meu modo de pensar, eu acho que poderia ser
967 diferente, mas tudo bem tá resolvendo que né assim, a população tá né satisfeita aqui da região, tá podendo
968 tem o apoio deles, mas ninguém fala também olha a empresa de ônibus, 10 linhas como citou a Renata Paiva,
969 10 linhas da...da... do Turvo, como é que ia arrebentar com a empresa sem contar que ali o trajeto é precário
970 **LAÍS AMORIM:** 1 minuto. **RITA LIMA:** então a proposta que eu gostaria de falar é investimento também
971 na agroindústria para que trouxesse também mais é... Empregos pra área, a proposta que eu quero é falar pra
972 prefeitura que ela invista sim mais verbas nas empresas, no trajeto aqui da região, porque acho sim que isso
973 seria obrigação dela, ok? Muito obrigado. [Aplausos] **LAÍS AMORIM:** O próximo a falar é o Valter de
974 Moraes. **VALTER DE MORAES:** Bom dia a todos, meu nome é Valter de Moraes e eu sou morador do
975 Buquirinha, eu sei que todos aqui já devem tá cansados porque tô vendo mais cadeiras vazias e todo mundo
976 ao fundo, bebendo e comendo e eu pediria um minutinho de atenção, uma vez que eu ouvi praticamente a
977 proposta de todos vocês. Bom, eu vou falar um pouquinho de mim porque eu acho que de proposta quase
978 todos vocês já falaram, iniciativas todos falaram e tem um ditado que é conhecido acho que quase de todos
979 "quem sabe faz a hora, não espera acontecer" quando se fala de planejamento eu trabalhei 30 anos na
980 General Motors, na área administrativa onde lidava com diretores, gerentes, sindicalistas, funcionários
981 trabalhadores, outros com diferenças de braços e se falava sempre o pessoal de projeto, quando vai se cortar
982 uma árvore, você gasta 6 horas amolando esse machado pra que a conclusão do trabalho seja feito em 1 hora,
983 agora quem não tem gestão, quem não tem planejamento prefere gastar 5 horas tentando cortar a árvore ou
984 melhor 1 hora né, afiando e 5 horas tentando derrubar essa árvore e é o que a gente tá vendo aqui, então
985 “Andréa não sei aonde você está” mas eu vou estar me inscrevendo como ativista, ok? Porque? Porque de
986 propostas o inferno tá cheio, de iniciativas ta, mas se estão lá é porque não concluíram só ficaram na fase do
987 planejamento, boas ideias eu estou vendo, não estou desmerecendo ninguém, mas são só ideias, na hora que
988 se fala pra colher assinatura são poucos que levantam do sofá pra bater porta a porta e trazer uma assinatura,
989 eu acho que a gente não precisa gastar, a gente precisa se adequar a tudo que nós temos, colégios tem de
990 monte, eu não vejo oficinas acontecendo num sábado num domingo numa escola onde, quem já ouviu falar
991 do Vale da Canastra? Queijo, pois é aqui na região zona norte que é bem rural, poderíamos tá fazendo
992 oficinas nessa linha pra gente criar esse marco ecológico, da oportunidades, eu disse eu vou falar um
993 pouquinho de mim, eu poderia 1 minutinho mais pelo seguinte, eu sou de São Paulo, natural de São Paulo, eu

994 nasci no Ipiranga né, na gema, sai de lá com 6 anos e estou aqui em São José já há 56, ou seja, eu conheci
995 São José quando Esplanada era ali na Borba Gato que era asfaltada ainda, a 9 de Julho tinha poste no meio e
996 não era asfaltado, Colinas não existia, quem morava no Jardim das Industrias tinha duas opções, ou ia pelo
997 seminário, o antigo seminário ou ia pela Dutra e as pessoas falavam, é mais fácil morar ou em Jacareí ou no
998 centro de São José, cê tá no meio do nada pra lugar algum e no momento que rasgaram a Avenida Cassiano
999 Ricardo, olha o aglomerado e o adensamento que ficou Colinas, hoje se um filho seu fizer aniversário os dois
1000 avós não tem onde estacionar e isso se fala de projeto de planejamento **LAÍS AMORIM:** 1 minuto.
1001 **VALTER DE MORAES:** então eu pergunto o seguinte, a gente tem uma área "à mais é muito acidentado",
1002 me desculpe os técnicos, mas acho que tem a parte prática, Campos do Jordão cresceu como? Hum? Como
1003 que começou São Francisco? Vá, Mauá, quem conhece Mauá? Então pra mim é vontade política, é vontade
1004 da população, devemos considerar sim a parte técnica, mais quem quer faz, exemplo é Campos do Jordão,
1005 uma cidade turística ou no meio ou da base de um morro, ou no pico de um morro e se não fizermos nada ou
1006 de maneira técnica a gente vai virar um Rio de Janeiro, um apinhado de telhadinho puxadinho, onde agora tá
1007 querendo dá uma questão de moradia, uma parte social que você não tem acesso... **LAÍS AMORIM:**
1008 Conclua! **VALTER DE MORAES:** Não tem escola, não tem praça e a droga falando alto. Eu vou falar um
1009 pouquinho, me desculpa eu vou estourar porque me pularam [risos], agora eu adotei um garoto e eu sai do
1010 Jardim Esplanada propriamente ali no Vila Ema, vim morar no meio do mato e falei "Bom, pelo menos vou
1011 tá tirando esse garoto da droga", mas por incrível que pareça, uns trejeitos que se faz, que eu achei que a
1012 amiga dele ia ser a vaca do vizinho, acaba levando a droga até lá, então se a gente não fizer nada, eu tô
1013 perdendo um filho pras drogas, e eu acho que muito tem um tio, um irmão, um sobrinho, um filho que tá
1014 nessa situação, então a gente não tem que fechar os olhos pra reclamar, mas sim pra poder ajudar e aproveitar
1015 o que nós temos pra reverter essa situação, então apontar o dedo, ai aqui não pode, proibiu, proibido, não vai
1016 ser o caminho, eu acho que a gente tem que se adequar e falar o que eu tenho que fazer ao invés de jogar o
1017 esgoto no rio? Faça uma fossa, cada a prefeitura, cadê o apoio, cadê a fiscalização, a é falta de fiscal, de
1018 verba? Ponha esse trone via satélite e monitore, mas não proíba, ensine, a gente tá perdendo espaço público,
1019 me desculpe só tem um vereador, eu já participei de vários fóruns desse aqui, eu não vi nenhum vereador, eu
1020 não me acho representado por nenhum vereador, eu só conheço quando ele vai pedir voto, passou isso daí eu
1021 não conheço mais, então eu pediria que a gente faça associações, que seja ativista e tragam um pouco mais
1022 sindicato que a gente seja representado de uma maneira oficial aos órgãos públicos, porque de palavras elas
1023 se perdem no espaço, você fala hoje ou promete hoje, a tarde ele não sustenta e a noite ele muda e é o que vai
1024 acontecer, essas várias etapas do processo, quando eu vi eu falei "ué esse Baipass tem caminho curto" é tá na
1025 proposta, então tudo isso que nós estamos falando lá na frente os vereadores numa reunião a noite secreta
1026 pode ser modificada, quem conhece um pouquinho de evangelização, vai saber que até Jesus Cristo, até Jesus
1027 Cristo o fórum dele foi...foi... **LAÍS AMORIM:** Por favor conclua! **VALTER DE MORAES:** Bom, o que
1028 eu quero concluir é o seguinte, que faça associações, eu vou protocolar a minha de forma escrita,
1029 reivindicando que a gente sege ouvido e representado por associação e não por vereador. [Aplausos] **LAÍS**
1030 **AMORIM:** Estamos abertos a mais contribuições orais, escritas e protocolo de documentos, no momento a
1031 gente não tem ninguém inscrito, quem quiser se inscrever a gente ainda tem um tempo se não eu vou passar o
1032 tempo pra relatoria copilar todos os dados, ninguém mais? Posso passar? Então agora a gente faz o intervalo
1033 de 5 minutos, o café tá ali atrás, a relatoria vai copilar todos os dados das falas orais e das falas escritas que
1034 vai ser apresentado aqui na frente. A gente vai voltar aqui pra expor os documentos que foram protocolados,
1035 as contribuições escritas e a relatoria vai expor toda a síntese que ela fez da reunião de hoje, se vocês
1036 puderem por favor ir sentando nos lugares pra gente poder retornar e assim acabar o evento. **"NÃO**
1037 **INFORMADO"**: Bom dia, nós tivemos 8 documentos protocolados, É... 5 deles foram da Angela Silva que
1038 ela pertence ao Conselho Gestor. O primeiro foi a proposta do plano diretor pra 2018 pra São Francisco
1039 Xavier em defesa da vida. O segundo foi o eixo 1, que é a implementação de uma política municipal e de
1040 habitação com revisão e revitalização do conselho municipal de habitação. O terceiro foi a implementação
1041 onde uma política de regularização fundiária com a titulação de seus ocupantes. O quarto foi a
1042 regulamentação das ZEIS no plano diretor. E o quinto foi a inclusão no plano diretor de todos os
1043 instrumentos jurídicos e políticos para viabilizar a regularização fundiária. Depois o Rogerio Messias que é
1044 da Associação Pró Eco Vila, protocolou o documento de conceitos de Eco Vilas que propõe sistemas
1045 sustentáveis de assentamento urbano e rural. Depois o Gilson Machado da Costa que é da Associação de
1046 Águas do Canindu I e II e chácaras do Havai e protocolou o fórum popular do plano diretor que resume a
1047 participação da população em todas as teses da regularização fundiária e ele também protocolou o direito a



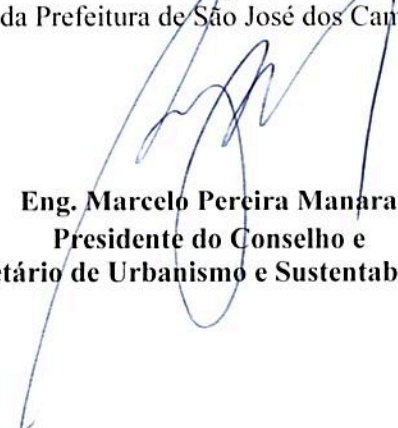
PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

1048 legalidade das residências do Canindu I e II e chácaras do Havaí, e também sugeri que vazios urbanos
1049 possam possuir infraestruturas. E tivemos 5 contribuições escritas. O primeiro foi o André Luis que é da
1050 Associação do Canindu e Havaí, que protocolou o documento com o título "regulamentação não
1051 contemplada" onde ele sugeriu inserir toda a região norte de núcleos informais no plano diretor. Depois o
1052 Jacson Priante que é munícipe, protocolou o documento com o título "Direito de inclusão no plano diretor"
1053 onde ele sugeriu o direito a legalidade das residências da chacara do Canindu I e II e chácaras do Havaí e
1054 também sugeriu que os vazios urbanos possam ser incorporados com a sua infraestrutura. O Sátiro Nozaque
1055 que é da APACX (Associação dos Produtores de São Francisco Xavier) protocolou o documento com o
1056 título "Mobilidade, preservação ambiental e desenvolvimento rural" e sugeriu a construção de corredores
1057 próprios para animais e ciclovias incluindo a participação, desculpa, incluindo a repartição dos resíduos
1058 orgânicos e recicláveis e mais pevs. A Angela Silva que é do Conselho gestor, que protocolou o documento
1059 com o título de "Mapa ambiental da proposta de plantação de eucalipto e conferencia da cidade para aprovar
1060 o plano diretor". E a Rita Donizete, que é presidente da Associação de bairro do bairro São Mateus pediu
1061 mais investimentos nas empresas locais e dos pequenos agricultores. **LAÍS AMORIM:** Então essas foram as
1062 contribuições escritas e os documentos protocolados e agora eu vou passar a fala pra relatoria que fez a
1063 síntese de todo o evento, deixando claro que se vocês não concordarem com qualquer coisa que foi exposta
1064 tanto relativos aos documentos protocolados, a contribuição escrita e a contribuição oral, vocês podem vim e
1065 falar com a gente que a gente altera. **"NÃO INFORMADO"** Alô? Eu vou ler então uma breve síntese da
1066 relatoria sobre cada uma das falas, a vereadora Renata Paiva ela fez uma série de sugestões para o plano
1067 diretor que se registre no plano que as creches seja em período integral, pediu a municipalização do ensino
1068 fundamental, pediu uma escola agrícola profissionalizante aqui no Bonsucesso, um centro de
1069 comercialização na região norte, um centro turístico de informações pro potencial rural e aquático da região,
1070 um programa municipal de manutenção de estrada com anti-poeira, drenagem, manutenção periódica e ela
1071 falou sobre o PSA que seja estendido pras Bacias do Peixe, Jaguari e Buquirinha, ela pede a regularização
1072 fundiária que sejam verificados todos os núcleos existentes e que se faça o uso de margens áreas pra
1073 utilização nesse trabalho e ela falou do PDPA Jaguari, ela cobra contrapartida pela produção de água na
1074 cidade, questiona se o PDPA está sendo contemplado no plano diretor. Roberto Chagas, ele apresenta
1075 críticas, solicitações a prefeitura, fala de um prédio abandonado no Vila Cristina, solicita que a prefeitura
1076 mande limpar e mandar a conta pro proprietário, solicita a contenção de enchentes na Vila Cristina e fala da
1077 estrada Juca de Carvalho que tem uma obra parada a 1 ano e meio, por fim ele solicita a presença do prefeito
1078 e vereadores ausentes. Cori Pereira, denuncia o descaso do poder público com a zona norte, fala na questão
1079 da manutenção, pede ativação da subprefeitura da regional norte com autonomia e recursos próprios,
1080 posiciona contra a proposta inicial de regularização da prefeitura pois não contempla todos os bairros,
1081 solicita o incentivo ao eco turismo pra região norte e pontua a falta de sinal de telefonia na zona rural.
1082 Marcelo Leandro ele explicou como está sendo feito a regularização fundiária dos assentamentos informais e
1083 a legislação vigente e ressaltou que a secretaria está disponível a população. João Tampão, solicita agilidade
1084 do poder público na parte de regularização e infraestrutura principalmente água e luz, indica a importância da
1085 implantação do rodoanel no litoral norte, fala da falta de sinal telefônico em áreas do município, elogia o
1086 lançamento piloto do projeto internet pra todos e pede desassoreamentos dos planos de ribeirões. Rogerio
1087 Paiva, destaca a evolução das propostas atuais, com relação ao PDD vigentes de 2006, ele diz que a
1088 prefeitura conseguiu assimilar a solicitação dos munícipes, diz que vários assuntos estão contemplados na
1089 lei, mas não estão escritos como a população gostaria, sugere que as comunidades não desenhadas no mapa
1090 sejam incluídas como um ponto por exemplo, sugere que a macro estrutura viária projetada seja ampliada pra
1091 zona rural, mostra sua preocupação com a sua gestão do PDD e pede pra que seja pensado também o espaço
1092 do ciclista na zona rural, nas estradas rurais. Mauro Resende, ele pede atenção as estradas rurais, em especial
1093 acostamentos, importantes pra ciclistas e cavaleiros, levanta a relevância de se dar suporte a criadores de
1094 animais de grande porte, pede inclusive a criação de um hospital veterinário, solicita agilidade pra realização
1095 de pequenas ações e conservação nas estradas, solicita atenção para os movimentos populares. Gilson
1096 Machado ele pede que para a sua região seja dada a mesma importância e destinações de recursos que é dada
1097 as demais regiões da cidade, destaca a contribuição dada pela região norte, principalmente no caso da represa
1098 do Jaguari, como produtor de água para o estado e o país, destaca a importância da participação da população
1099 para as políticas públicas e solicita que os assentamentos informais sejam reconhecidos no PDDI. A Rita
1100 Lima, sugere que seja feito os investimentos principalmente infraestrutura de água e luz para todos os
1101 núcleos urbanos informais, tanto na represa do Jaguari como em todas as áreas ao redor, sugere a

1102 inseparabilidade da política da regularização fundiária, das demais políticas públicas como habitação, risco,
1103 mobilidade, entre outras e diz que São Mateus não aparece nos mapas. A Angela Silva destaca que entidades
1104 participantes do Conselho Gestor, não concordam com a proposta apresentada de plano diretor, pois entende
1105 que foram queimadas etapas, solicita mais amplo debate e apontam necessidade de se rever a proposta com
1106 relação a ZEIS para maior inclusão de números delas. O Valdir Costa pede atenção aos cidadãos joseenses,
1107 pede uma atitude pelo aumento de usuários de drogas e mendigos e faz uma reclamação, pois ficou sabendo
1108 que não haverá mais o anti-poeira. O Andre Luis solicita a inclusão de toda a população residentes em
1109 núcleos informais nas preocupações do PDDI que elas entrem no planejamento e no orçamento do
1110 município. O Rogério Messias traz a ideia de Eco Vilas e sugere que seja incluída no PDDI, solicita a maior
1111 presença dos vereadores nos fóruns. O Carlos Alberto faz um breve histórico da ocupação da região norte e
1112 sua relevância na formação da cidade, pede a manutenção das estradas na região norte, o incentivo a abertura
1113 de micro empresas relacionadas a produção rural, pede melhorias pra UBS do Bonsucesso a municipalização
1114 das escolas da região, para o reassentamento de famílias em áreas de riscos para que a prefeitura busque
1115 áreas sejam próximas a região, solicita incentivos a esportes e cultura da zona rural, critica o custo da ponte
1116 estaiada. O Jacson Priante solicita a presença de mais vereadores nos fóruns, solicita a maior atenção do
1117 poder público para a população que ela seja contemplada no PDDI. A Andrea Lusvargue, solicita ampliar a
1118 implantação de um parque na Vila Betânia impedindo a remoção de árvores nessa área, faz um convite aos
1119 moradores da cidade para que se associem e discutem suas causas coletivamente e sejam propositivas, apoia
1120 a questão da regularização fundiária e fala de cidade para as pessoas, para os pedestres, ela apoia a
1121 solicitação de segurança para as pessoas, ciclistas e cavaleiros em estradas rurais. A Rita Lima, ressalta a
1122 importância de se apoiar e desonerar as empresas existentes, e destaca a escasseis de empresas na região
1123 norte, solicita mais linhas de ônibus na região norte. Por último Valter de Moraes ele narra as suas
1124 experiências pessoais, questiona a questão do planejamento na implementação de projetos e destaca a
1125 importância da vontade política e popular. **LAÍS:** Obrigada a relatoria que conseguiu fazer toda essa síntese,
1126 eu gostaria de agradecer a participação de todos falar que se vocês quiserem dar mais contribuições é só
1127 entrar no site do plano diretor que hoje já encerrou, ou nos outros fóruns que vão acontecer segunda, terça e
1128 quarta, e pedir pra vocês avaliarem o que vocês acharam do fórum e da participação de hoje, ali na saída tem
1129 um mural que tem uma carinha de feliz, de mais ou menos e de triste, então por favor avaliem o que vocês
1130 acharam do fórum lá antes de ir embora, obrigada. **“RONALDO MADUREIRA”:** Bom, bom sábado a
1131 todos, gratidão pela participação, pelo exercício cidadania, contribuições muito importantes, continue
1132 participando, perseverando, vamos juntos, obrigado. Feliz dia das Mães. Em seguida deu por encerrada a
1133 reunião, e nada mais a tratar, a presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do Conselho, e
1134 disponibilizada para consulta no site da Prefeitura de São José dos Campos.



Eng. Marcelo Pereira Manara
Presidente do Conselho e
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade